

1306



Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi

Warszawa, 12 września 2024 r.
znak sprawy: DNI.bi.660.648.2024
e-mail: Ewelina.Jablonska@minrol.gov.pl



Pan
Adam Michalak
Burmistrz Solca Kujawskiego

Dotyczy: zawiadomienia w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego

Szanowny Panie Burmistrzu,

w związku z zawiadomieniem z dnia 3 września 2024 r. o podjęciu przez Radę Miejską w Solcu Kujawskim uchwały nr LXXXIII/575/24 z dnia 12 kwietnia 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Solec Kujawski, Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi, jako organ właściwy do opiniowania projektu planu ogólnego (1) w zakresie kształtowania rolniczej przestrzeni produkcyjnej i rozwoju produkcji rolniczej, zwraca się z prośbą, aby przy wyznaczaniu stref planistycznych władze gminy zwróciły szczególną uwagę na potrzebę ochrony rolniczej przestrzeni produkcyjnej i konieczność zapewnienia odpowiedniej przestrzeni dla rozwoju produkcji rolniczej.

Kształtowanie przestrzeni na obszarze gminy jest domeną samorządu lokalnego, niemniej jednak władze gminy przystępując do sporządzenia planu ogólnego, powinny przestrzegać przepisów, w tym ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2024 r. poz. 82, dalej jako u.o.g.r.l.) (2), w szczególności dotyczących ograniczania przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze.

Zgodnie z treścią opracowania „Waloryzacja rolniczej przestrzeni produkcyjnej Polski według gmin”, przygotowanego przez Instytut Uprawy Nawożenia i Gleboznawstwa

w Puławach, powierzchnia użytków rolnych w gminie wynosi 2660 ha, co stanowi ok. 15% powierzchni ogólnej gminy. Ze struktury użytków rolnych wynika, że na terenie gminy Solec Kujawski gleby należące do klas bonitacyjnych I i II nie występują, natomiast gleby klasy III zajmują 320 ha i stanowią 12% powierzchni użytków rolnych. Oznacza to, że w granicach gminy dominują użytki klas IV-VI. Bardzo istotne jest więc takie gospodarowanie gruntami, aby uchronić gleby o najlepszych parametrach produkcyjnych (w tym przypadku klas III i IV) przed nieuzasadnionym zainwestowaniem. Bez względu na klasę gruntów rolnych, nie należy także dopuszczać do ingerencji nierolniczego zainwestowania w rolniczą przestrzeń produkcyjną.

W związku z tym, projektując w ramach planu ogólnego strefy planistyczne o charakterze nierolniczym, Burmistrz powinien opierać się na wielokryterialnej analizie, mając m.in. na względzie przepisy art. 3 ust. 1 pkt 1 oraz art. 6 ust. 1 u.o.g.r.l. Niezbędne jest bowiem zidentyfikowanie posiadanych rezerw inwestycyjnych powstałych w ramach poprzednich procedur planistycznych, terenów mniej przydatnych dla produkcji rolniczej, realnych potrzeb inwestycyjnych, wynikających ze struktury demograficznej lokalnej społeczności i uwarunkowań infrastrukturalnych.

Zrozumiałe jest, że rozwój pozarolniczych inwestycji w gminach wiąże się z koniecznością zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele inne niż rolnicze. Niemniej jednak rozwój funkcji nierolniczych na terenach rolnych nie może stanowić bariery dla funkcjonujących tam gospodarstw rolnych.

Pragnę zwrócić uwagę, że projektowanie terenów mieszkaniowych jednorodzinnych czy produkcyjno-usługowych przy jednoczesnym rozdzieleniu zwartego obszaru pozostawionych w ich sąsiedztwie terenów upraw rolnych, nie jest uzasadnione ani pod względem racjonalnego gospodarowania gruntami rolnymi ani stworzenia harmonijnej i uporządkowanej przestrzeni o charakterze nierolniczym. Wysoka jakość gleb, wielkość, zwartość oraz ukształtowanie obszaru, są argumentem za pozostawieniem takich gruntów dla produkcji rolniczej w celu zachowania i rozwoju funkcji nierynkowych, bezpośrednio związanych z produkcją rolną. Ochrona najcenniejszych dla rolnictwa gruntów ma kluczowe znaczenie dla zrównoważonego

rozwoju obszarów wiejskich, ponieważ są one niezbędne do zapewnienia przyszłym pokoleniom bezpieczeństwa żywnościowego.

Z wyrazami szacunku

z up. Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi
Lidia Kostańska
dyrektor
Departamentu Nieruchomości i
Infrastruktury Wsi
/podpisano elektronicznie/

Podstawa prawna:

- (1) ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.);
- (2) ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2024 r. poz. 82).



