

**BURMISTRZ  
SOLCA KUJAWSKIEGO**

Solec Kujawski, 21 kwietnia 2026 r.

ROŚiR.6220.1.8.2024

**DECYZJA  
O ŚRODOWISKOWYCH UWARUNKOWANIACH**

Na podstawie art. 71 ust. 1, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 80, art. 82, 85 ust.1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2024 r. poz. 1112 t. j. z późn. zm.) zwanej dalej *ustawą o oś*, a także na podstawie według § 3 ust. 1 pkt 34 lit. b-c oraz pkt 35 lit. b-d rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 z późn. zm.) zwanego dalej *rozporządzeniem pzoś* oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 2025 r., poz. 1691 t. j.) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 17 grudnia 2024 r. złożonego przez pełnomocnika ORLEN S. A. z siedzibą w Płocku, o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na rzecz:

**ORLEN S. A.  
ul. Chemików 7  
09-411 Płock**

dla przedsięwzięcia polegającego na:

**„Budowie instalacji do dystrybucji i podziemnego magazynowania produktów naftowych w ramach budowy stacji paliw wraz z infrastrukturą techniczną”** zlokalizowanego na terenie działek ewidencyjnych o nr 763/70, 763/69 i 763/42 (wcześniej nr 763/52 i 763/42) obręb M. Solec Kujawski [0001], gmina Solec Kujawski, powiat bydgoski, województwo Kujawsko-Pomorskie, opisanego w „Charakterystyce przedsięwzięcia” stanowiącej załącznik niniejszej decyzji oraz po przeprowadzeniu postępowania w sprawie oceny oddziaływania ww. przedsięwzięcia na środowisko, obejmującego:

- weryfikację Raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko datowanego na dzień 12 czerwca 2025 r., sporządzony przez mgr inż. ██████████;
- zasięgnięcie opinii i otrzymanie uzgodnień Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy (z dnia 13 lutego 2026 r., znak: WOO.4221.228.2025.JM.5), Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Bydgoszczy (z dnia 15 stycznia 2026 r., znak: NNZ.9022.2.60.2025) oraz Dyrektora Zarządu Zlewni w Toruniu

Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie (z dnia 16 stycznia 2025 r., znak: GRZZŚ.4901.4.2025.WL);

- postępowanie z udziałem społeczeństwa;

**I. Ustalam środowiskowe uwarunkowania realizacji przedsięwzięcia poprzez:**

1. określenie istotnych warunków korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich.
  - 1.1. Prace budowlane i konserwatorskie będące źródłem hałasu, w szczególności wykonywane przy użyciu sprzętu lub urządzeń mechanicznych, prowadzić wyłącznie w porze dziennej, tj. w godzinach od 06:00 do 22:00. Prace te nie mogą zakłócać wypoczynku nocnego.
  - 1.2. Pracę obiektu na etapie eksploatacji i użytkowania, wliczając w to przyjmowanie dostaw, ograniczyć wyłącznie do pory dnia, tj. rozpoczynać najwcześniej od godziny 06:00 i prowadzić najpóźniej do 22:00.
  - 1.3. W celu zabezpieczenia gruntu oraz wód podziemnych i powierzchniowych przed zanieczyszczeniem substancjami ropopochodnymi podczas realizacji używać wyłącznie sprawnego sprzętu i monitorować ewentualne wycieki substancji ropopochodnych, które mogą powstać w wyniku awarii.
  - 1.4. Na każdym etapie zapewnić dostępność sorbentów do naturalizacji ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych, a w przypadku wycieku substancji niebezpiecznych, zużyty sorbent zebrać i przekazać uprawnionym odbiorcom odpadów.
  - 1.5. Zorganizować zaplecze budowy, w tym miejsca składowania materiałów budowlanych, miejsca tymczasowego gromadzenia odpadów oraz miejsca postoju pojazdów i maszyn w oddaleniu od zbiorników wody i wód powierzchniowych na terenie o szczelnej nawierzchni z separatorami substancji ropopochodnych.
  - 1.6. Odpady i substancje niebezpieczne magazynować na szczelnej i utwardzonej powierzchni w sposób ograniczający dostęp osób postronnych.
  - 1.7. Do urządzenia zieleni preferować gatunki rodzime.
  - 1.8. Wykonany pas zieleni izolacyjnej utrzymywać na etapie eksploatacji przedsięwzięcia w kondycji zapewniającej spełnianie funkcji izolującej.

2. określenie wymagań dotyczących ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w dokumentacji wymaganej do wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 *ustawy o oś* w szczególności w projekcie zagospodarowania działki lub terenu lub projekcie architektoniczno-budowlanym.

2.1. Ścieki bytowe odprowadzać na etapie eksploatacji do miejskiej kanalizacji sanitarnej.

2.2. Wody opadowe i roztopowe z powierzchni utwardzonych odprowadzać do miejskiej kanalizacji deszczowej po uprzednim podczyszczeniu w separatorze substancji ropopochodnych z osadnikiem

2.3. Wody opadowe z dachów odprowadzać do miejskiej kanalizacji deszczowej, po uprzednim gromadzeniu w zbiornikach retencyjnych spowalniających odpływ.

2.4. Celem prowadzenia monitoringu jakości wód gruntowych, umożliwiającego określenie wpływu przedsięwzięcia na ich stan, wykonać:

a) co najmniej jeden piezometr na dopływie wód podziemnych do terenu przedsięwzięcia,

b) co najmniej dwa piezometry na odpływie wód podziemnych z terenu przedsięwzięcia,

W razie stwierdzenia zanieczyszczenia wód gruntowych natychmiastowo podjąć działania mające na celu zidentyfikowanie oraz trwale wyeliminowanie źródła zanieczyszczeń, szczególnie w przypadku, gdy źródłem będzie eksploatacja przedsięwzięcia.

2.5. Dystrybutory paliw wyposażyć w system odsysania oparów benzyn (VRS), tzw. „małe wahadło gazowe”.

2.6. Stanowisko rozładunkowe paliw wyposażyć w instalację odbioru oparów do cysterny, tzw. „duże wahadło gazowe”.

2.7. Zastosować zewnętrzne urządzenia wentylacyjne i klimatyzacyjne na dachu budynku o wypadkowej mocy akustycznej nieprzekraczającej 70 dB.

2.8. Wzdłuż granicy terenu inwestycji sąsiadującego z działkami, na których znajduje się zabudowa mieszkalna wykonać pas zieleni izolacyjnej o szerokości minimum 2 m, złożony z roślinności rodzimej średnio- i wysokopiennej zimozielonej, funkcjonujący w momencie rozpoczęcia etapu eksploatacji.

**II. Nakładam obowiązek wykonania analizy porealizacyjnej po rozpoczęciu eksploatacji obiektu – niezwłocznie po upływie trzech pełnych miesięcy, w zakresie rozprzestrzeniania się hałasu w środowisku w porze dnia.**



obręb M. Solec Kujawski [0001], gmina Solec Kujawski, powiat bydgoski, województwo Kujawsko – Pomorskie.

Realizując w części przepisy zawarte w art. 74 ust. 1 i ust. 2 ustawy ooś, Wnioskodawca załączył do wniosku kartę informacyjną przedsięwzięcia wraz z jej zapisem w formie elektronicznej na informatycznych nośnikach danych (w czterech egzemplarzach), kopię mapy ewidencyjnej oraz mapę z zaznaczonym obszarem oddziaływania oraz potwierdzenie wniesienia opłaty skarbowej za wydanie decyzji oraz za przedłożone pełnomocnictwa.

