

Informacja o stanie mienia gminy za 2024 rok

Na podstawie art. 267 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (tj. Dz.U. z 2024 r. poz. 1530, z późn. zm.). Burmistrz Solca Kujawskiego przedstawia poniżej informację o stanie mienia.

Dane dotyczące wielkości majątku oraz przysługujących gminie praw własności przedstawiono w załączniku nr 1.

Jak wynika z danych w nim zawartych wartość brutto mienia gminy na dzień 31.12.2023 r. wynosiła **357.132.694,02 zł**. W okresie do 31.12.2024 r. majątek gminy wzrósł o **3.630.591,60 zł**, natomiast w wyniku sprzedaży oraz likwidacji zmniejszył się o **789.879,99 zł**. Wartość majątku brutto na dzień 31.12.2024 r. wynosi **359.973.405,63 zł** i jest wyższa od stanu sprzed roku o **2.840.711,61 zł**.

Przyrost majątku gminy dotyczy przede wszystkim środków trwałych (konto 011) powstałych w wyniku zrealizowania n/w zadań inwestycyjnych:

1.	„Montaż klimatyzacji w grocie solnej”	20.750,10 zł
2.	„Adaptacja mieszkania treningowego przy ul. Toruńskiej 59 w ramach projektu pn. „Centrum Usług Społecznych w Solcu Kujawskim””	197.999,39 zł
3.	„Zagospodarowanie terenu Placu Jana Pawła II”	157.022,26 zł
4.	„Zagospodarowanie Skweru gen. Antoniego Hedy – Szarego wraz z budową tężni solankowej”	539.965,95 zł
5.	„Wymiana i montaż siedzisk na stadionie głównym przy ul. Sportowej 1 w Solcu Kujawskim”	35.547,00 zł
6.	„Modernizacja nawierzchni boiska przy Szkole Podstawowej nr 4”	206.680,00 zł
7.	„Budowa sieci wodociągowej w ul. Wyczółkowskiego – I etap”	300.000,00 zł
8.	„Budowa ścieżki rowerowej przy ul. Leśnej w Solcu Kujawskim ”	541,00 zł
9.	„Podniesienie poziomu cyberbezpieczeństwa w Urzędzie Miejskim w Solcu Kujawskim w ramach Konkursu Grantowego „Cyberbezpieczny Samorząd””	299.308,20 zł

Razem: 1.757.813,90 zł

W okresie sprawozdawczym mienie gminy (konto 011) zwiększyło się również w wyniku zakupu gruntów na kwotę **79.560,00 zł**, zakupów inwestycyjnych dla urzędu na kwotę **56.572,84 zł** oraz zakupów środków trwałych w innych jednostkach na kwotę **483.777,81 zł**.

W jednostkach zrealizowana między innymi następujące inwestycje:

1.	„Modernizacja łazienek w przedszkolu Publicznym nr 1 „Promyczek””	79.991,15 zł
2.	„Rozbudowa i modernizacja instalacji elektrycznej w Przedszkolu Publicznym nr 1 „Promyczek””	6.000,00 zł

- | | | |
|----|--|---------------|
| 3. | „Zakup samochodu w ramach usługi zwiększającej mobilność door -to-door w ramach projektu pn.”Centrum Usług Społecznych w Solcu Kujawskim”” | 279.670,02 zł |
| 4. | „Zakup i montaż pętli indukcyjnej dla Środowiskowego Domu Samopomocy w Solcu Kujawskim” | 18.745,20 zł |

Łącznie środki trwałe (011) wzrosły o kwotę **2.377.724,55 zł**.

Mienie gminy wzrosło także o zakup pozostałych środków trwałych (konto 013), między innymi takich jak:

1.	zakup sprzętu dla OSP	1.250,00 zł
2.	zakup tabletów Samsung wraz z etui dla Radnych Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim	20.314,99 zł
3.	zakup sprzętu komputerowego, mebli i wyposażenia dla Urzędu Miejskiego w Solcu Kujawskim	67.013,14 zł
4.	zakup mebli, sprzętu komputerowego i wyposażenia w pozostałych jednostkach budżetowych i samorządowych instytucjach kultury	538.984,82 zł
5.	powiększenie zbiorów bibliotecznych w jednostkach budżetowych i samorządowych instytucjach kultury	135.857,33 zł
Razem:		763.420,28 zł

Zmniejszenie wartości mienia gminy (konto 011) w 2024 roku dotyczyło:

1.	sprzedaży gruntów (zmniejszenie wg wartości księgowej)	65.884,89 zł
2.	sprzedaży lokali i budynków mieszkalnych (wartość księgowa)	106.858,78 zł
3.	nieodpłatnego przekazania 16 szt. tabletów HUAWEI dzieciom z domu dziecka w Trzemiętowie	13.913,76 zł
4.	przekazania do ZGK 26 szt. przykanalików kanalizacji sanitarnej	143.781,34 zł
5.	przekazanie do firmy LOGON 18 szt. uszkodzonych UPS zakupionych w ramach sieci szerokopasmowej	61.659,90 zł
6.	likwidacji zużytego sprzętu i wyposażenia w UM, OSP, świetlicach wiejskich oraz w pozostałych jednostkach budżetowych i samorządowych instytucjach kultury	92.177,47 zł
Razem:		484.276,14 zł

Pozostałe środki trwałe (konto 013) uległy zmniejszeniu w wyniku likwidacji zużytego sprzętu, który nie nadawał się do dalszej eksploatacji w UM oraz w pozostałych jednostkach budżetowych i samorządowych instytucjach kultury na kwotę **228.263,40 zł**, oraz (konto 014) na kwotę **1.110,24 zł** co w sumie daje kwotę **229.373,64 zł**.

