

Załącznik nr 1  
do Regulaminu udzielania zamówień  
publicznych o wartości szacunkowej  
poniżej kwoty 170 000 złotych

**Gmina Solec Kujawski**  
**ul. 23 Stycznia 7**  
**86- 050 Solec Kujawski**

Solec Kujawski, dnia 30.03.2026 r.

## ZAPYTANIE OFERTOWE

**dotyczy zamówienia o wartości szacunkowej poniżej kwoty 170 000 zł**

Gmina Solec Kujawski zaprasza do złożenia oferty cenowej na wykonanie robót zduńskich polegających na przestawianiu, demontowaniu, stawianiu nowych, czyszczeniu, naprawach i usuwaniu awarii pieców kaflowych w budynkach i lokalach stanowiących własność Gminy Solec Kujawski.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera zał. nr 1 do zapytania.

Termin realizacji zamówienia od 13.04.2026 r. do 31.03.2027 r.

Kryterium oceny ofert – **cena 100%**.

Inne istotne warunki zamówienia przyszłej umowy określa załączony do zapytania ofertowego projekt umowy (zał. nr 4)

Przedstawicielem Zamawiającego upoważnionym do kontaktu z Wykonawcą oraz udzielania wszelkich informacji dotyczących przedmiotu zamówienia jest: Referat Gospodarczo-Techniczny, którego przedstawicielem jest Magdalena Menczyńska Tarzyńska tel. 52 387 0140.

W przypadku zainteresowania, wypełnione i podpisane załączniki:

1. Formularz oferty (zał. nr 1),
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia (zał. nr 2),
3. Informacje ogólne o Wykonawcy (zał. nr 3),
4. Projekt umowy,
5. Aktualne uprawnienia do wykonywania usługi,

prosimy przesłać w terminie do dnia **07.04.2026 r.** pocztą na adres: **Gmina Solec Kujawski ul. 23 stycznia 7, 86-050 Solec Kujawski**, faksem na numer lub pocztą elektroniczną na adres na adres e-mail: [rgt@soleckujawski.pl](mailto:rgt@soleckujawski.pl) (o zachowaniu terminu decyduje data wpływu dokumentów do siedziby Gminy Solec Kujawski).

**DYREKTOR**  
Wydziału Utrzymania Miasta

*Szymon Róstkowski* .....

**Załączniki:**

1. Formularz oferty
2. Opis przedmiotu zamówienia
3. Informacje ogólne o Wykonawcy
4. Wzór umowy

.....  
(oznaczenie Wykonawcy)

....., dnia .....

**Gmina Solec Kujawski**  
**ul. 23 Stycznia 7**  
**86-050 Solec Kujawski**

### FORMULARZ OFERTY

Nawiązując do złożonego przez Gminę Solec Kujawski zapytania ofertowego na wykonanie robót zduńskich polegających na przestawianiu, demontowaniu, stawianiu nowych, czyszczeniu, naprawach i usuwaniu awarii pieców kaflowych w budynkach i lokalach stanowiących własność Gminy Solec Kujawski.

1. Oferujemy wykonanie zamówienia:

- stawka za roboczogodzinę brutto ..... zł
- narzut do kosztów zakupu materiałów ..... %

W cenie uwzględniono należny podatek VAT.

2. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z treścią zapytania ofertowego i nie wnosimy do niego zastrzeżeń oraz, że zdobyliśmy konieczne informacje do przygotowania Oferty.

3. Uważamy się za związanych Ofertą przez okres 30 dni od upływu terminu składania Ofert.

4. Przedmiot zamówienia zamierzamy wykonać siłami własnymi.

5. Zobowiązujemy się do wykonania przedmiotu zamówienia w terminie wskazanym w zaproszeniu, od 13.04.2026 r. do 31.03.2027 r.

6. Zobowiązujemy się, w przypadku przyznania nam zamówienia, do podpisania umowy, której wzór stanowi integralną część zapytania ofertowego (zał. 4) w miejscu i terminie podanym przez Zamawiającego.

