

, 2026-03-13

Urząd Miejski w Solcu Kujawskim
SOLEC KUJAWSKI
SOLEC KUJAWSKI
UL. 23 STYCZNIA 7



WNIOSEK

Informacja dotycząca uwarunkowań faktycznych działki nr 1203 – Plan Ogólny.

Miejscowość, Data: Solec Kujawski, 13.03.2026 r.

Wnioskodawca: [REDACTED] (Właścicielka działki nr 1203)

Adresat: Burmistrz Miasta i Gminy Solec Kujawski Wydział Urbanistyki i Gospodarki Nieruchomościami ul. 23 Stycznia 7 86-050 Solec Kujawski

WEZWANIE DO UWZGLĘDNIENIA STANU FAKTYCZNEGO I PRAW NABYTYCH DZIAŁKI NR 1203

W związku z pracami nad projektem Planu Ogólnego Gminy Solec Kujawski

Jako właścicielka nieruchomości przy ul. Młyńskiej 15 (dz. nr 1203), zwracam się z kategorię wnioskiem o uwzględnienie w powstającym projekcie Planu Ogólnego historycznie ukształtowanej funkcji mieszkalno-rolnej tego terenu.

Pragnę podkreślić, że objęcie działki nr 1203 statusem „terenu wyłączzonego” (leśnego) stoi w rażącej sprzeczności z następującymi faktami:

1. 2. 3. 4. Ciągłość osadnicza i uregulowany status: Na działce od pokoleń (już od czasów mojego pradziadka) znajduje się siedlisko i zabudowania mieszkalne. Nieruchomość posiada nadany numer porządkowy (Młyńska 15), a Gmina od dziesięcioleci pobiera ode mnie podatki od nieruchomości mieszkalnej oraz podatki rolne, potwierdzając tym samym legalność i funkcję tego terenu.

Czynne gospodarstwo rolne: Działka nie jest nieużytkiem leśnym, lecz funkcjonującym gospodarstwem. Zgodnie z ewidencją, 1,28 ha stanowią użytki rolne. Fakt ten jest co roku potwierdzany przez opłacanie składek na ubezpieczenie rolnicze i podatku rolnego do kasy Gminy.

Nowy dowód – Potwierdzony dostęp do infrastruktury: Nadleśnictwo Solec Kujawski w oficjalnym piśmie z dnia 16.02.2026 r. (ZG.2217.12.2026) potwierdziło po wizji lokalnej, że działka nr 1203 przylega bezpośrednio do drogi publicznej ul. Sosnowa (dz. nr 1200). Tym samym upadł argument o izolacji komunikacyjnej tego terenu.

Komunalizacja dojazdu: Organ leśny wskazał również na toczące się postępowanie komunalizacyjne działki nr 1205/4, co docelowo sformalizuje dojazd od strony ul. Młyńskiej.

Podsumowanie: Ignorowanie w Planie Ogólnym istniejących od blisko stu lat budynków i czynnego gospodarstwa rolnego na rzecz „zieleni” byłoby drastycznym naruszeniem konstytucyjnej zasady ochrony własności i zaufania obywatela do organów państwa. Wnoszę o wyznaczenie dla części zabudowanej i rolnej (tzw. "białej wyspy") strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową/zagrodową oraz objęcie jej Obszarem Uzupełnienia Zabudowy (OUZ).

Załączniki:

1. Kopia pisma Nadleśnictwa Solec Kujawski (ZG.2217.12.2026).
2. Decyzja nr RFP. 3123.10060153.1. 2026

Oświadczam, iż rezygnuję z doręczania pism za pomocą środków komunikacji elektronicznej zgodnie art. 39¹ § 1d ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 2000, z późn. zm.) w związku z art. 158 ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285).

Załączniki:

1. Odmowa_ustanowienia_služebności_drogowej_(1).pdf
2. Decyzja_sign.pdf

Dokument został podpisany, aby go zweryfikować należy użyć
oprogramowania do weryfikacji podpisu

Data złożenia podpisu: 2026-03-13T13:08:54.844+01:00

Podpis elektroniczny

TAJEMNICA SKARBOWA

Solec Kujawski, dnia 06.02.2026 r.

