



Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Bydgoszczy

NNZ.9022.1.38.2025
Bydgoszcz, 8 kwietnia 2026 r.

Pan
Adam Michalak
Burmistrz Solca Kujawskiego
ul. 23 Stycznia 7
86 – 050 Solec Kujawski



OPINIA SANITARNA

Na podstawie art. 3 pkt 1 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz.U. z 2024 r., poz. 416) oraz art. 54 ust. 1 i ust. 3, art. 58 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2024 r., poz. 1112, z późn. zm.), po rozpatrzeniu wystąpienia Burmistrza Solca Kujawskiego znak: BPP.6721.2.13.2025 w sprawie ponownego zaopiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Garbary – Powstańców – Średnia” w Solcu Kujawskim

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Bydgoszczy

opiniuje pozytywnie pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych powyższy projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania środowisko pod następującymi warunkami:

- dodania do § 7 zapisu nakazującego wprowadzenie pasów zieleni izolacyjnej zimozielonej średniej i wysokiej o szerokości minimum 2,0 m wzdłuż granicy terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych symbolem – 5MN sąsiadującej z terenem usług lub produkcji (4U-P),
- dodania do § 7 zapisu „w celu ochrony budynków mieszkalnych jednorodzinnych przed działaniem hałasu pochodzącym z istniejącej linii kolejowej należy stosować elementy architektoniczne ograniczające oddziaływanie hałasu, wykorzystywać materiały budowlane o podwyższonej izolacji akustycznej, a także racjonalnie planować rozmieszczenie pomieszczeń w budynku”.

UZASADNIENIE

Burmistrz Solca Kujawskiego pismem znak: BPP.6721.2.13.2025 z dnia 16.03.2026 r. (wpływ do tegoż Organu 17.03.2026 r.) zwrócił się o ponowne zaopiniowanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu „Garbary – Powstańców – Średnia” w Solcu Kujawskim.

Przedmiotem opracowania jest teren położony w północnej części gminy Solec Kujawski, w centralno - zachodniej części miasta Solec Kujawski. Teren obejmuje obszar ok. 68,8 ha, ma kształt wielokąta. W granicach obszaru objętego planem miejscowym wyznacza się tereny:

- a) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, o symbolu – MN,
- b) zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, o symbolu – MW,
- c) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług, o symbolu – MN-U,
- d) usług lub produkcji, o symbolu – U-P,
- e) garażu, o symbolu – KOG,
- f) parking, o symbolu – KOP,
- g) lasu, o symbolu – L,



**CHRONIMY ZDROWIE
Z MYŚLĄ O PRZYSZŁOŚCI**



Powiatowa Stacja Sanitarно-Epidemiologiczna w Bydgoszczy
ul. Tadeusza Kościuszki 27 | 85-079 Bydgoszcz
+ 48 (52)515 40 20
sekretariat.psse.bydgoszcz@sanepid.gov.pl
adres e-Doręczeń: AE:PL-11046-83189-JDSVB-33

- h) wód powierzchniowych śródlądowych, o symbolu – WS,
- i) elektroenergetyki, o symbolu – IE,
- j) elektroenergetyki lub telekomunikacji lub ciepłownictwa, o symbolu – IE-IT-IC,
- k) zieleni urządzonej, o symbolu – ZP,
- l) drogi dojazdowej, o symbolu – KDD,
- m) komunikacji drogowej wewnętrznej, o symbolu – KR.

W projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przewiduje się zaopatrzenie w wodę z gminnej sieci wodociągowej dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z ujęcia własnego, zgodnie z przepisami odrębnym, z uwzględnieniem zapewnienia wody do celów przeciwpożarowych.

Odprowadzenie ścieków do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej (do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników okresowo opróżnianych).

W projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w celu zabezpieczenia zabudowy mieszkaniowej przed uciążliwościami wynikającymi z prowadzonej na terenach usługowych i produkcyjnych działalności, należy wprowadzić pasy zieleni izolacyjnej zimozielonej średniej i wysokiej o szerokości minimum 2,0 m wzdłuż granicy terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych symbolem 5 MN sąsiadującego z terenem usług lub produkcji, o symbolu 4 U-P.