Zbadano właściwość organu. Zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy ooś, organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla ww. przedsięwzięcia jest Burmistrz Solca Kujawskiego.

Wniosek oceniono pod względem formalnym i wezwano Wnioskodawcę do uzupełnienia wniosku (wezwanie ROŚiR.6220.1.8.2024 z dnia 5 grudnia 2024 r.).

pełnomocnik Wnioskodawcy przedłożyła pismo z dnia 17 grudnia 2024 r. (wpływ do tut. organu 19.12.2024 r.) uzupełniające wniosek i przedkładające kolejne pełnomocnictwo oraz potwierdzenie wniesienia za nie opłaty skarbowej.

Wniosek oceniono ponownie pod względem formalnym w wyniku czego braków nie stwierdzono.

Dane o przedmiotowym wniosku i karcie informacyjnej przedsięwzięcia zamieszczono zarówno w publicznie dostępnym wykazie (Rejestr Informacji o Środowisku) udostępnionym na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Solcu Kujawskim: <https://mst-solec-kujawski.rbip.mojregion.info/3825/4359/wniosek-o-wydanie-decyzji-o-srodowiskowych-uwarunkowaniach-dla-przedsiwziecia-polegajacego-na-budowie-stacji-paliw.html> jak i w bazie danych o ocenach oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, prowadzonej przez GDOŚ, o której mowa w art. 128 ustawy ooś, co stanowi realizację obowiązków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy ooś oraz w art. 129 ust. 1 ustawy ooś.

Zbadano dopuszczalność wszczęcia i określono krąg stron. Ponieważ w przedmiotowej sprawie liczba stron postępowania przekracza 10, zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy ooś oraz na podstawie art. 61 § 4 i art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 2025 r., poz. 1691 t. j.) – zwanej dalej *Kpa*, strony postępowania zostały zawiadomione o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia oraz o przysługującym stronom prawach i obowiązkach obwieszczeniem ROŚiR.6220.1.8.2024 wydanym przez Burmistrza Solca Kujawskiego dnia 31 grudnia 2024 r. Obwieszczenie zostało zamieszczone na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Solcu Kujawskim, na tablicy ogłoszeń

w miejscu ogólnodostępnym w pobliżu miejsca inwestycji w dniach od 02.01.2025 r. do 16.01.2025 r., a także na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Solcu Kujawskim dnia 31.12.2025 r. Ponadto tut. organ poinformował pełnomocnika Wnioskodawcy o sposobie zawiadamiania stron o czynnościach podejmowanych w przedmiotowej sprawie pismem ROŚiR.6220.1.8.2024 z dnia 31 grudnia 2024 r.

Tut. organ zweryfikował i potwierdził kwalifikację przedsięwzięcia pod względem przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839) zwanego dalej rozporządzenia pzoś. Jest to przedsięwzięcie polegające na budowie instalacji do dystrybucji produktów naftowych oraz substancji lub mieszanin niebędących produktami spożywczymi (z wyłączeniem stacji paliw gazu płynnego lub sprężonego) oraz na budowie instalacji do podziemnego magazynowania: produktów naftowych, substancji lub mieszanin niebędących produktami spożywczymi oraz gazów łatwopalnych (innej niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt 22, z wyłączeniem instalacji do magazynowania paliw wykorzystywanych na potrzeby gospodarstw domowych, zbiorników na gaz płynny o łącznej pojemności nie większej niż 20 m<sup>3</sup> oraz zbiorników na olej o łącznej pojemności nie większej niż 3 m<sup>3</sup>) czyli kwalifikuje się do grupy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko opisane w § 3 ust. 1 pkt 34 lit. b i lit. c i przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko może być dla niej wymagane.

Zgodnie z art. 59a ust. 1 pkt 2 *ustawy o oś*, przystąpienie do analizy w zakresie potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, poprzedza analizą zgodności lokalizacji przedsięwzięcia z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Tut. organ zbadał przeznaczenie oraz funkcję terenu wskazanego przez Wnioskodawcę jako lokalizację przedmiotowego przedsięwzięcia, tj. teren działek o numerach ewidencyjnych 763/52 i 763/42 obręb M. Solec Kujawski [0001], gmina Solec Kujawski, powiat bydgoski, województwo Kujawsko – Pomorskie. Obszar przedsięwzięcia jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (MPZP) zatwierdzonym uchwałą nr XXXVII/226/21 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 26 marca 2021 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Garbary-Leśna” w Solcu Kujawskim, (Dz. Urz. Woj. Kuj- Pom z 2021 r., poz. 1762 ze zm.) i usytuowany jest w obszarze 20UKS określające przeznaczenie terenów jako - tereny usług motoryzacyjnych z dopuszczeniem stacji paliw. W związku z powyższym stwierdzono zgodność lokalizacji planowanego przedsięwzięcia z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania

przestrzennego. Następnie organ przystąpił do analizy w zakresie potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Zgodnie z zapisami ustawy ooś, obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko stwierdza organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, w tym przypadku Burmistrz Solca Kujawskiego, po zasięgnięciu opinii organów, o których mowa w art. 64 ust. 1 cyt. ustawy. W związku z powyższym tut. organ zwrócił się pismem z dnia 07.01.2025 r. do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Bydgoszczy oraz do Dyrektora Zarządu Zlewni w Toruniu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie o opinię dotyczącą konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i określenie zakresu ewentualnego raportu, przedkładając jednocześnie zgromadzone w sprawie materiały.

Dyrektor Zarządu Zlewni w Toruniu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie (pismo z dnia 16 stycznia 2025 r., znak: GR.ZZŚ.4901.4.2025.WL, wpływ do tut. organu: 16.01.2025 r.), wydał opinię, że dla przedmiotowej inwestycji nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz wskazał szereg warunków i wymagań koniecznych do uwzględnienia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Bydgoszczy wyraził opinię (pismo z dnia 14 stycznia 2025 r., znak: NNZ.9022.2.5.2025, wpływ do tut. organu: 17.01.2025 r.), że dla przedmiotowej inwestycji istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz że zakres raportu o oddziaływaniu na środowisko powinien obejmować zagadnienia określone w art. 66 ustawy ooś w stopniu niezbędnym dla ustalenia wpływu planowanego przedsięwzięcia na stan środowiska i zdrowie ludzi.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy wezwał tut. Organ do przekazania wyjaśnień informacji zawartych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia (pismo z dnia 23 stycznia 2025 r., znak: WOO.4220.11.2025.JM, wpływ do tut. Urzędu: 23.01.2025 r.). Tut. organ wezwał Wnioskodawcę do pisemnego wyjaśnienia informacji zawartych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia załączonej do wniosku (wezwanie ROŚIR.6220.1.8.2024 z dnia 3 lutego 2025 r.). [REDAKTURA] jako pełnomocnik Wnioskodawcy przedłożyła pismo z wyjaśnieniami z dnia 21 lutego 2025 r. (wpływ do tut. organu 21.02.2025 r.), dostarczając tym samym nowy materiał dowodowy w sprawie. W związku z tym tut. organ zwrócił się pismem z dnia 24 lutego 2025 r. do wszystkich organów opiniujących o opinie uwzględniające treść ww. pisma.

Burmistrz Solca Kujawskiego zawiadomił strony postępowania o przedłużeniu terminu wydania postanowienia stwierdzającego obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia z uwagi na charakter sprawy (obwieszczenie ROŚiR.6220.1.8.2024 z dnia 25 lutego 2025 r.).

