

WYKAZ nr 11

Burmistrz Solca Kujawskiego

Na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2024.1145 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczył do sprzedaży lokal mieszkalny, położony w budynku przy ulicy H. Sienkiewicza 4 wraz z udziałem w częściach wspólnych nieruchomości oraz z ułamkową częścią gruntu w Solcu Kujawskim, w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego najemcy.

Opis nieruchomości :

1. Lokal mieszkalny, oznaczony numerem 29, mieszczący się w budynku przy ul. H. Sienkiewicza 4.
2. Budynek o 45 lokalach mieszkalnych.
3. Lokal usytuowany jest na IV piętrze budynku.
4. Lokal składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki z wc, przedpokoju.
5. Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 37,42 m².
6. Lokal jest wyposażony w instalację elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, gazową, c.o. miejskie, i c.w. piec gazowy.
7. Do lokalu przypisana jest piwnica o pow.: 3,75 m².
8. Budynek zlokalizowany jest na działkach gruntowych oznaczonych numerami 383/5 i 384/3.
9. Powierzchnia działek wynosi: 0,0486 ha.
10. Numer Księgi Wieczystej: **BY1B/00051706/8.**
11. Ułamkowa część gruntu wynosi **37/1938.**
12. Cena lokalu: **206 900,00 zł.**
13. Cena ułamkowej części gruntu: **2 100,00 zł.**
14. Cena lokalu wraz z pomieszczeniem przynależnym oraz z ułamkową częścią gruntu ustalona w operacie szacunkowym: **209 000,00 zł.**
15. **Cena lokalu wraz z pomieszczeniem przynależnym oraz z ułamkową częścią gruntu po uwzględnieniu bonifikaty** na podstawie zapisów uchwały Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim nr II/10/24 z dnia 24.05.2024r. w sprawie udzielenia bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych: **125 400,00 zł.**
16. Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości, poprzez zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Solec Kujawski oraz wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim, na okres 21 dni, tj. od **2 marca 2026 r. do 23 marca 2026 r.**
17. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2024.1145 ze zm.) wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. do **13 kwietnia 2026 r.**
18. Informacje uzyskać można w Urzędzie Miejskim w Solcu Kujawskim przy ul. 23 Stycznia 7, tel. 52 387 01 19, e-mail: nieruchomosci@soleckujawski.pl

z up. BURMISTRZA

Kinga Rychalska
Zastępca Burmistrza