Burmistrz Solca Kujawskiego
ul. 23 Stycznia 7
86-050 Solec Kujawski

Pan(i):



DECYZJA nr RFP. 3123.10060153.1. 2026
ustalająca wysokość łącznego zobowiązania pieniężnego

Burmistrz Solca Kujawskiego działając na podstawie art. 21 § 1, art 207 § 1, art. 210 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa (Dz.U.2025.111 z późn. zm.), art. 2, art. 3, art. 4, art. 6 ust. 1-11a ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U.2025.707 z późn. zm.), uchwały nr IX/63/24 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 29 listopada 2024 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości (Dz.Urz. Woj. Kuj. – Pom. z dnia 4.12.2024 r., poz. 6919), art. 1, art. 3, art. 4, art. 6, art. 6a ust. 6 i 10a ustawy z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym (Dz.U.2025.1344), art. 1, art. 2, art. 4, art. 6 ust. 3 ustawy z dnia 30 października 2002 r. o podatku leśnym (Dz.U.2025.176), Uchwały nr XXI/186/16 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 25 listopada 2016 r. w sprawie zwolnień przedmiotowych w podatku od nieruchomości (Dz.Urz.Woj.Kuj-Pom. z dnia 30.11.2016 r., poz. 4240),

ustala wobec:

**wymiar podatku na rok 2026**

od nieruchomości: 86-050 Solec Kujawski, ul. MŁYŃSKA 15,
na kwotę: 203,00 zł

Terminy płatności	15.03.2026 r.	15.05.2026 r.	15.09.2026 r.	15.11.2026 r.
Kwoty rat	50,00 zł	50,00 zł	50,00 zł	53,00 zł

PODATEK PŁATNY JEST NA INDYWIDUALNY NUMER KONTA BANKOWEGO:
BANK PEKAO S.A. [REDAKTED]

Uzasadnienie

Wysokość podatku ustalono na podstawie złożonej informacji o nieruchomościach, informacji o gruntach oraz danych z ewidencji gruntów i budynków według następującego wyliczenia:

PODATEK ROLNY:

Miesiące	Pow. fizyczna	Pow. przel.	Użytki rolne	Opodatkowane	Stawka	Kwota podatku
01-12	1,2800 ha	0,2560 ha	1,2800 ha	0,0000 ha (przel)	166,05 zł	0,00 zł
Razem podatek rolny (po zaokrągleniu do pełnych złotych)						0,00 zł

PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI:

Stan na bieżący rok podatkowy	Mies.	Podstawa opod.	Stawka	Kwota pod.	Położenie
A - Budynki mieszkalne	01-12	60,00 m ²	0,96 zł	57,60 zł	Młyńska
Razem podatek od nieruchomości (po zaokrągleniu do pełnych złotych)				58,00 zł	

PODATEK LEŚNY:

Miesiące	Lasy ogółem	Rezerwy i parki	Lasy opod.	Stawka	Kwota podatku
01-12	2,3400 ha	0,0000 ha	2,3400 ha	61,9014 zł	144,85 zł
Razem podatek leśny (po zaokrągleniu do pełnych złotych)					145,00 zł

RAZEM:

Podatek rolny	Podatek od nieruchomości	Podatek leśny	Łączne zob. pieniężne
0,00 zł	58,00 zł	145,00 zł	203,00 zł

Saldo na dzień 31.12.2025 - zaległość na kwotę: 1,00 zł

Na podstawie art. 21 § 1pkt 2 Ordynacji podatkowej, zobowiązanie podatkowe powstaje z dniem doręczenia decyzji organu podatkowego, ustalającej wysokość tego zobowiązania.

