

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) oraz § 3 ust. 1 i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 22 września 2004 r. w sprawie trybu i sposobu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub własność gminy (tj. Dz.U. z 2021 poz. 2213)

**Burmistrz Solca Kujawskiego
o g ł a s z a**

II publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej

1. Opis nieruchomości :

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr działki	Pow. działki w ha	Księga Wieczysta nr	Typ działki	Funkcja w planie zagospodarowania przestrzennego	Cena nieruchomości w zł brutto*
1.	ul. Kujawska obręb ewidencyjny M. Solec Kujawski [Nr 0001]	2913	0,4283	BY1B/00062215/9	Działka gruntowa niezabudowana	-brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego -brak decyzji o warunkach zabudowy	857 000,00 zł (200,09 zł/m ²)

* nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT

2. Teren działki jest płaski z miejscowymi nierównościami o nawierzchni gruntowej nieulepszonej, w części z drzewostanem o charakterze samosiewów o kształcie trójkątnym. W ulicy Kujawskiej oraz na pobliskich zabudowanych nieruchomościach biegną sieci: energetyczna, wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, gazowa, teletechniczna, centralnego ogrzewania. Teren ww. działki sąsiaduje z terenem zabudowanym obiektami mieszkalnymi wielorodzinnymi, jednorodzinnymi i gospodarczymi, z nieruchomością zabudowaną obiektem usługowo-handlowym, z podobnymi niezabudowanymi nieruchomościami gruntowymi o charakterze inwestycyjnym. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się tereny osiedla Toruńskiego z zabudową mieszkaniową wielorodzinną oraz usługowo-handlową.

3. W celu rozpoznania możliwości podłączenia nieruchomości do poszczególnych sieci należy wystąpić o warunki przyłączenia do gestorów tych sieci, co leży po stronie nabywcy. Z przebiegiem infrastruktury technicznej można również się zapoznać na stronie <https://www.geoportal.gov.pl>.

4. W ewidencji gruntów działka stanowi użytki rolne: grunt orny RVI.

5. Na przedmiotowej nieruchomości znajdują się piezometry, których stan i położenie nie mogą zostać poprzez potencjalną inwestycję naruszone, uszkodzone.

6. Dojazd do drogi gminnej nr 051038C, tj. ulicy Kujawskiej dla przedmiotowej działki jest możliwy poprzez działki nr 676/49 i 676/51, na których w dniu zbycia zostanie **ustanowiona odpłatna służebność gruntowa przejścia i przejazdu, zapewniająca dostęp dla zbywanej działki do ul. Kujawskiej**. Wartość służebności wynosi: 122 100,00 zł netto (dla dz. 676/49 wynosi 57 600,00 zł netto, dla dz. 676/51 wynosi 64 500,00 zł netto).

7. Zgodnie z obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Solec Kujawski Uchwała nr XVI/138/2008 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 27.06.2008 r., zmienionym Uchwałą nr XIV/133/16 przez Radę Miejską w Solcu Kujawskim dnia 18 marca 2016 r., działka znajduje się częściowo w strefie 2 – dalszego rozwoju układu przestrzennego obejmującej zróżnicowane funkcjonalnie obszary z rozpoczętym procesem urbanizacji – przewidziane do dalszego rozwoju oraz grunty rolne stanowiące obszary rozwojowe miasta, w obszarze 2.4. – zabudowy mieszkaniowej wielo i jednorodzinnej oraz częściowo w strefie 3 - systemu ekologicznego, obejmującej istniejący system przyrodniczy miasta oraz obszary przewidziane do przekształceń i jego współtworzenia, w obszarze 3.4 – ogólnomiejskiej zieleni rekreacyjnej, obejmującym park leśny, park wodny oraz Soleckie Centrum Kultury, a także tereny przewidziane do przekształceń na zielen miejską.

8. Ciężary i Ograniczenia: Ograniczenia zapisane w KW nr BY1B/00062215/9 nie dotyczą przedmiotowej działki.

Z treścią księgi wieczystej można zapoznać się na stronie https://ekw.ms.gov.pl/eukw_ogol/menu.do.

9. I przetarg wyznaczony na dzień 28 stycznia 2026 r. został zamknięty bez wyłonienia nabywcy.

10. II przetarg odbędzie się dnia **15 kwietnia 2026 r.** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Solcu Kujawskim, przy ulicy 23 Stycznia 7 o godz. **11⁰⁰**.

11. Warunkiem udziału w przetargu jest wpłacenie **wadium** (w pieniądzu) w wysokości 10% ceny wywoławczej netto, tj. **85 700,00 zł** na konto UM w Banku Pekao S.A. I Oddział Solec Kujawski nr 60 1240 3507 1111 0000 3057 6548, **do dnia 10 kwietnia 2026 r.**

12. Wadium winno być wniesione z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne (wadium) znalazły się na ww. rachunku bankowym najpóźniej w dniu **10 kwietnia 2026 r.**, pod rygorem uznania przez organizatora przetargu, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony.

13. Wadium wpłacone przez wygrywającego przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia gruntu, a w przypadku uchylenia się tej osoby od zawarcia umowy w formie aktu notarialnego przepada na rzecz Sprzedającego.

14. Z uzasadnionej przyczyny zastrzega się prawo odwołania ogłoszonego przetargu.

15. Sprzedaż nieruchomości poprzedzona będzie zawarciem umowy warunkowej w formie aktu notarialnego ze względu na możliwość pierwokupu przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa.

16. Szczegółowe informacje uzyskać można w Urzędzie Miejskim w Solcu Kujawskim przy ul. 23 Stycznia 7, pok. Nr 5, tel. 52 387 01 19, e-mail: nieruchomosci@soleckujawski.pl.

17. Niezależnie od podanych wyżej informacji, nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz jej aktualnym sposobem zagospodarowania, jej parametrami oraz możliwością zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka.

Solec Kujawski, dnia 6 lutego 2026 r.

BURMISTRZ
Adam Michalak