

Burmistrz Solca Kujawskiego,

na podstawie art. 35 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2024.1145 ze zm.), podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Solec Kujawski, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

1. Opis nieruchomości :

Lp.	Położenie nieruchomości, ulica	Nr działki	Pow. działki w ha	Księga Wieczysta nr	Funkcja w planie zagospodarowania przestrzennego	Cena nieruchomości w zł*
	ul. Kujawska obręb ewidencyjny M. Solec Kujawski [Nr 0001]	2897	0,1011	BY1B/00244652/4	(U/MN-7) - Przeznaczenie pod zabudowę usługową, zabudowę mieszkaniową jednorodzinną towarzyszącą funkcji usługowej Uchwała Nr XXXVII/289/21 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 7 grudnia 2021 r.	111 700,00 zł (110,48 zł/m ²)

*Do ceny sprzedaży doliczony zostanie należny podatek VAT.

Działka ma kształt rombu. Teren jest płaski z miejscowymi nierównościami o nawierzchni gruntowej nieulepszonej, miejscowo porośniętej drzewostanem o charakterze samosiewów. Dojazd możliwy jest od strony ulicy Kujawskiej, którą stanowi droga gminna gruntowa nr 051099C (dz. nr 2900). W drogach dojazdowych i na pobliskich zabudowanych nieruchomościach biegną sieci: energetyczna, wodociągowa, kanalizacja sanitarnej, gazowa, teletechniczna.

W celu rozpoznania możliwości podłączenia nieruchomości do poszczególnych sieci należy wystąpić o warunki przyłączenia do gestorów tych sieci, co leży po stronie nabywcy. Z przebiegiem infrastruktury technicznej można również się zapoznać na stronie <https://www.geoportal.gov.pl>.

2. Dla przedmiotowej nieruchomości obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania terenu „Unii Europejskiej – Haskiej - Brukselskiej – Rzymskiej – Paryskiej - Kujawskiej” w Solcu Kujawskim, uchwalonym Uchwałą Nr XXXVII/289/21 przez Radę Miejską w Solcu Kujawskim dnia 7 grudnia 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom z 17 grudnia 2021r., poz. 6701), zgodnie z którym działka ma następujące przeznaczenie: pod zabudowę usługową, zabudowę mieszkaniową jednorodzinną towarzyszącą funkcji usługowej (U/MN-7).

3. Ciężary i Ograniczenia:

W Dziale III księgi wieczystej nr BY1B/00244652/4 ujawniona została służebność przesyłu ustanowiona na czas nieokreślony, za jednorazowym wynagrodzeniem, na rzecz Enea Operator Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu. Władzący złożył oświadczenie o zwolnieniu z obciążenia służebnością przesyłu działki nr 2897. W związku z powyższym przedmiotowa działka zostanie zwolniona z obciążenia wynikającego z ww. służebności.

Z treścią ksiąg wieczystych zapoznać się można na stronie https://ekw.ms.gov.pl/eukw_ogol/menu.do.

4. W ewidencji gruntów działka została sklasyfikowana jako pastwiska trwałe (PsIV).

5. Wykaz niniejszy wywiesza się do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. od dnia 06.03.2026 r. do dnia 27.03.2026 r.

6. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34, ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2024.1145 ze zm.), wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. do 17 kwietnia 2026 r.

7. Niezależnie od podanych wyżej informacji, nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz jej aktualnym sposobem zagospodarowania, parametrami oraz możliwością zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji leży w całości po stronie nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka.

8. Informacje uzyskać można w Urzędzie Miejskim w Solcu Kujawskim przy ul. 23 Stycznia 7, pok. Nr 5, tel. 52 387 01 19 lub 52 387 01 06, e-mail: nieruchomosci@soleckujawski.pl

Solec Kujawski, dnia 6 marca 2026 r.