Dyrektor Zarządu Zlewni w Toruniu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie pismem z dnia 10 marca 2025 r., znak: GR.ZZŚ.4901.4.2025.WL, wpływ do tut. organu: 10.03.2025 r.) podtrzymał swoje stanowisko wyrażone w opinii GR.ZZŚ.4901.4.2025.WL z dnia 16.01.2025 r.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy wyraził opinię postanowieniem z dnia 12 marca 2025 r. znak: WOO.4220.11.2025.JM.2 o konieczności przeprowadzenia dla ww. przedsięwzięcia oceny oddziaływania na środowisko, na które nie przysługuje zażalenie (wpływ do tut. organu 12.03.2025 r.). Ww. Organ opiniujący ustalił zakres raportu o oddziaływaniu na środowisko zgodnie z art. 68 ustawy ooś, zakres i szczegółowość wymaganych danych oraz metody badań pozwalających scharakteryzować przedmiotowe przedsięwzięcie oraz przedstawił uzasadnienie swojego postanowienia, które tut. Organowi pozwala w pełni zrozumieć i przyjąć jego stanowisko.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Bydgoszczy wyraził opinię (pismo z dnia 11 marca 2025 r., znak: NNZ.9022.2.5.2025, wpływ do tut. organu: 14.03.2025 r.), że dla przedmiotowej inwestycji istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz że zakres raportu o oddziaływaniu na środowisko powinien obejmować zagadnienia określone w art. 66 ustawy ooś w stopniu niezbędnym dla ustalenia wpływu planowanego przedsięwzięcia na stan środowiska i zdrowie ludzi.

W ramach zamierzenia projektuje się stację paliw płynnych wraz z infrastrukturą towarzyszącą, przy ulicy Powstańców w Solcu Kujawskim - na działkach o numerach ewidencyjnych 763/52 i 763/42, obręb M. Solec Kujawski [0001]. Stacja będzie funkcjonowała wyłącznie w godzinach 06:00-22:00.

W skład zamierzenia będą wchodzić: budynek stacji paliw, zbiorniki paliwa: dwa zbiorniki podziemne dwupłaszczowe o pojemności około 50 m<sup>3</sup> każdy oraz zbiornik podziemny na gaz LPG o pojemności około 10 m<sup>3</sup>, wiata nad dystrybutorami paliwa, kontener butli z gazem, pojemnik na odpady, nawierzchnie utwardzone (chodniki, parking i powierzchnie komunikacyjne), stanowisko odkurzacza i kompresora, pylon cenowy i inne elementy niezbędne do funkcjonowania stacji paliw, wjazd na teren stacji z ul. Wiśniowej, wyjazd na ul. Powstańców.

Szczegółowy opis planowanego przedsięwzięcia zawarto w załączniku niniejszej decyzji „Charakterystyka przedsięwzięcia”.

Na podstawie art. 63 ust. 1 ustawy ooś, po przeanalizowaniu ww. wniosku i po zasięgnięciu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy, Dyrektora Zarządu Zlewni w Toruniu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Bydgoszczy, Burmistrz Solca Kujawskiego wydał postanowienie dnia 27 marca 2025 r. w którym stwierdził obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na „Budowie instalacji do dystrybucji i podziemnego magazynowania produktów naftowych w ramach budowy stacji paliw wraz z infrastrukturą techniczną” planowanego na działkach nr ew. 763/52 i 763/42, obręb M. Solec Kujawski [0001], gmina Solec Kujawski, powiat bydgoski, województwo Kujawsko – Pomorskie oraz określił zakres raportu o oddziaływaniu ww. przedsięwzięcia na środowisko. W treści postanowienia wskazano podstawę prawną oraz uzasadnienie i pouczenie. Zawiadomienie o wydaniu ww. postanowienia zostało dostarczone stronom postępowania w postaci obwieszczenia ROŚiR.6220.1.8.2024 z dnia 27 marca 2025 r. Żadna ze stron nie złożyła zażalenia na ww. postanowienie we wskazanym terminie.

Ponadto, dane o postanowieniu tut. organu z dnia 27 marca 2025 r. stwierdzającym obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko zamieszczono w publicznie dostępnym wykazie (Rejestr Informacji o Środowisku) udostępnionym na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Solcu Kujawskim:<https://mst-solec-kujawski.rbip.mojregion.info/5025/5733/postanowienie-stwierdzajace-koniecznosc-przeprowadzenia-oceny-srodowiskowej-dla-przedswiezecia-polegajacego-na-budowie-instalacji-do-dystrybucji-i-podziemnego-magazynowania-produktow-naftowych-w-ramach-budowy-stacji-paliw-wraz-z-infrastruktura-techniczna.html> , co stanowi realizację obowiązków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy ooś.

Ponieważ na postanowienie o obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia określające zakres raportu o oddziaływaniu na środowisko nie wpłynęło zażalenie, organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgodnie z art. 63 ust. 5 ustawy ooś wydał postanowienie dnia 24 kwietnia 2025 r. ROŚiR.6220.1.8.2024 o zawieszeniu postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach do czasu przedłożenia przez wnioskodawcę raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, na które nie przysługiwało zażalenie.

Zawiadomienie o wydaniu ww. postanowienia zostało dostarczone stronom postępowania w postaci obwieszczenia ROŚIR.6220.1.8.2024 z dnia 24 kwietnia 2025 r..

Pismem z dnia 16 czerwca 2025 r. [REDAKTOR] działając w imieniu Wnioskodawcy na podstawie udzielonego jej pełnomocnictwa, przedłożyła raport o oddziaływaniu na środowisko przedsięwzięcia polegającego na „Budowie instalacji do dystrybucji i podziemnego magazynowania produktów naftowych w ramach budowy stacji paliw wraz z infrastrukturą techniczną” planowanego na działkach nr ew. 763/52 i 763/42, obręb M. Solec Kujawski [0001], gmina Solec Kujawski, powiat bydgoski, województwo Kujawsko – Pomorskie (wpływ do tut. Urzędu dnia 18.06.2025 r.) zwanym dalej *raportem ooś*. Ww. dokument dostarczono w postaci egzemplarza papierowego oraz w formie elektronicznej na nośniku danych.

W związku z uzupełnieniem przez Wnioskodawcę dokumentacji o przedmiotowy raport ooś, Burmistrz Solca Kujawskiego wydał postanowienie dnia 24 czerwca 2025 r. o podjęciu postępowania zgodnie z art. 63 ust. 5 ustawy ooś, o czym zawiadomił strony obwieszczeniem ROŚIR.6220.1.8.2024 z dnia 24 czerwca 2025 r.. Ww. obwieszczenie zostało zamieszczone na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Solcu Kujawskim w dniach od 24.06.2025 r. do 09.07.2025 r., na tablicy ogłoszeń w miejscu ogólnodostępnym w pobliżu miejsca inwestycji w dniach od 25.06.2025 r. do 10.07.2025 r., a także na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Solcu Kujawskim dnia 24.06.2025 r.

Jednocześnie tut. organ przystąpił do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego planowanego przedsięwzięcia. Zgodnie z wymogiem art. 33 ust. 1 i art. 79 ustawy ooś, w celu zapewnienia społeczeństwu możliwości udziału w przedmiotowym postępowaniu, tut. organ podał do publicznej wiadomości informację o przystąpieniu do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz o możliwości zapoznania się z niezbędną dokumentacją sprawy, możliwości i sposobie zgłaszania ewentualnych uwag i wniosków w terminie 30 dni. Obwieszczenie podające do publicznej wiadomości zostało zamieszczone na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Solcu Kujawskim dnia 24 czerwca 2025 r..