Art. 6c ust. 1 i 2 ustawy o podatku rolnym stanowi, że osobom fizycznym, na których ciąży obowiązek podatkowy w zakresie podatku rolnego oraz jednocześnie w zakresie podatku od nieruchomości lub podatku leśnego, wysokość należnego zobowiązania podatkowego pobieranego w formie łącznego zobowiązania pieniężnego ustala organ podatkowy w jednej decyzji (nakazie płatniczym). Łączne zobowiązanie pieniężne należne od przedmiotów opodatkowania stanowiących współwłasność lub znajdujących się w posiadaniu dwóch lub więcej osób fizycznych ustala się w odrębnej decyzji, którą wystawia się na któregokolwiek ze współwłaścicieli (posiadaczy). Jeżeli gospodarstwo rolne prowadzi w całości jedna z tych osób, nakaz płatniczy wystawia się na tę osobę.

Na podstawie art. 3 ust. 1 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych podatnikami podatku od nieruchomości są osoby fizyczne, które mają określony tytuł prawny do nieruchomości. Zgodnie z art. 3 ust. 4 - jeżeli nieruchomość lub obiekt budowlany stanowi współwłasność lub znajduje się w posiadaniu dwóch lub więcej podmiotów, to stanowi odrębny przedmiot opodatkowania, a obowiązek podatkowy od nieruchomości lub obiektu budowlanego ciąży solidarnie na wszystkich współwłaścicielach lub posiadaczach, z zastrzeżeniem ust. 4a i 5. Jeżeli wyodrębniono własność lokali, obowiązek podatkowy ciąży na właścicielach lokali. Opodatkowaniu podatkiem od nieruchomości podlegają zgodnie z art. 2 ust. 1 wymienionej ustawy: grunty, budynki lub ich części, budowle lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej.

W myśl art. 4 ust.1 pkt 1-3 podstawę opodatkowania stanowi: dla gruntów powierzchnia, dla budynków lub ich części powierzchnia użytkowa, dla budowli lub ich części - wartość, o której mowa w przepisach o podatkach dochodowych. Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy o podatku rolnym podatnikami podatku rolnego są osoby fizyczne będące właścicielami, posiadaczami samolstnymi, użytkownikami wieczystymi gruntów; posiadaczami gruntów, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego. Jeżeli grunty, stanowią współwłasność lub znajdują się w posiadaniu dwóch lub więcej podmiotów, to stanowią odrębny przedmiot opodatkowania podatkiem rolnym, a obowiązek podatkowy ciąży solidarnie na wszystkich współwłaścicielach (posiadaczach). W myśl art. 1 opodatkowaniu podatkiem rolnym podlegają grunty sklasyfikowane w ewidencji gruntów i budynków jako użytki rolne, z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej innej niż działalność rolnicza. Zgodnie z art. 4 ust. 1 podstawę opodatkowania podatkiem rolnym stanowi dla gruntów gospodarstw rolnych - liczba hektarów przeliczeniowych ustalana na podstawie powierzchni, rodzajów i klas użytków rolnych, zaś dla pozostałych gruntów - liczba hektarów wynikająca z ewidencji gruntów i budynków. Definicja gospodarstwa rolnego wynika z art. 2 ust. 1 ww. ustawy, zgodnie z treścią którego za gospodarstwo rolne uważa się obszar gruntów o których mowa w art. 1, o łącznej powierzchni przekraczającej 1ha lub 1ha przeliczeniowy, stanowiących własność lub znajdujący się w posiadaniu osoby fizycznej. Stawka podatku rolnego na 2026 rok wynosi 166,05 zł za ha przeliczeniowy dla gruntów gospodarstw rolnych i 332,10 zł za ha dla gruntów pozostałych, ustalona na podstawie Komunikatu GUS z dnia 20.10.2025 r. w sprawie średniej ceny skupu żyta za okres 11 kwartałów będącej podstawą do ustalenia podatku rolnego na rok podatkowy 2026 (M.P.2025.1085).

Zgodnie z art. 2 ust. 1. ustawy o podatku leśnym podatnikami podatku leśnego są osoby fizyczne będące właścicielami, posiadaczami samoistnymi, użytkownikami wieczystymi lasów; posiadaczami lasów, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego. Jeżeli las jest współwłasnością lub znajduje się w posiadaniu dwóch lub więcej podmiotów, stanowi wówczas odrębny przedmiot opodatkowania podatkiem leśnym, a obowiązek podatkowy ciąży solidarnie na wszystkich współwłaścicielach lub posiadaczach. Art. 1 ust. 1 stanowi, że opodatkowaniu podatkiem leśnym podlegają określone w ustawie lasy, z wyjątkiem lasów zajętych na wykonywanie innej działalności gospodarczej niż działalność leśna.