ZASTĘPCA BURMISTRZA
Kinga Rubaszewska

WYKAZ nr 16

Burmistrz Solca Kujawskiego,

na podstawie art. 35 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2024.1145 ze zm.), podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Solec Kujawski, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

1. Opis nieruchomości :

Lp.	Położenie nieruchomości, ulica	Nr działki	Pow. działki w ha	Księga Wieczysta nr	Funkcja w planie zagospodarowania przestrzennego	Cena nieruchomości w zł*
	ul. Kujawska obręb ewidencyjny M. Solec Kujawski [Nr 0001]	2897	0,1011	BY1B/00244652/4	(U/MN-7) - Przeznaczenie pod zabudowę usługową, zabudowę mieszkaniową jednorodzinną towarzyszącą funkcji usługowej Uchwała Nr XXXVII/289/21 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 7 grudnia 2021 r.	111 700,00 zł (110,48 zł/m ²)

*Do ceny sprzedaży doliczony zostanie należny podatek VAT.

Działka ma kształt rombu. Teren jest płaski z miejscowymi nierównościami o nawierzchni gruntowej nieulepszonej, miejscowo porośniętej drzewostanem o charakterze samosiewów. Dojazd możliwy jest od strony ulicy Kujawskiej, którą stanowi droga gminna gruntowa nr 051099C (dz. nr 2900). W drogach dojazdowych i na pobliskich zabudowanych nieruchomościach biegną sieci: energetyczna, wodociągowa, kanalizacja sanitarnej, gazowa, teletechniczna.

W celu rozpoznania możliwości podłączenia nieruchomości do poszczególnych sieci należy wystąpić o warunki przyłączenia do gestorów tych sieci, co leży po stronie nabywcy. Z przebiegiem infrastruktury technicznej można również się zapoznać na stronie <https://www.geoportal.gov.pl>.

2. Dla przedmiotowej nieruchomości obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania terenu „Unii Europejskiej – Haskiej - Brukselskiej – Rzymskiej – Paryskiej - Kujawskiej” w Solcu Kujawskim, uchwalonym Uchwałą Nr XXXVII/289/21 przez Radę Miejską w Solcu Kujawskim dnia 7 grudnia 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom z 17 grudnia 2021r., poz. 6701), zgodnie z którym działka ma następujące przeznaczenie: pod zabudowę usługową, zabudowę mieszkaniową jednorodzinną towarzyszącą funkcji usługowej (U/MN-7).

3. Ciężary i Ograniczenia:

W Dziale III księgi wieczystej nr BY1B/00244652/4 ujawniona została służebność przesyłu ustanowiona na czas nieokreślony, za jednorazowym wynagrodzeniem, na rzecz Enea Operator Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu. Władzący złożył oświadczenie o zwolnieniu z obciążenia służebnością przesyłu działki nr 2897. W związku z powyższym przedmiotowa działka zostanie zwolniona z obciążenia wynikającego z ww. służebności.

Z treścią ksiąg wieczystych zapoznać się można na stronie https://ekw.ms.gov.pl/eukw_ogol/menu.do.

4. W ewidencji gruntów działka została sklasyfikowana jako pastwiska trwałe (PsIV).

5. Wykaz niniejszy wywiesza się do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. od dnia **06.03.2026 r.** do dnia **27.03.2026 r.**

6. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34, ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2024.1145 ze zm.), wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. do **17 kwietnia 2026 r.**

7. **Niezależnie od podanych wyżej informacji, nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz jej aktualnym sposobem zagospodarowania, parametrami oraz możliwością zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji leży w całości po stronie nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka.**

8. Informacje uzyskać można w Urzędzie Miejskim w Solcu Kujawskim przy ul. 23 Stycznia 7, pok. Nr 5, tel. 52 387 01 19 lub 52 387 01 06, e-mail: nieruchomosci@soleckujawski.pl

Solec Kujawski, dnia 6 marca 2026 r.

ZASTĘPCA BURMISTRZA
Kinga Rubaszewska

Solec Kujawski, dnia 6 marca 2026 r.

I N F O R M A C J A

Burmistrz Solca Kujawskiego,

stosownie do art. 35 i 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2024.1145 ze zm.), podaje do publicznej wiadomości, że na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim przy ul. 23 Stycznia nr 7, na okres 21 dni, tj. od dnia 06.03.2026 r. do 27.03.2026 r., został wywieszony **wykaz nr 16** nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Wykaz obejmuje nieruchomość gruntową, położoną w Solcu Kujawskim przy ul. Kujawskiej, którą stanowi działka ewidencyjna nr 2897 o powierzchni 0,1011 ha.

ZASTĘPCA BURMISTRZA
Kinga Rubaszewska