Ponadto, dane o przedmiotowym raporcie ooś zamieszczono w publicznie dostępnym wykazie (Rejestr Informacji o Środowisku) udostępnionym na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Solcu Kujawskim: <https://mst-solec-kujawski.rbip.mojregion.info/5022/5730/raport-o-oddziaływaniu-przedsiwziecia-polegajacego-na-budowie-instalacji-do-dystrybucji-i-podziemnego-magazynowania->

produktow-naftowych-w-ramach-budowy-stacji-paliw-wraz-z-infrastruktura-techniczna.html, co stanowi realizację obowiązków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy ooś.

Raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko jest dokumentem niezbędnym w przeprowadzeniu przez właściwy organ administracyjny, postępowania w sprawie oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko na etapie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Tut. organ zbadał przedłożony raport ooś pod względem formalnym i wezwał Wnioskodawcę do dokonania uzupełnień (wezwanie ROŚiR.6220.1.8.2024 z dnia 26 czerwca 2025 r.). Pani Ewa Banaś jako pełnomocnik Wnioskodawcy przedłożyła pismo z wyjaśnieniami z dnia 15 lipca 2025 r. (wpływ do tut. organu 17.07.2025 r.), uzupełniając tym samym raport ooś. Tut. organ zbadał przedłożony raport ooś datowany na dzień 12 czerwca 2025 r., sporządzony przez mgr inż. Janusza Syrociaka i przystąpił do weryfikacji jego zawartości.

Ponadto tut. organ zweryfikował i potwierdził aktualność informacji nt. przeznaczenia oraz funkcji terenu wskazanego przez Wnioskodawcę jako lokalizację przedmiotowego przedsięwzięcia, tj. teren działek o numerach ewidencyjnych 763/52 i 763/42 obręb M. Solec Kujawski [0001], gmina Solec Kujawski, powiat bydgoski, województwo Kujawsko-Pomorskie.

Burmistrz Solca Kujawskiego wystąpił osobnymi pismami z dnia 22 lipca 2025 r. do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Bydgoszczy. o opinie i uzgodnienia warunków realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia, przedkładając jednocześnie zgromadzone w sprawie materiały, a także poinformował Dyrektora Zarządu Zlewni w Toruniu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie o odstąpieniu od uzgadniania warunków realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia z organem właściwym w sprawach ocen wodnoprawnych w oparciu o art. 77 ust. 1 pkt 4 ustawy ooś.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Bydgoszczy wyraził opinię (pismo z dnia 21 sierpnia 2025 r., znak: NNZ.9022.2.60.2025, wpływ do tut. Urzędu: 25.08.2024 r.) o warunkach koniecznych do uwzględnienia dla realizacji przedmiotowej inwestycji.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy powołując się na art. 50 Kpa wezwał do wyjaśnienia informacji zawartych w przedłożonym raporcie ooś pismem z dnia 25 sierpnia 2025 r., znak: WOO.4221.228.2025.JM (wpływ do tut. Urzędu: 21.02.2025 r.). W związku z powyższym tut. organ skierował do pełnomocnika Wnioskodawcy wezwanie z dnia 1 września 2025 r. znak: ROŚiR.62220.1.8.2024.

Wnioskodawca udzielił wyjaśnień informacji zawartych w raporcie pismem z dnia 25 września 2025 r. (wpływ do tu. organu 26.09.2025 r.), dostarczając tym samym nowy materiał dowodowy w sprawie. W związku z tym tut. organ ponownie zwrócił się pismem z dnia 20 października 2025 r. do organów opiniujących z ponowną prośbą o opinię i uzgodnienia warunków realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia, przedkładając kopie ww. pisma uzupełniającego.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy powołując się na art. 50 Kpa wezwał do ponownego wyjaśnienia informacji zawartych w przedłożonych dokumentach pismem z dnia 21 listopada 2025 r., znak: WOO.4221.228.2025.JM.2 (wpływ do tut. Urzędu: 21.11.2025 r.). W związku z powyższym tut. organ skierował do pełnomocnika Wnioskodawcy wezwanie z dnia 24 listopada 2025 r. znak: ROŚiR.62220.1.8.2024.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Bydgoszczy wyraził opinię (pismo z dnia 17 listopada 2025 r., znak: NNZ.9022.2.60.2025, wpływ do tut. Urzędu: 24.11.2024 r.) o warunkach koniecznych do uwzględnienia dla realizacji przedmiotowej inwestycji.

Wnioskodawca udzielił wyjaśnień informacji zawartych w raporcie pismem z dnia 12 grudnia 2025 r. (wpływ do tut. organu 15.12.2025 r.), dostarczając tym samym nowy materiał dowodowy w sprawie. W związku z tym tut. organ ponownie zwrócił się pismem z dnia 22 grudnia 2025 r. do organów opiniujących z ponowną prośbą o opinię i uzgodnienia warunków realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia, przedkładając kopie ww. pisma uzupełniającego.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy powołując się na art. 36 Kpa zawiadomił o przedłużeniu terminu udzielenia odpowiedzi do 11 lutego 2026 r.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Bydgoszczy wyraził opinię z dnia 15 stycznia 2026 r., znak: NNZ.9022.2.60.2025, wpływ do tut. Urzędu: 20.01.2026 r.) o warunkach koniecznych do uwzględnienia dla realizacji przedmiotowej inwestycji, podając uzasadnienie oparte na konieczności ochrony środowiska naturalnego i zdrowia ludzkiego.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy postanowieniem z dnia 13 lutego 2026 r. (znak: WOO.4221.228.2025.JM.5, wpływ do tut. Urzędu: 13.02.2026 r.) uzgodnił realizację przedmiotowego przedsięwzięcia, wskazał na konieczność uwzględnienia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach podanych przez niego warunków i wymagań. Ww. postanowienie zostało przez tamtejszy organ szczegółowo uzasadnione w sposób, który tut. Organowi pozwala w pełni zrozumieć stanowisko tamtejszego organu i przyjąć jego stanowisko. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy pismem z dnia 20 lutego

2026 r. (znak: WOO.4221.228.2025.JM.7 wpływ do tut. Urzędu: 20.02.2026 r.) sprostował oczywistą omyłkę zawartą w ww. postanowieniu.

W trakcie trwania postępowania z udziałem społeczeństwa tut. organ nie odnotował żadnych zgłoszeń odnośnie chęci zapoznania się z dokumentacją sprawy, jak również wniesienia uwag lub wniosków.

Zgodnie z przedłożoną dokumentacją, przedsięwzięcie będzie realizowane w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącej i powstającej zabudowy. Planowane przedsięwzięcie będzie polegało na budowie stacji paliw oraz pawilonu handlowego na działkach nr ew. 763/52 i 763/42 obręb Solec Kujawski.

Teren zamierzenia jest obecnie nieogrodzony oraz częściowo zabudowany stacją obsługi pojazdów. Istniejąca zabudowa na działce nr 763/42 zostanie częściowo rozebrana przed budową stacji na podstawie odrębnego opracowania i postępowania administracyjnego. Na nieruchomości pozostanie z istniejącej zabudowy jedynie budynek stacji obsługi pojazdów. Planowaną inwestycję opisano w załączonej do niniejszej decyzji „Charakterystyce przedsięwzięcia”.

Na terenie obiektu zastosowane są rozwiązania technologiczne pozwalające ograniczać emisję oparów paliw powstałych w procesach przeładunku. System napełniania i dystrybucji paliw wykonany zostanie w układzie pełnej hermetyzacji: „duże wahadło” gazowe obejmujące napełnianie zbiorników magazynowych benzyn z zawracaniem do cysterny oparów ze zbiorników, „małe wahadło” gazowe (system VRS), polegające na odsysaniu par benzyn podczas napełniania baków pojazdów, przeznaczonym do tego celu systemem rurociągów. Miejsca tankowania pojazdów i przeładunku paliw z cysterny do zbiorników magazynowych będą uszczelnione celem ochrony środowiska wodno-gruntowego przed zanieczyszczeniem substancjami ropopochodnymi.