Zmiana nastąpiła również w wartościach niematerialnych i prawnych (konto 020). Zakupiono nowe oprogramowanie oraz licencje na kwotę **99.446,77 zł**, natomiast zdjęto ze stanu nieprzydatne oprogramowania i licencje na kwotę **3.750,21 zł**.

Oprócz rzeczowego majątku trwałego gmina posiada majątek finansowy (konto 030), na który składa się:

1.	16 udziałów po 100.000 zł/udział wniesionych w postaci aportu do Komunalnego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o. o. w Bydgoszczy	1.600.000,00 zł
2.	419 udziałów po 60 zł/udział w Telewizji Solec Sp. z o. o.	25.140,00 zł
3.	340 udziałów po 1.000 zł/udział w spółce „SOLMED”Sp. z o. o.	340.000,00 zł
4.	34.836 udziałów po 500 zł/udział wniesionych w postaci aportu do Zakładu Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Solcu Kujawskim	17.418.000,00 zł

Razem: 19.383.140,00 zł

Majątek gminy stanowią ponadto wierzytelności przyszłych okresów (konto 840) w kwocie **233.485,26 zł**, które dotyczą dochodów z tytułu sprzedaży lokali mieszkalnych płatnych w systemie ratalnym. W 2024 roku wierzytelności przyszłych okresów zwiększyły się o kwotę **251.000,00 zł** w związku ze sprzedażą mieszkań na raty, natomiast zmniejszyły o kwotę **67.480,00 zł** w związku ze spłatą należności ratalnych.

Z tytułu wykonywania prawa własności, gmina w roku 2024 uzyskała łączne dochody z majątku w kwocie **10.130.370,26 zł**, z czego :

• ze sprzedaży nieruchomości	5.732.819,82 zł
• z dzierżawy	625.630,13 zł
• z użytkowania wieczystego	46.441,40 zł
• z przekształcenia użytkowania wieczystego	23.226,84 zł
• z innych dochodów (wynajem świetlic, dzierżawa pojemników, wynajem pomieszczeń OSIR)	170.735,49 zł
• czynsze	3.070.410,33 zł
• odszkodowania za bezumowne korzystanie z lokali mieszkalnych	461.106,25 zł

Istotną część majątku gminy stanowią grunty. W okresie sprawozdawczym gmina nabyła 0,9871 ha nieruchomości gruntowych, w tym z:

- umowy sprzedaży – 0,1326 ha,
- umowy zamiany – 0,0129 ha,
- umowy zniesienia współwłasności – 0,0814 ha,
- podziału z przybytkiem powierzchni, bez zmiany granic – 0,0005 ha,
- ustalenia granic na podstawie rozprawy rozgraniczeniowej – 0,0033 ha,
- nowego obliczenia powierzchni ewidencyjnej – 0,7564 ha.

W okresie sprawozdawczym gmina zbyła 4,3151 ha nieruchomości gruntowych, w tym z:

- umowy sprzedaży – 4,1165 ha,
- umowy sprzedaży (lokal z udziałem w gruncie) – 0,1192 ha,
- umowy sprzedaży (tereny pod garaże) – 0,0105 ha,
- umowy zamiany – 0,0353 ha,
- umowy zniesienia współwłasności – 0,0327 ha,
- podziału z ubytkiem powierzchni, bez zmian granic – 0,0009 ha.

Na dzień 31.12.2024 r. gmina posiada ogółem **493,4 ha** gruntów, z czego:

- użytki rolne – 190,9 ha,
- grunty leśne – 30,9 ha,
- grunty zabudowane i zurbanizowane – 96,9 ha,
- tereny komunikacyjne – 173,8 ha,
- grunty pod wodami – 0,5 ha,
- tereny różne – 0,4 ha.

Struktura majątku gminy wg stanu na dzień 31.12.2024 r. przedstawia się następująco :

• środki trwałe	91,07 %
• środki trwałe w użytkowaniu	3,28 %
• wartości niematerialne i prawne	0,21 %
• finansowy majątek trwały	5,38 %
• wierzytelności przyszłych okresów	0,06 %

Razem: 100,00 %

W

załączniku nr 2 do informacji o stanie mienia Gminy Solec Kujawski za 2024 rok przedstawiono mienie wg sposobu jego zagospodarowania tj. znajdujące się w bezpośrednim zarządzie gminy, jak i użytkowane przez jednostki organizacyjne gminy.

