

**OGŁOSZENIE**

Na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399 t.j.) oraz § 3 ust. 1 i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 22 września 2004 r. w sprawie trybu i sposobu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub własność gminy (Dz.U. z 2021 poz. 2213 t.j.)

**Burmistrz Solca Kujawskiego**

**o g ł a s z a**

**I publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej**

**1. Opis nieruchomości :**

Lp.	Położenie nieruchomości, ulica	Nr działki	Pow. działki w ha	Oznaczenie Księgi Wieczystej	Funkcja w planie zagospodarowania przestrzennego	Cena nieruchomości w zł*
	<b>ul. Kujawska obręb ewidencyjny M. Solec Kujawski [Nr 0001]</b>	<b>2897</b>	<b>0,1011</b>	<b>BY1B/00244652/4</b>	<b>(U/MN-7) -</b> Przeznaczenie pod zabudowę usługową, zabudowę mieszkaniową jednorodzinną towarzyszącą funkcji usługowej Uchwała Nr XXXVII/289/21 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 7 grudnia 2021 r.	<b>111 700,00 zł</b> (110,48 zł/m <sup>2</sup> )

\*Do ceny sprzedaży doliczony zostanie należny podatek VAT.

Działka ma kształt rombu. Teren jest płaski z miejscowymi nierównościami o nawierzchni gruntowej nieulepszonej, miejscowo porośniętej drzewostanem o charakterze samosiewów. Dojazd możliwy jest od strony ulicy Kujawskiej, którą stanowi droga gminna gruntowa nr 051099C (dz. nr 2900). W drogach dojazdowych i na pobliskich zabudowanych nieruchomościach biegną sieci: energetyczna, wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, gazowa, teletechniczna.

W celu rozpoznania możliwości podłączenia nieruchomości do poszczególnych sieci należy wystąpić o warunki przyłączenia do gestorów tych sieci, co leży po stronie nabywcy. Z przebiegiem infrastruktury technicznej można również się zapoznać na stronie <https://www.geoportal.gov.pl>.

2. Dla przedmiotowej nieruchomości obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania terenu „Unii Europejskiej – Haskiej - Brukselskiej – Rzymskiej – Paryskiej - Kujawskiej” w Solcu Kujawskim, uchwalonym Uchwałą Nr XXXVII/289/21 przez Radę Miejską w Solcu Kujawskim dnia 7 grudnia 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom z 17 grudnia 2021r., poz. 6701), zgodnie z którym działka ma następujące przeznaczenie: pod zabudowę usługową, zabudowę mieszkaniową jednorodzinną towarzyszącą funkcji usługowej (U/MN-7).

**3. Ciężary i Ograniczenia:**

W Dziale III księgi wieczystej nr **BY1B/00244652/4** ujawniona została służebność przesyłu ustanowiona na czas nieokreślony, za jednorazowym wynagrodzeniem, na rzecz **Enea Operator Sp. z o.o.** z siedzibą w Poznaniu. Władzący złożył oświadczenie o **zwolnieniu z obciążenia służebnością przesyłu działki nr 2897**. W związku z powyższym przedmiotowa działka zostanie zwolniona z obciążenia wynikającego z ww. służebności.

Z treścią ksiąg wieczystych zapoznać się można na stronie [https://ekw.ms.gov.pl/eukw\\_ogol/menu.do](https://ekw.ms.gov.pl/eukw_ogol/menu.do).

4. W ewidencji gruntów działka została sklasyfikowana jako pastwiska trwałe (PsIV).
5. Przetarg odbędzie się dnia **27 maja 2026 r.** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Solcu Kujawskim, przy ulicy 23 Stycznia 7 o godz. **12<sup>00</sup>**.
6. Warunkiem udziału w przetargu jest wpłacenie **wadium** (w pieniądzu) w wysokości 10% ceny wywoławczej netto, tj. **11 170,00 zł** na konto UM w Banku Pekao S.A. I oddział Solec Kujawski nr 60 1240 3507 1111 0000 3057 6548, **do dnia 22 maja 2026 r.**
7. Wadium winno być wniesione z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne (wadium) znalazły się na ww. rachunku bankowym najpóźniej w dniu **22 maja 2026 r.**, pod rygorem uznania przez organizatora przetargu, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony.
8. Wadium wpłacone przez wygrywającego przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia gruntu, a w przypadku uchylenia się tej osoby od zawarcia umowy w formie aktu notarialnego przepada na rzecz Sprzedającego.
9. Z uzasadnionej przyczyny zastrzega się prawo odwołania ogłoszonego przetargu.
10. Szczegółowe informacje uzyskać można w Urzędzie Miejskim w Solcu Kujawskim przy ul. 23 Stycznia 7, pok. Nr 5, tel. 52 387 01 19, e-mail: [nieruchomosci@soleckujawski.pl](mailto:nieruchomosci@soleckujawski.pl).
11. Niezależnie od podanych wyżej informacji, nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz jej aktualnym sposobem zagospodarowania, jej parametrami oraz możliwością zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka.

z up. BURMISTRZA  
  
Kinga Ruciszewska  
Zastępcza Burmistrza