

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 37, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2024.1145 ze zm.) oraz § 3 ust. 1 i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 22 września 2004 r. w sprawie trybu i sposobu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub własność gminy (Dz.U. 2021.2213 t.j.)

**Burmistrz Solca Kujawskiego
o g ł a s z a**

I publiczny przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej

1. Opis nieruchomości :

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr działki	Pow. działki w ha	Księga Wieczysta nr	Typ działki	Funkcja w planie zagospodarowania przestrzennego	Cena nieruchomości w zł netto*
1.	Park Przemysłowy obręb ewidencyjny M. Solec Kujawski [Nr 0001]	1064/6	0,0946	BY1B/00053690/6	Działka gruntowa niezabudowana	(P/U-9) - Przeznaczenie pod obiekty produkcyjne, składy, magazyny, zabudowę usługową Uchwała Nr XXXVII/289/21 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 7 grudnia 2021 r.	101 900,00 zł (107,72 zł/m ²)

* Do ceny sprzedaży doliczony zostanie należny podatek VAT

2. Teren działki jest płaski z miejscowymi nierównościami o nawierzchni gruntowej nieulepszonej. Działka ma kształt regularny, prostokątny. W ulicy Kujawskiej oraz na pobliskich zabudowanych nieruchomościach biegną sieci: energetyczna, wodociągowa, kanalizacyjna, gazowa, teletechniczna. Teren ww. działki sąsiaduje z terenami zabudowanymi obiektami usługowo-produkcyjno-składowymi. Przedmiotowa działka nie ma bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, tj. ul. Kujawskiej. Właściciele przyległych nieruchomości gruntowych mają możliwość uczestnictwa w przetargu ograniczonym, w celu możliwości poprawy zagospodarowania własnych nieruchomości.

3. W celu rozpoznania możliwości podłączenia nieruchomości do poszczególnych sieci należy wystąpić o warunki przyłączenia do gestorów tych sieci, co leży po stronie nabywcy. Z przebiegiem infrastruktury technicznej można również się zapoznać na stronie <https://www.geoportal.gov.pl>.

4. W ewidencji gruntów działka stanowi użytki rolne: grunt orny RV.

5. Dla przedmiotowej nieruchomości obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania terenu „Unii Europejskiej – Haskiej - Brukselskiej – Rzymskiej – Paryskiej - Kujawskiej w Solcu Kujawskim, uchwalonym Uchwałą Nr XXXVII/289/21 przez Radę Miejską w Solcu Kujawskim dnia 7 grudnia 2021 r (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom z 17 grudnia 2021r., poz. 6701), dla którego ustala się przeznaczenie pod obiekty produkcyjne, składy, magazyny, zabudowę usługową.

6. Ciężary i Ograniczenia: działki zapisane w KW BY1B/00053690/6 nie są obciążone żadnymi ciężarami ani ograniczeniami.

Z treścią ksiąg wieczystych zapoznać się można na stronie https://ekw.ms.gov.pl/eukw_ogol/menu.do.

7. Przetarg odbędzie się dnia 9 kwietnia 2026 r., w siedzibie Urzędu Miejskiego w Solcu Kujawskim, przy ulicy 23 Stycznia 7, o godz. 9⁰⁰.

8. Przetarg ograniczony jest dla właścicieli przyległych nieruchomości gruntowych do przedmiotowej nieruchomości, w celu możliwości poprawy zagospodarowania własnych nieruchomości.

9. Warunkiem udziału w przetargu jest wpłacenie wadium (w pieniądzu) w wysokości 10% ceny wywoławczej netto, tj.: 10 190,00 zł, na konto UM w Banku PeKaO S.A. I oddział Solec Kujawski nr 60 1240 3507 1111 0000 3057 6548, do dnia 2 kwietnia 2026 r.

10. Wadium winno być wniesione z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne (wadium) znalazły się na ww. rachunku bankowym najpóźniej w dniu **2 kwietnia 2026 r.** – pod rygorem uznania przez organizatora przetargu, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony.

11. Pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu należy złożyć w Biurze Podawczym Urzędu Miejskiego w Solcu Kujawskim w nieprzekraczalnym terminie do dnia **2 kwietnia 2026 r.**

12. Lista osób zakwalifikowanych przez Komisję Przetargową do uczestnictwa w przetargu zostanie zamieszczona w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Solec Kujawski oraz wywieszona nie później niż na jeden dzień przed datą przetargu tj. do dnia **8.04.2026 r.** na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Solcu Kujawskim przy ul.23 Stycznia 7 (parter).

13. Wadium wpłacone przez wygrywającego przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia gruntu, a w przypadku uchylenia się tej osoby od zawarcia umowy w formie aktu notarialnego przepada na rzecz Sprzedającego.

14. Z uzasadnionej przyczyny zastrzega się prawo odwołania ogłoszonego przetargu.

15. Szczegółowe informacje uzyskać można w Urzędzie Miejskim w Solcu Kujawskim przy ul. 23 Stycznia 7, pok. Nr 5, tel. 52 387 01 19, e-mail: nieruchomosci@soleckujawski.pl.

16. Niezależnie od podanych wyżej informacji, nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz jej aktualnym sposobem zagospodarowania, jej parametrami oraz możliwością zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka.

Solec Kujawski, dnia 3 marca 2026 r.

z up. BURMISTRZA
Kinga Kubiśewska
Zastępca Burmistrza