Dodatkowo, tereny przeznaczone na zabudowę mieszkaniową jednorodziną, o symbolu MN zlokalizowane są w bliskim sąsiedztwie istniejącej linii kolejowej, która jest źródłem rozprzestrzeniania się hałasu. Nowe budynki, biorąc pod uwagę zapisy § 11 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r., poz. 1225 z późn. zm.), powinien być wznoszony poza zasięgiem zagrożeń i uciążliwości w tym hałasu i drgań. Narażenie przyszłych mieszkańców budynków na ponadnormatywny hałas i drgania uniemożliwi im pracę, odpoczynek oraz sen w zadawalających warunkach, co może stanowić zagrożenie dla ich zdrowia. W związku z powyższym projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego powinien zawierać zapisy dotyczące konieczności wprowadzenia dodatkowych rozwiązań technicznych zabezpieczających przyszłych użytkowników budynków przed uciążliwościami wynikającymi z bezpośredniego sąsiedztwa linii kolejowej.

Mając na uwadze powyższe uznałem jak w sentencji.

Uwaga: Właściwym organem do opiniowania projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego zgodnie z art. 17 pkt 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) jest Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny w Bydgoszczy.

Z upoważnienia
Państwowego Powiatowego
Inspektora Sanitarnego w Bydgoszczy
z-ca Państwowego Powiatowego
Inspektora Sanitarnego w Bydgoszczy
Magdalena WARDA

Podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym

Wyk. w 1 egz.

Otrzymują:

1. adresat (e-doręczenia)
e-Doręczenia: AE:PL-25451-10130-BRDSH-11
2. aa – egz. nr 1

Raport z weryfikacji podpisów (pieczęci):

Nazwa dokumentu NNZ.9022.1.38.2025.pdf
Skrót dokumentu D-44BC41383B35352CA1FEDC248E73D48854E90E6BD92DB96F39ADDA5CA60C4D0B49EEFD79213AB4D7BA99E0092A7F810C49CD27335B00835BCAC6F4C5507ED32A
Data weryfikacji 2026-04-08T10:18:30+02:00
Liczba złożonych podpisów (pieczęci) 1
Liczba prawidłowych podpisów (pieczęci) 1

Numer sygnatury	1
Wynik weryfikacji	WERYFIKACJA POZYTYWNA
Rodzaj podpisu	KWALIFIKOWANY PODPIS ELEKTRONICZNY
Format podpisu	PaDES_BASELINE_B
Dane sygnatariusza	Magdalena Warda
Zakres podpisu	NNZ.9022.1.38.2025.pdf
Posiadacz certyfikatu	Nazwa powszechna : <i>Magdalena Warda</i> Identyfikator podmiotu : <i>PNOPL-73091602747</i> Kraj : <i>PL</i> Numer seryjny : <i>9530355539539137406188186045366884957</i> Ważny od - do : <i>2024.08.13 11:09 - 2026.08.13 11:09</i>
Wydawca certyfikatu	Nazwa powszechna : <i>Certum QCA 2017</i> Nazwa organizacji : <i>Asseco Data Systems S.A.</i> Identyfikator organizacji : <i>VATPL-5170359458</i> Kraj : <i>PL</i> Numer seryjny : <i>710871166242919768730898917567636976287103054975</i> Ważny od - do : <i>2017.03.15 11:17 - 2028.03.16 00:59</i>
Status certyfikatu w dacie wykonania podpisu	Certyfikat ważny
Czas deklarowany złożenia podpisu	2026.04.08 10:18
Wiarygodny czas złożenia podpisu	2026.04.08 10:18

Dokument wydany przez NASK PIB - nie wymaga podpisu.

Data utworzenia raportu: 2026.04.08 10:45

D-44BC41383B35352CA1FEDC248E73D48854E90E6BD92DB96F39ADDA5CA60C4D0B49EEFD79213AB4D7BA99E0092A7F810C49CD27335B00835BCAC6F4C5507ED32A

Wersja raportu: 4.3.9

Data utworzenia: 08.04.2026 11:02:30

Data nadania: 08.04.2026 10:46:57

Data otrzymania: 08.04.2026 10:51:23

Od:

POWIATOWA STACJA SANITARNO-
EPIDEMIOLOGICZNA W BYDGOSZCZY
AE:PL-11046-83189-JDSVB-33

Do:

Urząd Miejski w Solcu Kujawskim
AE:PL-84552-29321-HSHUC-22

Przesyłka e-Doręczenia

Załączniki:

NNZ.9022.1.38.2025.pdf

Raport_weryfikacji_-_NNZ.9022.1.38.2025.pdf