Z zestawienia wynika, iż Urząd Miejski dysponuje bezpośrednio 88,58 % majątku, pozostałe zaś 11,42 % jest w dyspozycji jednostek budżetowych i samorządowych instytucji kultury.

Gmina nie posiada wierzytelności zabezpieczonych hipoteką na nieruchomościach oraz nie udzielała gwarancji i poręczeń innym jednostkom zabezpieczonych zastawem na ruchomościach.

Środki pieniężne gminy są gromadzone na rachunkach bankowych w Banku Polska Kasa Opieki S.A. I Oddział w Solcu Kujawskim. Gmina posiada także środki na koncie depozytowym w wysokości **152.402,36 zł** wniesione przez wykonawców na zabezpieczenie należytego wykonywania umów dotyczących realizowanych zadań inwestycyjnych.

ZESTAWIENIE ZMIAN W MIENIU GMINY SOLEC KUJAWSKI 2024

L.p.	Nazwa grupy	Wartość początkowa na dzień 31.12.2023	Przychody	Rozchody	Wartość brutto na dzień 31.12.2024	Prawa majątkowe, w tym:			Dochody w 2024	Plan dochodów na 2025
						prawo własności	użytkowanie wieczyste	wierzytelności		
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
I.	Środki trwałe	325 919 695,15	2 377 724,55	484 276,14	327 813 143,56	327 813 143,56			5 732 819,82	4 995 000,00
	w tym:									
1.	Grunt	33 214 980,00	79 560,00	65 884,89	33 228 655,11	28 682 843,13			4 748 239,82	3 995 000,00
2.	Budynki i lokale	113 279 326,83	323 485,84	106 858,78	113 495 953,89	113 495 953,89			984 580,00	1 000 000,00
3.	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	163 923 160,79	1 234 809,15	143 936,47	165 014 033,47	165 014 033,47				
4.	Kotły i maszyny energetyczne	66 075,93	4 499,99	4 499,99	66 075,93	66 075,93				
5.	Maszyny, urządzenia i aparaty ogóln. zast.	7 725 992,47	368 004,26	125 693,12	7 968 303,61	7 968 303,61				
6.	Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	138 264,33	22 724,35	0,00	160 988,68	160 988,68				
7.	Urządzenia techniczne	3 066 195,40	9 512,58	0,00	3 075 707,98	3 075 707,98				
8.	Środki transportu	1 206 232,30	292 271,65	0,00	1 498 503,95	1 498 503,95				
9.	Narzędzia, przyrządy, ruchomości, wyposażenie	3 299 467,10	42 856,73	37 402,89	3 304 920,94	3 304 920,94				
10.	Inwentarz żywy	0,00			0,00	0,00				
II.	Pozostałe środki trwałe	11 263 067,66	763 420,28	229 373,64	11 797 134,30	11 797 134,30				
III.	Wartości niematerialne i prawne	650 805,95	99 446,77	3 750,21	746 502,51	746 502,51				
IV.	Długoterminowe aktywa finansowe (udziały)	19 249 140,00	139 000,00	5 000,00	19 383 140,00	19 383 140,00				

250

V	Należności długoterminowe (wierzycelności przyszłych okresów)	49 965,26	251 000,00	67 480,00	233 485,26	233 485,26				
	Razem:	357 132 694,02	3 630 591,60	789 875,99	359 973 405,63	359 973 405,63	0,00		5 732 819,82	4 995 000,00

ZESTAWIENIE MIENIA GMINY SOLEC KUJAWSKI (ŚRODKI TRWAŁE, POZOSTAŁE ŚRODKI TRWAŁE, WARTOŚCI NIEMATERIALNE I PRAWNE)

Lp.	Jednostka	Wartość brutto 31.12.2024	Umorzenie	Wartość netto 31.12.2024
1.	Urząd Miejski w Solcu Kujawskim	301 504 237,13	122 754 230,72	178 750 006,41
2.	Szkoła Podstawowa nr 1	2 899 684,03	2 883 976,71	15 707,32
3.	Szkoła Podstawowe nr 4	12 533 642,78	4 831 675,31	7 701 967,47
4.	Szkoła Muzyczna I Stopnia im. Fryderyka Chopina	1 308 132,22	1 276 379,13	31 753,09
5.	Przedszkole Publiczne nr 1 Promyczek	2 519 480,04	1 580 900,30	938 579,74
6.	Miejsko Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w tym. Warsztaty Terapii Zajęciowej	1 178 926,52	915 423,57	263 502,95
7.	Środowiskowy Dom Samopomocy	830 768,60	584 620,48	246 148,12
8.	Ośrodek Sportu i Rekreacji	891 565,37	649 307,42	242 257,95
9.	Biblioteka Publiczna	13 933 735,32	8 393 227,14	5 540 508,18
10.	Soleckie Centrum Kultury	1 092 978,71	1 078 243,31	14 735,40
	Razem:	1 663 629,65	1 460 380,85	203 248,80
		340 356 780,37	146 408 364,94	193 948 415,43

