

**PROTOKÓŁ Z POSIEDZENIA KOMISJI
SKARG, WNIOSEKÓW I PETYCJI
z dnia 17.02.2026r.**

Posiedzenie Komisji dotyczyło dalszego procedowania wniosku z dnia 29.01.2026 roku od przedsiębiorcy, reprezentującego Koalicję Przedsiębiorców i Mieszkańców ul. Toruńskiej w Solcu Kujawskim.

Komisja zbadała i przeanalizowała dwa wnioski z ww. pisma.

Wniosek nr 1 dotyczył podjęcia przez Radę Miejską w Solcu Kujawskim działań zmierzających do odwołania przetargu na sprzedaż działek nr 794 i 795/4 przy ul. Toruńskiej w Solcu Kujawskim. Weryfikując powyższy wniosek Komisja ustaliła, że rada gminy nie ma kompetencji do zobowiązania organu wykonawczego gminy (w tym przypadku Burmistrza), aby odwołał przetarg na sprzedaż nieruchomości, albowiem zgodnie z art. 30 ust. pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym gospodarowanie mieniem komunalnym gminy należy do zadań Burmistrza Solca Kujawskiego.

Zatem, Rada Miejska w Solcu Kujawskim nie ma możliwości działania zgodnie z wnioskiem. Dlatego Komisja postanowiła jednogłośnie przekazać wniosek Burmistrzowi Solca Kujawskiego, jako organowi właściwemu do jego rozpatrzenia.

Wniosek nr 2 dotyczył o podjęcia uchwały intencyjnej o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (MPZP) dla przedmiotowego terenu z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową.

Komisja wystąpiła do Biura Planowania Przestrzennego Urzędu Miejskiego w Solcu Kujawskim z pytaniami dotyczącymi przeznaczenia oraz możliwości wykorzystania ww. terenu objętego przetargiem. W odpowiedzi Komisja otrzymała informację, że na przedmiotowym terenie nie obowiązuje MPZP, a obecnie jest tworzony plan ogólny dla gminy Solec Kujawski, w trakcie konsultacji społecznych będzie można wnioskować o ewentualne zmiany w przeznaczeniu danego terenu, jednakże funkcja mieszkaniowa dla ww. nieruchomości byłaby niemożliwa do wykorzystania z uwagi na obowiązujące przepisy ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 317), które uniemożliwiają lokalizację lub budowę budynków mieszkalnych lub budynku o funkcji mieszanej, na podstawie decyzji o warunkach zabudowy (WZ) albo decyzji lokalizacji inwestycji celu publicznego (LICP), albo lokalizowania takiego budynku na podstawie planu miejscowego odległość tego budynku od elektrowni wiatrowej wynosi nie mniej niż 700 metrów (art. 4 ust. 4 ww. ustawy). Nieruchomości objęte przetargiem są oddalone od elektrowni wiatrowej o ok. 500-600 metrów, co uzasadnia ewentualne zastosowanie ww. przepisu i wykluczenie dla tego terenu funkcji m.in. mieszkalnej. Mając na względzie prowadzenie prac nad uchwaleniem planu ogólnego gminy Solec Kujawski, tworzenie nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie jest uzasadnione.

Wobec powyższego Komisja będzie uważnie śledzić działania w tworzeniu planu ogólnego na danym terenie, a ponadto dostrzega, że bardzo ważnym elementem będą konsultacje społeczne i ocena uwag wniesionych przez mieszkańców.

Komisja jednogłośnie zagłosowała, że wniosek nie zasługuje obecnie na uwzględnienie z uwagi tworzenie planu ogólnego dla gminy Solec Kujawski.

W posiedzeniu Komisji Skarg, Wniosków i Petycji brali udział wszyscy członkowie w składzie:

Marzanna Szewczyk – przewodnicząca

Jowita Dec - zastępca przewodniczącej

Anna Filipiak

Katarzyna Stamm

Justyna Zielińska

Łukasz Owieśny

Protokołowała: Marzanna Szewczyk