Do magazynowania paliw płynnych planuje się stalowe zbiorniki (2 szt.), podziemne, dwupłaszczowe, przystosowane do przechowywania produktów naftowych I i II klasy niebezpieczeństwa pożarowego, zabezpieczone antykorozyjnie u producenta. Zbiorniki wykonane będą z pełnym wyposażeniem, w tym z listwą pomiarową, która wykorzystywana będzie tylko w stanach awarii oraz pomocniczo, przy cechowaniu automatycznego czujnika poziomu. Szczelność zbiorników kontrolowana będzie w sposób ciągły, z zastosowaniem tzw. suchej metody sygnalizacji przecieków do przestrzeni międzypłaszczowej, przez czujniki.

Przewidywany obrót paliwami to ok. 5700 m<sup>3</sup> rocznie, w tym:

— Diesel - 3135 m<sup>3</sup>

— Pb-95 i Pb-98 m<sup>3</sup>

— LPG - 969 m<sup>3</sup>

Zgodnie z treścią dokumentacji, wnioskowana inwestycja zostanie wykonana z uwzględnieniem wszystkich wymogów dla tego typu obiektów, określonych w rozporządzeniu Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 24 lipca 2023 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać bazy i stacje paliw płynnych, bazy i stacje gazu płynnego, rurociągi przesyłowe dalekosiężne służące do transportu ropy naftowej i produktów naftowych i ich usytuowanie (Dz. U. z 2023 r., poz. 1707 t.j.).

Na terenie projektowanego zadania nie występują obszary: wodno-błotne, inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łąkowe oraz ujścia rzek, obszary wybrzeży i środowisko morskie, obszary górskie lub leśne; obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych; obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000 oraz pozostałe formy ochrony przyrody, obszary na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia, obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne, przylegające do jezior, jak również obszary ochrony uzdrowiskowej.

W dniu 26 czerwca 2023 r. Sejmik Województwa Kujawsko-Pomorskiego przyjął uchwałę Nr LIX/804/23 w sprawie określenia programu ochrony powietrza w zakresie pyłu zawieszonego PM 10, PM 2,5 oraz benzo(a)pirenu dla strefy kujawsko-pomorskiej - aktualizacja. Program ochrony powietrza w zakresie pyłu zawieszonego PM10, PM2,5 oraz benzo(a)pirenu dla strefy kujawsko-pomorskiej —aktualizacja (dalej POP lub Program) stanowi aktualizację obowiązującego dotychczas „Programu ochrony powietrza w zakresie pyłu zawieszonego PM 10 oraz benzo(a)pirenu dla strefy kujawsko-pomorskiej” określonego uchwałą Nr XXIII/340/20 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 22 czerwca 2020 r., w zakresie pyłu zawieszonego PM 10 oraz benzo(a)pirenu, a także uwzględnia pył zawieszony PM 2,5. Został opracowany w związku z odnotowaniem w 2021 r. przekroczenia standardów jakości powietrza: średniodobowego poziomu dopuszczalnego pyłu zawieszonego PM 10 oraz średniorocznego poziomu dopuszczalnego pyłu zawieszonego PM 2,5 (nowego zanieczyszczenia, którego przekroczenie poziomu dopuszczalnego nie wystąpiło w 2018 r.), a także średniorocznego poziomu docelowego benzo(a)pirenu na terenie strefy. W uchwale wskazano działania wskazane do realizacji w celu osiągnięcia standardów jakości powietrza oraz obniżenia stężenia benzo(a)pirenu w strefie kujawsko-pomorskiej. Zamierzenie nie będzie

znaczącym źródłem benzo(a)pirenu oraz pyłu zawieszonego PM<sub>2,5</sub>, przez co nie wpłynie na pogorszenie obecnej sytuacji. Teren, na którym planowane jest zamierzenie, nie charakteryzował się przekroczeniami w badanym zakresie. Zaproponowana technologia nie zagrazi przekroczeniem standardów. Biorąc pod uwagę skalę przedsięwzięcia, nie przewiduje się, aby wpłynęło ono na pogorszenie obecnej sytuacji.

Biorąc pod uwagę fakt, iż realizacja inwestycji będzie się wiązać z koniecznością przeprowadzenia prac budowlano-montażowych, prace te zostaną wykonane ze szczególną ostrożnością, z zastosowaniem technologii możliwie jak najmniej uciążliwej dla najbliższego sąsiedztwa i środowiska. Sprzęt będzie sprawny technicznie. Ponadto, zarówno plac budowy, jak i funkcjonująca stacja zostaną wyposażone w środki do usuwania ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych, np. sorbenty, które cechują się dużą chłonnością.

Zaplecze budowy, w tym miejsca składowania materiałów budowlanych lub postoju pojazdów i maszyn zostaną zorganizowane na terenie utwardzonym lub posiadającym szczelną nawierzchnię, co znacznie ograniczy ryzyko zanieczyszczenia środowiska wodno-gruntowego. Zgodnie z uzupełnieniem raportu, na etapie realizacji zakłada się krótkotrwałą ingerencję w środowisko gruntowe poprzez wykonanie wykopów pod poszczególne instalacje i obiekty, których głębokość wyniesie do 3,5 m p.p.t. Na omawianym terenie zakłada się występowanie zwierciadła wód podziemnych na głębokości 2-3 m p.p.t., w związku z czym wykopy mogą wymagać tymczasowego odwadniania i zakłada się wykorzystanie w tym celu igłofiltrów, a woda będzie wywożona przez lokalną firmę wodociągowo-kanalizacyjną.

Skutki odwadniania wykopów będą odwracalne, tymczasowe i ograniczone powierzchniowo do obszaru prac. Tym samym nie zakłada się możliwości trwałego naruszenia istniejących warstw wodonośnych. Zakres prowadzonych robot nie spowoduje zakłócenia lub zmiany przepływu wód powierzchniowych i podziemnych.

Woda zarówno na etapie budowy, jak i eksploatacji zamierzenia będzie pobierana z miejskiej sieci wodociągowej. Jak wynika z uzupełnień raportu, podczas użytkowania inwestycji woda będzie pobierana głównie na cele socjalno-bytowe.

Ścieki bytowe powstające podczas realizacji inwestycji gromadzone będą w przenośnych toaletach, systematycznie opróżnianych przez firmę posiadającą stosowne zezwolenie w tym zakresie. Na etapie eksploatacji stacji paliw, ścieki bytowe odprowadzone zostaną do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej.

Na terenie stacji paliw zakłada się prowadzenie działalności gastronomicznej o ograniczonym zakresie, tj. w oparciu o produkty gotowe i półprodukty, która nie będzie generować ścieków wymagających podczyszczania, np. w separatorach tłuszczu.

Eksploatacja zamierzenia nie będzie się wiązać z powstawaniem ścieków przemysłowych, ponieważ nie przewiduje się realizacji myjni samochodowych.

Teren stacji zostanie utwardzony i skanalizowany. Wody opadowe i roztopowe z powierzchni utwardzonych będą odprowadzane do miejskiej kanalizacji deszczowej, po uprzednim podczyszczeniu w osadniku oraz separatorze substancji ropopochodnych.

Wody z dachów mogą być odprowadzane analogicznie, jednak bez konieczności uprzedniego podczyszczenia. Celem spowolnienia odpływu wód do miejskiej kanalizacji deszczowej, wykonane zostaną zbiorniki retencyjne.

