



Bydgoszcz, dnia 13 kwietnia 2026

WOO.410.120.2026.KB

*L-00 Burek
P. Kwiattkowska*

Burmistrz Miasta i Gminy

Solec Kujawski

ul. 23 stycznia 7

86-050 Solec Kujawski

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy, działając na podstawie art. 54 ust. 1 oraz art. 57 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 16 marca 2026 r. (wpływ: 17.03.2026 r.), znak: BPP.6721.2.14.2025, **opiniuję pozytywnie projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Garbary – Powstańców – Średnia” w Solcu Kujawskim wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.**

Analizowany teren o powierzchni zlokalizowany jest poza obszarami poddanymi ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2026 r., poz. 13 t. j.), a także poza korytarzami ekologicznymi wyznaczonymi przez Instytut Biologii Ssaków Polskiej Akademii Nauk w Białowieży.

Projektem planu objęto obszar o powierzchni około 68,8 ha, położony w północnej części gminy Solec Kujawski, w centralno-zachodniej części miasta Solec Kujawski. W granicach opracowania znajdują się tereny produkcyjno-usługowe, zabudowa przemysłowa i magazynowa, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i jednorodzinna, tereny leśne, tereny gruntów ornych oraz sieć dróg. W sąsiedztwie występują tereny kolejowe, tereny przemysłowe, zabudowa mieszkaniowa i zagrodowa, tereny leśne oraz tereny rolnicze.

Przedłożony dokument wyznacza tereny:

- zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN),
- zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW),
- zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług (MN-U),

- usług lub produkcji (U-P),
- garażu (KOG),
- parkingu (KOP),
- lasu (L),
- wód powierzchniowych śródlądowych (WS),
- elektroenergetyki (IE),
- elektroenergetyki lub telekomunikacji lub ciepłownictwa (IE-IT-IC),
- zieleni urządzonej (ZP),
- drogi dojazdowej (KDD),
- komunikacji drogowej wewnętrznej (KR).

Zapisy projektu uchwały między innymi zakazują lokalizacji funkcji i obiektów niezwiązanych z przeznaczeniem terenu i jego obsługą a także realizacji inwestycji mogących zawsze znacząco i mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem infrastruktury technicznej oraz inwestycji celu publicznego, dla funkcji oznaczonych symbolami MN-U i U-P, ustalają minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w zakresie 10%-50% dla poszczególnych funkcji.

Podsumowując, po zapoznaniu się z przesłanymi materiałami uznają założenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Garbary – Powstańców – Średnia” w Solcu Kujawskim, za zgodne z zasadą zrównoważonego rozwoju.

REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA W BYDGOSZCZY

dr Ewa Patalas
/-podpisano elektronicznie/