

**BURMISTRZ
SOLCA KUJAWSKIEGO**

Na podstawie art. 37 ust. 1, art. 39 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz.U.2026.399), oraz § 3 ust. 1 i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 22 września 2004 r. w sprawie trybu i sposobu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub własność gminy (t.j.Dz.U.2021.2213)

Burmistrz Solca Kujawskiego

O G Ł A S Z A

ROKOWANIA na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej

1. Opis nieruchomości :

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr działki	Pow. działki w ha	Oznaczenie Księgi Wieczystej	Typ działki	Funkcja w planie zagospodarowania przestrzennego	Cena nieruchomości w zł*
1.	ul. Tartaczna 12 obręb ewidencyjny M. Solec Kujawski [Nr 0001]	1024/8	0,0570	BY1B/00062215/9	Działka gruntowa zabudowana	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej Uchwała Nr XXXVIII/292/10 (20 MN)	548 800,00 zł

* podlega opodatkowaniu podatkiem VAT 23%

Działka jest częściowo zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinny w zabudowie wolnostojącej z dwoma wyodrębnionymi lokalami mieszkalnymi oraz budynkiem gospodarczym. Kształt działki jest regularny, a teren płaski. Część komunikacyjna działki została utwardzona, natomiast pozostały teren posiada nawierzchnię gruntową nieulepszoną, miejscowo porośniętą drzewami owocowymi oraz roślinnością ozdobną. Budynek mieszkalny jest obiektem parterowym z użytkowym poddaszem, niepodpiwniczony, o układzie jednoklatkowym. Budynek gospodarczy to obiekt parterowy, również niepodpiwniczony. Budynek mieszkalny wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, centralnego ogrzewania, ciepłej wody użytkowej. Źródłem ciepła oraz ciepłej wody jest piec węglowy zlokalizowany w kotłowni.

2. Dla przedmiotowej nieruchomości obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej terenu położonego w rejonie ulic: Toruńska, Tartaczna i Kujawska w Solcu Kujawskim, uchwalonym Uchwałą Nr XXXVIII/292/10 przez Radę Miejską w Solcu Kujawskim dnia 29 czerwca 2010 r (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom z 2010r. Nr 131, poz. 1672), dla którego ustala się przeznaczenie - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

3. Ciężary i Ograniczenia: ograniczenia zapisane w KW nr BY1B/00062215/9 nie dotyczą przedmiotowej działki.

Z treścią księgi wieczystej zapoznać się można na stronie https://ekw.ms.gov.pl/eukw_ogol/menu.do.

4. W ewidencji gruntów działka stanowi użytek tereny mieszkaniowe (B).

5. I przetarg wyznaczony na dzień 24 października 2025 r. został zamknięty bez wyłonienia nabywcy.

6. II przetarg wyznaczony na dzień 14 stycznia 2026 r. został zamknięty bez wyłonienia nabywcy.

7. III przetarg wyznaczony na dzień 8 kwietnia 2026 r. został zamknięty bez wyłonienia nabywcy.

8. ROKOWANIA odbędą się dnia **17 czerwca 2026 r.** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Solcu Kujawskim, przy ulicy **23 Stycznia 7**, o godz. **9⁰⁰**.

9. Udział w rokowaniach należy zgłosić na formularzu w zamkniętych kopertach opisanych: „**Rokowania działka nr 1024/8**”, które przyjmowane będą w Kancelarii Urzędu Miejskiego do dnia **12 czerwca 2026 r.**, do godz. **15⁰⁰**. Formularz zgłoszenia udziału w rokowaniach dostępny jest na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Solcu Kujawskim <https://soleckujawski.pl/page/nieruchomosci-do-pobrania> oraz w siedzibie ww. Urzędu w pok. 5.

10. Zgłoszenie powinno zawierać:

- imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub podmiot,
- datę sporządzenia zgłoszenia,
- oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje je bez zastrzeżeń,
- proponowaną cenę i sposób zapłaty,
- proponowany sposób realizacji dodatkowych warunków rokowań,
- kopię dowodu wpłaty zaliczki.

11. Zaliczkę tytułem zabezpieczenia kosztów w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy, w wysokości **10 %** ceny, tj. **54 880,00 zł**, wpłacić należy na konto UM w Banku Pekao SA I oddział Solec Kujawski nr **60 1240 3507 1111 0000 3057 6548**, **najpóźniej do dnia 12 czerwca 2026 r.**

12. Zaliczka winna być wniesiona z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne wymienione w pkt 10, znalazły się na w/w rachunku najpóźniej w dniu **12 czerwca 2026 r.**

13. Z uzasadnionej przyczyny zastrzega się prawo odwołania ogłoszonych rokowań.

14. Szczegółowe informacje uzyskać można w Urzędzie Miejskim w Solcu Kujawskim, przy ulicy **23 Stycznia 7**, pokój nr 5, tel.: 52 387 01 19, fax: 52 387 12 53, e-mail: nieruchomosci@soleckujawski.pl.

15. Niezależnie od podanych wyżej informacji, nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz z jej aktualnym sposobem zagospodarowania, jej parametrami oraz możliwością zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka.

Solec Kujawski, dnia 14 kwietnia 2026 r.