Szukaj w całym portalu

1 Elektroniczna
Skrzynka
PodawczaEwe
Bińk
UMiC

KATALOG SPRAW

AKTUALNOŚCI

POMOC

Załatw sprawę

Wybrana skrzynka:

Domyślny

1

Odebrane

1

Wróć do Odebranych

Kopiuj do roboczych

Usuń

Pobierz

D

Wysłane

Zaawansowane

Robocze

Podgląd:
e pismo do gminy.xml

Moje pliki

Od: MINISTERSTWO ROLNICTWA I ROZWOJU WSI (5s4i53wlll)

Do: Urząd Miejski w Solcu Kujawskim (/UMiGSolecKujawski/skrytka);

Operacje

Urzędowe Poświadczenia Odbioru (UPO)

Wszystkie podpisy prawidłowe

Podpis prawidłowy - Lidia Kostańska\; MRiRW

Ministerstwo Rolnictwa i Rozwoju Wsi

00-930 Warszawa

Wspólna 30

DNI.bi.660.648.2024.EJ

Ur

INFORMACJA

Wysłano z EZD PUW

Załączniki:

1. stanowisko MRiRW do planu ogólnego Miasta i Gminy Solec Kujawski.pdf

Dokument został podpisany

oprogramowani

Data złożenia podpisu:

Podpis

Załączniki

stanowisko MRiRW do planu ogólnego Miasta i Gminy Solec
Kujawski.pdf

Informujemy, że w związku z prowadzonymi pracami serwisowymi, w niedzielę 15 września 2024 r. w godzinach 10:00-22:00, część e-usług działających w oparciu o Rejestr Dowodów Osobistych może być niedostępna. W tym czasie niedostępna będzie również możliwość logowania się e-dowodem i potwierdzania operacji kodami PIN. Zachęcamy do skorzystania z Profilu Zaufanego.



Portal nadzorowany przez Ministra Cyfryzacji

Ministerstwo
CyfryzacjiUNIA EUROPE
EUROPEJSKI FUN
ROZWOJU REGIONALI

UWAGA! W trakcie korzystania z ePUAP na komputerze użytkownika przechowywane są informacje (tzw. „ciasteczka”, ang. „cookies”), które pozwalają na dostosowanie świadczonych indywidualnych potrzeb użytkowników. Warunki przechowywania lub dostępu do plików cookie mogą być określone przez użytkownika w ustawieniach przeglądarki internetowej. Kontynuacja korzystania z ePUAP po dokonaniu wyżej wspomnianych zmian w ustawieniach przeglądarki internetowej uznana zostaje za wyrażenie zgody przez użytkownika na wykorzystywanie plików cookie. Więcej znaj

[Przejdź do Strefy Urzędnika »](#)

Informujemy, że w związku z prowadzonymi pracami serwisowymi, w niedzielę 15 września 2024 r. w godzinach 10:00-22:00, część e-usług działających w oparciu o Rejestr Dowodów Osobistych może być niedostępna. W tym czasie niedostępna będzie również możliwość logowania się e-dowodem i potwierdzania operacji kodami PIN. Zachęcamy do skorzystania z Profilu Zaufanego.

UPP - Urzędowe Poświadczenie Przedłożenia

Identyfikator Poświadczenia: ePUAP-UPP141457057

Adresat dokumentu, którego dotyczy poświadczenie

Nazwa adresata dokumentu: Urząd Miejski w Solcu Kujawskim
Identyfikator adresata: UMiGSolecKujawski
Rodzaj identyfikatora adresata: ePUAP-ID

Nadawca dokumentu, którego dotyczy poświadczenie

Nazwa nadawcy: MINISTERSTWO ROLNICTWA I ROZWOJU WSI
Identyfikator nadawcy: 5s4i53wlll
Rodzaj identyfikatora nadawcy: ePUAP-ID

Dane poświadczenia

Data doręczenia: 2024-09-13T07:14:13.862
Data wytworzenia poświadczenia: 2024-09-13T07:14:13.862
Identyfikator dokumentu, którego dotyczy poświadczenie: DOK200052661

Dane uzupełniające (opcjonalne)

Rodzaj informacji uzupełniającej: Źródło
Wartość informacji uzupełniającej: Poświadczenie wystawione przez platformę ePUAP

Rodzaj informacji uzupełniającej: Identyfikator ePUAP dokumentu
Wartość informacji uzupełniającej: 200052661

Rodzaj informacji uzupełniającej: Informacja

Wartość informacji uzupełniającej: Zgodnie z art. 39¹ par. 1 k.p.a., w związku z art. 158 ust. 1 ustawy o doręczeniach elektronicznych, pisma powiązane z przedłożonym dokumentem będą przesyłane za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Rodzaj informacji uzupełniającej: Pouczenie

Wartość informacji uzupełniającej: Zgodnie z art. 39¹ par. 1d k.p.a., w związku z art. 158 ust. 1 ustawy o doręczeniach elektronicznych, istnieje możliwość rezygnacji z doręczania pism za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Dane dotyczące podpisu

Poświadczenie zostało podpisane - aby je zweryfikować należy użyć oprogramowania do weryfikacji podpisu

Lista podpisanych elementów (referencji):

referencja ID-81a43c1320e9c459f45454e9024cd304 :

referencja ID-4d46bc42abeea6f4c48fcd32ba2a652 : e%20pismo%20do%20gminy.xml

referencja : #xades-id-947ad22b49f3e578de9ada95e3949f67