Celem ograniczenia możliwości wycieku magazynowanej zawartości, wykorzystane zostaną zbiorniki o konstrukcji dwupłaszczyznowej z ciągłym monitoringiem szczelności, ze szczelną instalacją paliwową oraz adekwatnym zabezpieczeniem antykorozyjnym. Szczelność będzie kontrolowana w sposób ciągły, za pomocą systemu kontroli wycieków do przestrzeni międzypłaszczyznowej wraz z systemem alarmowym.

Ponadto, miejsca tankowania oraz zlewu paliwa będą zabezpieczone za pomocą szczelnej płyty betonowej wbudowanej w podłoże.

Jednocześnie, zgodnie z uzupełnieniem raportu, celem prowadzenia monitoringu jakości wód gruntowych, umożliwiającego określenie wpływu przedsięwzięcia na ich stan, wykonane zostaną co najmniej trzy piezometry: jeden na dopływie oraz dwa na odpływie wód podziemnych z terenu przedsięwzięcia. W razie stwierdzenia zanieczyszczenia wód gruntowych, powstałego w wyniku eksploatacji inwestycji, należy natychmiastowo podjąć działania mające na celu zidentyfikowanie oraz trwale wyeliminowanie źródła zanieczyszczeń.

Starosta Bydgoski decyzją z dnia 23 lipca 2025 r., znak: OŚ.III.6530.12.2025 zatwierdził „Projekt robót geologicznych dla potrzeb montażu sieci monitoringu lokalnego stacji paliw płynnych na terenie działek nr 763/52 i 763/42 w miejscowości Solec Kujawski”. Teren realizacji przedsięwzięcia znajduje się poza granicami głównych zbiorników wód podziemnych, poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią, a także poza strefami ochronnymi ujęć wody na potrzeby zaopatrzenia ludności.

Przedmiotowe zamierzenie zlokalizowane zostanie w obszarze dorzecza Wisły, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. z 2023 r., poz. 300 t. j.). Inwestycja znajduje się w obszarze jednolitej części wód podziemnych oznaczonej europejskim kodem PLGW200044, zaliczonej do regionu wodnego Dolnej Wisły. Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły, stan ogólny tej JCWPd oceniono jako

dobry (stan chemiczny: dobry; stan ilościowy: dobry). Rozpatrywana jednolita część wód podziemnych jest zagrożona chemicznie ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych, tj. utrzymania dobrego stanu chemicznego i ilościowego wód podziemnych.

Przedsięwzięcie znajduje się w obszarze zlewni jednolitej części wód powierzchniowych oznaczonej europejskim kodem PLRW20001229199 „Wisła od Zgłowiączki do Brdy”, zaliczonej do regionu wodnego Noteci. Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. z 2023 r., poz. 300 t. j.), ta JCWP ma status silnie zmienionej części wód, której stan ogólny oceniono jako zły (potencjał ekologiczny: słaby; stan chemiczny: dobry). Rozpatrywana jednolita część wód powierzchniowych jest zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych, tj. osiągnięcia umiarkowanego potencjału ekologicznego oraz zapewnienia drożności cieku dla migracji ichtiofauny na odcinku cieku istotnego Wisła w obrębie JCWP (dla jesiotra); zapewnienia drożności cieku według wymagań gatunków chronionych; zapewnienia drożności cieku dla migracji gatunków o znaczeniu gospodarczym na odcinku cieku głównego Wisła w obrębie JCWP (dla troci wędrowniej oraz węgorza europejskiego) i utrzymania dobrego stanu chemicznego wód powierzchniowych. Z uwagi na rodzaj, zakres i lokalizację przedsięwzięcia, a także fakt, iż teren stacji paliw będzie wyposażony w sprawny układ kanalizacji deszczowej, wyposażonej w osadnik i separator substancji ropopochodnych oraz nie będą generowane ścieki przemysłowe, stwierdza się, że jego realizacja i eksploatacja nie wpłynie na ryzyko nieosiągnięcia celów środowiskowych zawartych w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły. Omawiane zadanie pozostanie również bez wpływu na wyznaczone dla JCWP cele środowiskowe dotyczące zapewnienia drożności cieku dla migracji organizmów wodnych, ponieważ rzeka Wisła przepływa w odległości ponad 1 km od działek inwestycyjnych, w związku z czym w jej obrębie nie będą prowadzone jakiegokolwiek prace.

Użyte materiały i technologie cechować się będą właściwościami, które zapewnią pełną szczelność zbiorników oraz układów paliwowych, co zabezpiecza przed infiltracją paliw do gruntu.

W związku z charakterem planowanego przedsięwzięcia, przy zastosowaniu zaproponowanych w przedłożonej dokumentacji rozwiązań mających na celu ochronę środowiska, nie przewiduje się negatywnego wpływu czynności realizacyjnych oraz eksploatacji inwestycji na wody podziemne, powierzchniowe oraz glebę.

Na etapie realizacji inwestycji wytwarzane będą głównie odpady z grupy 17, np. odpady betonu i gruz betonowy oraz gleba i ziemia. Ponadto, powstawać będą odpady opakowaniowe

i zmieszane odpady komunalne. Odpady te gromadzone będą w odpowiednich, szczelnych pojemnikach/kontenerach lub luzem na terenie zaplecza budowy, a następnie przekazywane do odzysku podmiotom posiadającym zezwolenia w zakresie gospodarki odpadami.

Niezanieczyszczona ziemia z wykopów może zostać wykorzystana w trakcie prac rekultywacyjno-urzędniowych, w związku z czym, zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2023 r., poz. 1587 ze zm.), nie będzie stanowiła odpadu. Grunt nienadający się do ponownego wykorzystania na terenie inwestycji powinien zostać przekazany do dalszego zagospodarowania jako odpad o kodzie 17 05 04 Gleba i ziemia, w tym kamienie, inne niż wymienione w 17 05 03.

W czasie eksploatacji przedsięwzięcia powstaną odpady niebezpieczne i inne niż niebezpieczne, związane z prowadzeniem obiektu oraz utrzymaniem zaplecza socjalnego.

Wszystkie wytworzone na stacji paliw odpady niebezpieczne i inne niż niebezpieczne magazynowane będą selektywnie w sposób dostosowany do rodzaju i charakteru odpadu. Odpady niebezpieczne planuje się magazynować w osobnych, specjalnie przygotowanych dla danego rodzaju odpadów i oznaczonych pojemnikach, na szczelnym podłożu. Odpady komunalne zbierane będą w sposób selektywny, w pojemnikach dostarczonych przez firmę odbierającą odpady.

Wszelkie naprawy oraz serwis instalacji paliwowej wykonywać będzie specjalistyczny serwis zewnętrzny. Wymienione części zabierane będą przez wykonujących naprawy/konserwacje urządzeń. To samo dotyczy czyszczenia urządzeń zainstalowanych w systemach kanalizacji deszczowej. Usługę wykonywać będą specjalistyczne jednostki zewnętrzne, które natychmiast po wytworzeniu zagospodarują we własnym zakresie odpady. Zgodnie z ww. ustawą o odpadach wytwórcą odpadów jest podmiot, który świadczy daną usługę, chyba że umowa o świadczenie tych usług stanowi inaczej.

Po zebraniu ekonomicznie uzasadnionej partii transportowej odpadów, zostanie ona odebrana przez firmy posiadające odpowiednie pozwolenia, zajmujące się wywozem, odzyskiem lub unieszkodliwianiem odpadów.

Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów nie będą miały znaczącego negatywnego wpływu na środowisko przy zachowaniu podstawowych zasad gospodarowania odpadami, tj. hierarchii sposobów postępowania z odpadami zawartej w art. 17 ww. ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach. Odpady opakowaniowe będą przekazywane selektywnie zgodnie z obowiązującym Regulaminem utrzymania czystości i porządku w gminie Solec Kujawski.

Najbliższe otoczenie projektowanego przedsięwzięcia stanowią:

- o od strony północnej ul. Powstańców, po drugiej stronie ulicy, znajduje się market spożywczy i budynki handlowo-usługowe oraz pojedynczy parterowy budynek jednorodzinny;
- o od strony północno-wschodniej, za skrzyżowaniem ulicy Powstańców i Wiśniowej znajduje się market spożywczy oraz budynek przychodni z apteką;
- o od strony wschodniej ul. Wiśniowa, po drugiej stronie ulicy, znajduje się zielony, zadrzewiony skwer;
- o od strony południowej za istniejącą stacją kontroli pojazdów zlokalizowane są działki z zabudową jednorodziną.

W ciągu doby na stacji tankować będzie około 913 samochodów osobowych oraz około 45 samochodów ciężarowych. Łącznie przez teren stacji przejedzie około 958 pojazdów w ciągu doby. Zakłada się funkcjonowanie stacji w godzinach pory dziennej w godzinach od 6:00 do 22:00.

Dla etapu eksploatacji przeprowadzono obliczenia propagacji hałasu wokół planowanej inwestycji dla receptorów zlokalizowanych na wysokości 1,5 m oraz 4 m. Ponadto, na granicach działek, dla których obowiązują normy hałasu zlokalizowano punkty obserwacji i przeprowadzono także obliczenia dla tych punktów.

Na etapie eksploatacji zadania przewiduje się emisję hałasu wynikającą z ruchu pojazdów osobowych, dostawczych oraz ciężarowych, a także pracy urządzeń klimatyzacyjnych zainstalowanych przy projektowanych budynkach (urządzenia wentylacyjne i klimatyzacyjne na dachu budynku stacji paliwa o wypadkowej mocy akustycznej maksymalnie do 70 dB)

Dodatkowo, emisja będzie wynikać także z eksploatacji planowanego kompresora oraz dystrybutorów paliwowych. Inwestycja będzie działać wyłącznie w porze dnia.

Zgodnie z przeprowadzonymi obliczeniami oraz z symulacją rozkładu izofon wokół planowanej inwestycji stwierdza się, że jej eksploatacja nie będzie wpływać negatywnie na klimat akustyczny wokół planowanej inwestycji. Przeprowadzono obliczenia w punktach obserwacji, które umieszczono na granicach działek dla których obowiązują dopuszczalne normy hałasu i wyniki wykazały brak przekroczeń emisji hałasu.

W celu weryfikacji poziomu dźwięku na sąsiadujących terenach chronionych akustycznie, adresat niniejszej decyzji zobowiązany jest wykonać analizę porealizacyjną po upływie 3 miesięcy od momentu rozpoczęcia funkcjonowania stacji, w zakresie badań rozprzestrzeniania się hałasu w środowisku w porze dnia.

Przed wykonaniem pomiarów powinno się dokonać ponownej identyfikacji terenów chronionych przed hałasem, w celu ustalenia aktualnego stanu zagospodarowania terenu w sąsiedztwie przedmiotowego zamierzenia oraz ewentualnej weryfikacji punktów pomiarowych. Wyżej wymienione badania muszą być wykonane według metodyk i wymagań określonych w przepisach wydanych na podstawie cyt. ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska. Pomiary należy wykonać podczas pracy wszystkich źródeł hałasu w jednakowym czasie, rozpoczynając niezwłocznie po upływie 3 miesięcy trwania etapu eksploatacji obiektu.

Uzyskane wyniki należy przedstawić Wojewódzkiemu Inspektorowi Ochrony Środowiska w Bydgoszczy, Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska w Bydgoszczy oraz do wiadomości Burmistrzowi Solca Kujawskiego w terminie 21 dni od wykonania ostatniego pomiaru, celem weryfikacji przyjętej w raporcie koncepcji technologicznej.

W trakcie realizacji analizowanego przedsięwzięcia może wystąpić okresowe pogorszenie jakości powietrza, w wyniku spalania paliw w pojazdach transportujących oraz wykorzystywanych maszynach i urządzeniach budowlanych. Używane będą pojazdy i sprzęt w dobrym stanie technicznym (prowadzony będzie stały monitoring stanu technicznego). W trakcie przerw w pracy, silniki pojazdów oraz wykorzystywany sprzęt zostaną wyłączone.

Stacja paliw wraz z pawilonem handlowym i infrastrukturą techniczną będzie źródłem emisji zorganizowanej i niezorganizowanej. Na terenie inwestycji emisja zanieczyszczeń do powietrza będzie powstawała podczas napełnienia podziemnych zbiorników magazynowych, przez zawory oddechowe oraz podczas tankowania pojazdów przez otwory wlewowe paliwa, a także ruch pojazdów osobowych i ciężarowych po terenie inwestycyjnym.

Z uwagi na małą wysokość emitorów wprowadzających zanieczyszczenia do powietrza (wyloty odpowietrzające, punkty nalewowe), maksymalne stężenia emitowanych substancji z procesów technologicznych obrotu paliwami występują na ogół na terenie działki stacji paliw (w odległości 10 do 30 m) i ze wzrostem odległości od emitora ulegają znacznemu obniżeniu.

Również w przypadku dystrybucji i magazynowania gazu płynnego LPG, instalacja będzie źródłem emisji mieszaniny gazu propan-butan, należących także do węglowodorów alifatycznych.

Przy tankowaniu pojazdu samochodowego jednorazowo wydziela się około 1,5 g ciekłej mieszaniny gazowej. Przy tankowaniu autocysterną po odłączeniu węża od złącza zbiornika po dostawie gazu jednorazowa ilość mieszaniny emitowana do atmosfery wynosi

około 50 g gazu płynnego. Emisja następuje w sposób niezorganizowany, na wysokości 0,5-1,0 m.

Dostawa paliw prowadzona będzie typowymi autocysternami ze składów i baz paliw, z częstotliwością zależną od wielkości zużycia paliw i wielkości jednorazowej dostawy. Rozładunek paliw będzie odbywał się poprzez grawitacyjny spływ produktów do podziemnych zbiorników. Cysterna powinna być wyposażona w system hermetyzacji rozładunku, tzw. wahadło gazowe. W tym celu stanowisko zlewowe, oprócz króćców do zlewu paliwa, wyposażone zostanie w specjalną armaturę przyłączeniową umożliwiającą złączenie odpowiednich przestrzeni gazowych cysterny i zbiornika. Podczas operacji spustu opary ze zbiornika magazynowego zwracane będą do komory autocysterny. Siłą powodującą ruch oparów jest podciśnienie w komorze autocysterny i nadciśnienie w zbiorniku magazynowym. Zawory oddechowe, łączące rurociągi gazowe z atmosferą, posiadają takie nastawy, aby podczas operacji zwracania oparów nie nastąpiło zasysanie powietrza do komory autocysterny lub wydmuch oparów do atmosfery.

Dla zadania przeprowadzono obliczenia rozprzestrzeniania się substancji w powietrzu.