**BURMISTRZ
SOLCA KUJAWSKIEGO**

Na podstawie art. 37 ust. 1, art. 39 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz.U.2026.399), oraz § 3 ust. 1 i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 22 września 2004 r. w sprawie trybu i sposobu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub własność gminy (t.j.Dz.U.2021.2213)

Burmistrz Solca Kujawskiego

**O G Ł A S Z A
ROKOWANIA na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej**

1. Opis nieruchomości :

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr działki	Pow. działki w ha	Oznaczenie Księgi Wieczystej	Typ działki	Funkcja w planie zagospodarowania przestrzennego	Cena nieruchomości w zł*
1.	ul. Tartaczna 12 obręb ewidencyjny M. Solec Kujawski [Nr 0001]	1024/8	0,0570	BY1B/00062215/9	Działka gruntowa zabudowana	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej Uchwała Nr XXXVIII/292/10 (20 MN)	548 800,00 zł

* podlega opodatkowaniu podatkiem VAT 23%

Działka jest częściowo zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinny w zabudowie wolnostojącej z dwoma wyodrębnionymi lokalami mieszkalnymi oraz budynkiem gospodarczym. Kształt działki jest regularny, a teren płaski. Część komunikacyjna działki została utwardzona, natomiast pozostały teren posiada nawierzchnię gruntową nieulepszoną, miejscowo porośniętą drzewami owocowymi oraz roślinnością ozdobną. Budynek mieszkalny jest obiektem parterowym z użytkowym poddaszem, niepodpiwniczony, o układzie jednoklatkowym. Budynek gospodarczy to obiekt parterowy, również niepodpiwniczony. Budynek mieszkalny wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, centralnego ogrzewania, ciepłej wody użytkowej. Źródłem ciepła oraz ciepłej wody jest piec węglowy zlokalizowany w kotłowni.

2. Dla przedmiotowej nieruchomości obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej terenu położonego w rejonie ulic: Toruńska, Tartaczna i Kujawska w Solcu Kujawskim, uchwalonym Uchwałą Nr XXXVIII/292/10 przez Radę Miejską w Solcu Kujawskim dnia 29 czerwca 2010 r (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom z 2010r. Nr 131, poz. 1672), dla którego ustala się przeznaczenie - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

3. Ciężary i Ograniczenia: ograniczenia zapisane w KW nr BY1B/00062215/9 nie dotyczą przedmiotowej działki.

Z treścią księgi wieczystej zapoznać się można na stronie https://ekw.ms.gov.pl/eukw_ogol/menu.do.

4. W ewidencji gruntów działka stanowi użytek tereny mieszkaniowe (B).

5. I przetarg wyznaczony na dzień 24 października 2025 r. został zamknięty bez wyłonienia nabywcy.

6. II przetarg wyznaczony na dzień 14 stycznia 2026 r. został zamknięty bez wyłonienia nabywcy.

7. III przetarg wyznaczony na dzień 8 kwietnia 2026 r. został zamknięty bez wyłonienia nabywcy.

8. ROKOWANIA odbędą się dnia **17 czerwca 2026 r.** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Solcu Kujawskim, przy ulicy 23 Stycznia 7, o godz. 9⁰⁰.

9. Udział w rokowaniach należy zgłosić na formularzu w zamkniętych kopertach opisanych: „**Rokowania działka nr 1024/8**”, które przyjmowane będą w Kancelarii Urzędu Miejskiego do dnia 12 czerwca 2026 r., do godz. 15⁰⁰. Formularz zgłoszenia udziału w rokowaniach dostępny jest na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Solcu Kujawskim <https://soleckujawski.pl/page/nieruchomosci-do-pobrania> oraz w siedzibie ww. Urzędu w pok. 5.

10. Zgłoszenie powinno zawierać:

- imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub podmiot,
- datę sporządzenia zgłoszenia,
- oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje je bez zastrzeżeń,
- proponowaną cenę i sposób zapłaty,
- proponowany sposób realizacji dodatkowych warunków rokowań,
- kopię dowodu wpłaty zaliczki.

11. Zaliczkę tytułem zabezpieczenia kosztów w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy, w wysokości 10 % ceny, tj. **54 880,00 zł**, wpłacić należy na konto UM w Banku Pekao SA I oddział Solec Kujawski nr **60 1240 3507 1111 0000 3057 6548**, **najpóźniej do dnia 12 czerwca 2026 r.**

12. Zaliczka winna być wniesiona z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne wymienione w pkt 10, znalazły się na w/w rachunku najpóźniej w dniu **12 czerwca 2026 r.**

13. Z uzasadnionej przyczyny zastrzega się prawo odwołania ogłoszonych rokowań.

14. Szczegółowe informacje uzyskać można w Urzędzie Miejskim w Solcu Kujawskim, przy ulicy 23 Stycznia 7, pokój nr 5, tel.: 52 387 01 19, fax: 52 387 12 53, e-mail: nieruchomosci@soleckujawski.pl.

15. Niezależnie od podanych wyżej informacji, nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz z jej aktualnym sposobem zagospodarowania, jej parametrami oraz możliwością zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka.

Solec Kujawski, dnia 14 kwietnia 2026 r.