Podatek leśny na rok podatkowy od osób fizycznych, ustala w drodze decyzji, organ podatkowy właściwy ze względu na miejsce położenia lasu. Wysokość stawki podatku leśnego ustalono na podstawie komunikatu Prezesa GUS z dnia 17.10.2025 r. w sprawie średniej ceny sprzedaży drewna, obliczonej według średniej ceny drewna uzyskanej przez nadleśnictwa za pierwsze trzy kwartały 2025 r. (M.P.2025.1086). Stawka podatku leśnego w 2026 roku wynosi 61,9014 zł. Podstawowym dokumentem, na podstawie którego ustalane jest łączne zobowiązanie pieniężne jest informacja z rejestru gruntów i wynikająca z wpisów w tym rejestrze klasyfikacja gruntów (art. 21 ust. 1 ustawy z dnia 17.05.1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne - Dz.U.2024.1151 z późn. zm.).

Nie wydaje się postanowienia o wszczęciu postępowania w sprawie ustalenia zobowiązań podatkowych, które zgodnie z odrębnymi przepisami ustalone są corocznie, jeżeli stan faktyczny, na podstawie którego ustalono wysokość zobowiązania podatkowego za poprzedni okres nie uległ zmianie lub w przypadku złożenia informacji przez podatników podatku od nieruchomości, rolnego i leśnego (art. 165 § 5 pkt 1 oraz § 7 pkt 2 Ordynacji podatkowej). Na mocy art. 200 § 2 Ordynacji podatkowej przed wydaniem decyzji organ podatkowy nie jest zobowiązany do wyznaczenia stronie siedmiodniowego terminu do wypowiedzenia się w sprawie zebranego materiału dowodowego.

Łączne zobowiązanie pieniężne na 2026 rok ustalono zgodnie ze złożoną informacją o nieruchomościach i obiektach budowlanych, informacją o gruntach, informacją o lasach oraz danymi z ewidencji gruntów i budynków za nieruchomości położone na terenie gminy Solec Kujawski, będące w posiadaniu podatnika.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Bydgoszczy za pośrednictwem Burmistrza Solca Kujawskiego, w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji. Odwołanie od decyzji organu podatkowego powinno zawierać zarzuty przeciw decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

Kto w celu udaremnienia wykonania orzeczenia sądu lub innego organu państwowego, udaremnia lub uszczupla zaspokojenie swojego wierzyciela przez to, że usuwa, ukrywa, zbywa, darowuje, niszczy, rzeczywiście lub pozornie obciąża albo uszkadza składniki swojego majątku lub zagrożone zajęciem podlega odpowiedzialności karnej zgodnie z art. 300 § 2 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. - Kodeks karny (Dz.U. 2025.383 z późn.zm.).

Informacja

W przypadku nie zapłacenia podatku w wyznaczonym terminie zostaną naliczone odsetki za zwłokę, począwszy od dnia następnego po upływie terminu płatności, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Jeżeli decyzja ustalająca wysokość zobowiązania podatkowego nie zostanie doręczona co najmniej na 14 dni przed terminem płatności raty podatku, obowiązuje termin płatności 14 dni od dnia otrzymania decyzji -art. 47 § 1 i 2 Ordynacji podatkowej. W przypadku gdy kwota podatku od nieruchomości, rolnego lub leśnego nie przekracza 100 zł, podatek jest płatny jednorazowo w terminie płatności pierwszej raty.

Decyzja sporządzona z wykorzystaniem systemu teleinformatycznego zamiast podpisu własnoręcznego może zwierać nadruk imienia, nazwiska oraz stanowiska osoby upoważnionej do jej wydania (art. 210 §1a Ordynacji podatkowej).