7. Oświadczamy, że:

- posiadamy uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek ich posiadania,
- posiadamy wiedzę i doświadczenie,
- dysponujemy odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
- znajdujemy się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,

8. Oświadczamy, iż wszystkie informacje zamieszczone w Ofercie są prawdziwe (za składanie nieprawdziwych informacji Wykonawca odpowiada zgodnie z art. 270 KK).

.....  
(podpis i pieczęć imienna osoby/osób  
właściwej/ych do reprezentowania  
Wykonawcy)

.....  
(oznaczenie Wykonawcy)

....., dnia .....

## SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Wykonanie robot zduńskich polegających na:

1. przestawianie pieców z kafli znormalizowanych,
2. stawianie nowych pieców z kafli znormalizowanych,
3. demontaż pieców kaflowych i trzonów kuchennych,
4. czyszczenie, naprawa, usuwanie awarii pieców kaflowych
5. czyszczeniu czopuchów do pieców
6. wymiana rur łączących piec z przewodem kominowym

Powyższe należy wykonać w budynkach i lokalach stanowiących własność Gminy Solec Kujawski.

.....  
(podpis i pieczęć imienna osoby/osób  
właściwej/yh do reprezentowania  
Wykonawcy

.....  
(oznaczenie Wykonawcy)

....., dnia .....

**Gmina Solec Kujawski  
ul. 23 Stycznia 7  
86-050 Solec Kujawski**

### INFORMACJE OGÓLNE O WYKONAWCY

1. Nazwa Wykonawcy:

.....  
.....

2. Siedziba oraz numer telefonu, faks, e-mail:

.....  
.....

3. Dane personalne osób właściwych do reprezentowania i składania oświadczeń w imieniu  
Wykonawcy:

.....  
.....

4. Forma organizacyjna

.....  
.....

5. NIP.....

REGON.....

Nr KRS.....

EDG.....

6. Dane personalne osoby do kontaktów - Imię i nazwisko oraz numer telefonu, faksu, e-maila:

.....  
.....

.....  
(podpis i pieczęć imienna osoby/osób  
właściwej/ych do reprezentowania  
Wykonawcy

### UMOWA Nr WUM.RGT.2510.1.....2026

zawarta dnia ..... kwietnia 2026 r. w Solcu Kujawskim pomiędzy:

Gminą Solec Kujawski, z siedzibą Urzędu Miejskiego w Solcu Kujawskim, ul. 23 Stycznia nr 7, 86-050 Solec Kujawski, NIP 554-28-92-492, REGON 092350702, zwaną dalej „Gminą”, reprezentowaną przez:

Zastępcę Burmistrza Solca Kujawskiego – Kingę Rubaszewską  
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Solec Kujawski- Moniki Michalskiej

a

Panem/Panią....., prowadzącym/prowadzącą działalność gospodarczą pod firmą:.....  
....., posiadającym NIP ....., REGON .....,  
wpisanym w Centralnej Ewidencji Informacji Działalności Gospodarczych, zwanym w dalszej części „Wykonawcą”, zastała zawarta umowa o następującej treści:

#### § 1

1. Gmina powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty zduńskie polegające na przestawianiu, stawianiu nowych pieców kaflowych, czyszczeniu, naprawach, usuwaniu awarii pieców kaflowych, w lokalach mieszkalnych stanowiących własność Gminy Solec Kujawski, zgodnie z ofertą Wykonawcy z dnia .....r.
2. Wykaz budynków objętych umową stanowi załącznik do niniejszej umowy.
3. Zakres robót określony będzie każdorazowo przez Zamawiającego w formie zlecenia pisemnego lub telefonicznego.

#### § 2

1. Wykonawca zobowiązany jest do:
  - b) wykonania prac będących przedmiotem niniejszej umowy z należytą starannością zgodnie ze sztuką budowlaną i obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa w terminie 14 dni od dnia otrzymania zgłoszenia telefonicznego lub pisemnego,
  - c) usunięcia w trybie natychmiastowym zgłoszeń stwarzających zagrożenie dla życia, zdrowia lub mienia,
  - d) dokonania uzgodnień i uzyskania zezwoleń jakie, mogą być konieczne z tytułu realizacji usług,
  - e) ponoszenia odpowiedzialności cywilnej za skutki awarii od momentu zgłoszenia do chwili jej usunięcia.