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Burmistrz Solca Kujawskiego. Klauzula informacyjna dostępna jest na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej pod adresem <https://mst-solec-kujawski.rbip.mojregion.info/120/375/podatki-i-opłaty.html> oraz w siedzibie Urzędu Miejskiego w Solcu Kujawskim, pok. 15, ul. 23 Stycznia 7, 86-050 Solec Kujawski.

Z up. Burmistrza
Monika Michalska
Skarbnik

Otrzymują:

1. [REDACTED]

2. aa.

Sporządziła: Monika Nowak, tel.52 3870110



Solec Kujawski, 16.02.2026 r.

Zn. spr.: ZG.2217.12.2026



Dotyczy: ustanowienia służebności drogowej dla działki 1203 M. Solec Kujawski

W odpowiedzi na Pani wniosek z dnia 26.01.2026 r. w sprawie ustanowienia służebności drogowej dla działki 1203, poprzez działkę o nr 17264/4 położoną w obrębie ewidencyjnym Miasto Solec Kujawski, gmina Solec Kujawski, po przeprowadzeniu wizji terenowej w dniu 11.02.2026 r. informuję, że:

odmawiam

ustanowienia służebności drogowej dla działki nr 1203 położonej w obrębie ewidencyjnym Miasto Solec Kujawski, gmina Solec Kujawski

Rozpatrując Pani wniosek wzięto pod uwagę następujące dokumenty:

- Zarządzenie nr 2/14 Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Toruniu z dnia 11 marca 2014 r. w sprawie obciążania nieruchomości pozostających w zarządzie Lasów Państwowych służebnością drogową lub służebnością przesyłu na podstawie art. 39a ustawy o lasach, położonych na terenach wchodzących w skład nadleśnictw nadzorowanych przez RDLP w Toruniu.
- notatka służbowa z wizji terenowej przeprowadzonej w dniu 11.02.2026 r.

Zgodnie z § 2 ust. 1 zarządzenia „ustanowienie służebności drogowej może mieć miejsce wówczas, gdy nieruchomość nie ma dostępu albo nie ma odpowiedniego dostępu do drogi publicznej (...)”. Natomiast w § 2 ust. 5 wymienionego zarządzenia wskazano, że „jeżeli w ocenie nadleśnictwa ustanowienie służebności drogowej na gruntach Lasów Państwowych nie jest możliwe, bądź nieruchomość może uzyskać dostęp do drogi publicznej przez grunty niebędące w zarządzie Lasów Państwowych, to odmawia się ustanowienia takiej służebności”.

Podczas przeprowadzonej wizji terenowej uznano, że przedmiotowa nieruchomość przylega bezpośrednio do drogi publicznej – ul. Sosnowa - dz. gminna o nr 1200 – użytek

dr. Przez przedmiotową nieruchomość (tj. przez użytek Ls) przebiega droga o średniej szerokości ok 2,5 - 3,0 m. Dojazd do działki jest możliwy również od ulicy Młyńskiej (dz. gminna o nr 1224/1) przez działkę Skarbu Państwa o nr 1205/4 (użytek RVI), wobec której toczy się postępowanie komunalizacyjne.

Biorąc powyższe pod uwagę postanowiono o odmowie ustanowienia służebności drogowej.

Z poważaniem

ZASTĘPCA NADLEŚNICZEGO

Jan FIDEREWICZ

Do wiadomości

1. Leśnictwo Zagórzanka

Data utworzenia: 13.03.2026 13:22:30

Data nadania: 13.03.2026 13:10:11

Data otrzymania: 13.03.2026 13:10:14

Od:

Do:

Urząd Miejski w Solcu Kujawskim
AE:PL-84552-29321-HSHUC-22

[EPUAP] Pismo ogólne do podmiotu publicznego - stary wzór - Pismo ogólne do podmiotu publicznego.xml

Załączniki:

Pismo_ogólne_do_podmiotu_publicznego_-_stary_wzór_-_Pismo_ogólne_do_podmiotu_publicznego.xml

Pismo_ogólne_do_podmiotu_publicznego_-_stary_wzór_-_Pismo_ogólne_do_podmiotu_publicznego.zip