2. Zgodnie z art.3 ust. 1 pkt 32 ustawy o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. - wytwórcą odpadów powstałych w wyniku świadczonych usług w zakresie budowy, rozbiórki, remontu obiektów, czyszczeniu zbiorników lub urządzeń oraz sprzątanii, konserwacji i napraw jest podmiot, który świadczy usługę, chyba, że umowa o świadczeniu usługi stanowi inaczej. Gospodarka odpadami prowadzona będzie według podstawowych zasad gospodarowania odpadami tj. hierarchii sposobów postępowania z odpadami zawartej w art. 17 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach.

3. Wszystkie odpady powstające podczas prac ogólnobudowlanych, gromadzone będą w sposób selektywny w wyznaczonych do tego celu miejscach, a następnie przekazywane do odzysku lub unieszkodliwienia podmiotom posiadającym stosowne zezwolenie

4. Gmina ma prawo do bezpośredniego nadzoru, zapoznania się z realizacją prac będących przedmiotem umowy i zgłaszania zastrzeżeń na każdym etapie ich realizacji. Ze strony Gminy osobą upoważnioną do bezpośredniego nadzoru nad poprawną realizacją umowy będzie Magdalena Menczyńska Tarzyńska.

### § 3

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie wyliczone na podstawie kosztorysu powykonawczego oraz ustalonych w ofercie składników cenotwórczych:

a. stawka roboczogodziny brutto - ..... zł brutto

b. narzut do kosztów zakupu materiałów - .....%

2. Wartość przedmiotu umowy w okresie jej realizacji nie przekroczy kwoty wysokości .....**zł brutto** (słownie:.....).

3. Strony ustalają, że ceny zaoferowane przez wykonawcę obowiązywać będą do 31.03.2027 r.

4. Podstawę wypłaty wynagrodzenia stanowić będzie faktura wystawiona przez Wykonawcę wraz z kosztorysem powykonawczym wykonanych prac potwierdzonym przez Gminę.

5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 przekazane będzie przez Gminę na konto Wykonawcy w terminie 30 dni od daty wpływu dokumentów, o których mowa ust. 4.

### § 4

1. Gmina może żądać od Wykonawcy zapłaty kary umownej za niewłaściwe wykonanie umowy, w wysokości:

a) do 10 % wartości usług - za trwałe wady wykonanych usług, zgłoszone przy odbiorze i uzasadnione merytorycznie,

b) 0,5 % wartości usług, za każdy dzień zwłoki - za nieterminowe wykonanie usług.

2. Wysokość kary umownej, o której mowa w ust. 1 lit. a, określa Gmina, w zależności od stwierdzonej wady.

3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia roszczeń odszkodowawczych z tytułu niewykonania bądź nienależytego wykonania umowy w wysokości przewyższającej wysokość zastrzeżonej kary umownej.

§ 5

1. Umowa zostaje zawarta na okres 12 miesięcy (od dnia 13.04.2026 r. do dnia 31.03.2027 roku).
2. W przypadku uzasadnionej, negatywnej oceny realizacji umowy, Gmina może odstąpić od umowy w okresie jednego miesiąca kalendarzowego od dnia dokonania negatywnej oceny.
3. Gmina zastrzega sobie prawo do natychmiastowego odstąpienia od umowy w przypadku:
  - a) ogłoszenia upadłości Wykonawcy lub wykreślenia działalności z CEIDG
  - b) niewykonania robót zgodnie z umową.

§ 6

1. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Niedopuszczalna jest pod rygorem nieważności taka zmiana niniejszej umowy, która byłaby niekorzystna dla Gminy i która zmieniałaby treść oferty na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, w tym zmiana cen, o których mowa w § 3 ust. 1.

§ 7

Wykonawca nie może powierzyć wykonania umowy innej osobie bez zgody Gminy udzielonej na piśmie, pod rygorem nieważności.

§ 8

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, jeżeli przepisy ustawy o zamówieniach publicznych nie stanowią inaczej.

§ 9

Umowa została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z których 2 egzemplarze. otrzymuje Gmina i 1 egzemplarz Wykonawca.

Podpisy:

**Gmina**

**Wykonawca**

.....

.....

Załącznik:

Wykaz budynków i lokali mieszkalnych