Przeprowadzone obliczenia wykazały, że emisja dwutlenku siarki, tlenku węgla, dwutlenku azotu oraz pyłu ze źródeł zlokalizowanych na terenie zakładu, nie powoduje w otoczeniu zakładu stężeń powyżej 10% poziomów dopuszczalnych lub 10% poziomów odniesienia. Dla substancji — węglowodorów alifatycznych, węglowodorów aromatycznych, benzenu, alkoholu metylowego, alkoholu izobutyłowego, wykonano obliczenia w zakresie pełnym obejmujące wyznaczenie wartości ich stężeń w siatce receptorów. Przeprowadzone obliczenia wykazały, iż przy zachowaniu wielkości emisyjnej wyznaczonej w niniejszym opracowaniu oraz opisanych warunków wprowadzania ww. substancji do środowiska, nie spowoduje przekroczeń standardów jakości środowiska.

Planowane przedsięwzięcie będzie zlokalizowane poza obszarami chronionymi w myśl ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (Dz. U. z 2026 r. poz. 13 t. j.), w tym poza wyznaczonymi, mającymi znaczenie dla Wspólnoty i projektowanymi przekazanymi do Komisji Europejskiej obszarami Natura 2000.

Realizacja inwestycji przy przyjętym rozwiązaniu lokalizacji, na obszarze utwardzonego terenu nie wymaga naruszania cennych siedlisk przyrodniczych i ich przekształcania, zajęcia siedlisk wrażliwych, wycinki drzew i krzewów, rozbiórki obiektów kubaturowych.

Na podstawie przeprowadzonej analizy przedłożonej dokumentacji, w tym raportu o oś, ustalono, że realizacja i eksploatacja inwestycji nie będzie skutkować niekorzystnym wpływem na środowisko przyrodnicze i krajobraz, a przyjęte działania minimalizujące wyeliminują zidentyfikowane zagrożenia względem stwierdzonych elementów środowiska przyrodniczego.

Na etapie uzgadniania zamierzenia, przy określaniu negatywnych oddziaływań, uwzględniono wzajemne powiązania poszczególnych elementów środowiska oraz oddziaływania pośrednie wynikające z tych powiązań. Analiza oddziaływania na środowisko objęła więc efekty skumulowane, związane z potencjalną degradacją kilku elementów środowiska, przede wszystkim powietrza oraz klimatu akustycznego. Biorąc pod uwagę powyższe, tut. organ przeanalizował ryzyko wystąpienia efektu skumulowanego oddziaływania.

Podczas realizacji inwestycji następować będzie emisja hałasu oraz niezorganizowana emisja substancji do powietrza spowodowana pracą specjalistycznego sprzętu, pojazdów, prowadzonymi pracami itp. Wskazać jednak należy, iż faza realizacji jest przejściowa i krótkotrwała. Charakter przedmiotowego obszaru, a także rodzaj i zakres zamierzenia, pozwala na stwierdzenie, że jej eksploatacja nie spowoduje kumulowania oddziaływań, a tym samym przekroczenia standardów jakości środowiska i wartości odniesienia. Analizując oddziaływanie zamierzenia związane ze zmianami klimatu (mitygacja i adaptacja do zmian klimatu) należy wskazać, iż przedsięwzięcie z uwagi na swój charakter oraz zakres inwestycji nie będzie w istotny sposób wpływać na klimat. Emisja z indywidualnych źródeł ogrzewania oraz ruch pojazdów mieszkańców osiedla spowoduje ograniczony wpływ przedsięwzięcia na zmiany klimatyczne. Przewiduje się, że materiały zastosowane przy realizacji zamierzenia charakteryzować się będą odpornością na wysokie temperatury, fale chłodu oraz intensywne opady śniegu.

Analizowane przedsięwzięcie nie będzie związane ze zmniejszeniem bądź też usunięciem powierzchni leśnych. Podczas eksploatacji analizowanego przedsięwzięcia przewiduje się użycie energooszczędnych źródeł światła i urządzeń. Inwestor zapewni również właściwą izolację obiektów.

Odnosnie ryzyka wystąpienia poważnej awarii, należy zaznaczyć, że przedsięwzięcie nie należy do kategorii zakładów wymienionych w rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. z 2016 r., poz. 138 t. j.).

Biorąc pod uwagę rodzaj przedsięwzięcia, a także fakt, że będzie ono realizowane na terenie województwa kujawsko-pomorskiego, nie stwierdzono negatywnego wpływu i występowania transgranicznego oddziaływania analizowanej inwestycji na środowisko. Nie przewiduje się również przekroczeń standardów jakości środowiska, zwłaszcza biorąc pod uwagę, że w przedłożonym raporcie, przedstawione zostały rozwiązania minimalizujące i ograniczające oddziaływanie na środowisko.

Ze względu na szczegółowy i jednoznaczny opis planowanej do zastosowania technologii oraz używanych środków mających na celu zmniejszenie uciążliwości dla środowiska, w stosunku do projektowanego zamierzenia, nie stwierdzono konieczności przeprowadzania ponownej oceny oddziaływania na środowisko, w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 88 ust. 1 ustawy o oś pod warunkiem jednak, że we wniosku o wydanie ww. decyzji nie zostaną dokonane zmiany w stosunku do wymagań określonych w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz w raporcie o oddziaływaniu na środowisko.

Zastosowanie zaproponowanych rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych w przedłożonym raporcie o oddziaływaniu przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko, a także właściwa organizacja prac budowlanych, zapewni ochronę środowiska przed negatywnym oddziaływaniem inwestycji na etapie jej realizacji i eksploatacji.

Przed wydaniem decyzji Burmistrz Solca Kujawskiego obwieszczeniem ROŚiR.6220.1.8.2024 z dnia 9 marca 2026 r. zawiadomił strony postępowania o zgromadzeniu wystarczających dowodów i materiałów pozwalających na zakończenie postępowania, umożliwiając stronom wypowiedzenie się co do zebranych dowodów, materiałów i zgłoszonych żądań na podstawie art. 9 i 10 *Kpa* w terminie siedmiu dni od dnia skutecznego doręczenia zawiadomienia. W wyznaczonym wyżej terminie jedynie pełnomocnik Wnioskodawcy skorzystał z przysługującego mu prawa.

Pełnomocnik Wnioskodawcy poinformował o zmienionych oznaczeniach ewidencyjnych gruntów objętych wnioskiem, tj. o podziale działki nr ew. 763/52, obręb M. Solec Kujawski [0001], gmina Solec Kujawski, powiat bydgoski, województwo Kujawsko – Pomorskie, skutkującym powstaniem dwóch działek o nr ew.: 763/69 o powierzchni 7 m<sup>2</sup> oraz 763/70 o powierzchni 984 m<sup>2</sup> (notatka służbowa z dnia 2 kwietnia 2026 r.). Mając na względzie charakter ww. zmiany i brak jej znaczącego wpływu na planowane przedsięwzięcie oraz na przeprowadzone postępowanie w sprawie wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, w tym na przeprowadzoną ocenę oddziaływania na

środowisko, uznano, że pozostaje ona bez wpływu na końcowe rozstrzygnięcie, natomiast należy podać obowiązujące oznaczenie przedmiotowych działek adekwatne do treści wniosku wraz ze wzmianką o poprzednio obowiązującym oznaczeniu.

Podczas całego postępowania administracyjnego w wyznaczonych terminach pozostałe strony postępowania nie złożyły żadnych uwag ani wniosków.

Burmistrz Solca Kujawskiego, analizując zebraną w sprawie dokumentację i dokonując oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko, wziął pod uwagę: potencjalne oddziaływanie wynikające z jego charakteru i skali oraz z zaproponowanych przez Wnioskodawcę rozwiązań technologicznych i organizacyjnych, a także treść otrzymanych przez tut. organ uzgodnień i opinii.

Biorąc pod uwagę powyższe, postanowiono jak w sentencji.

Zgodnie z art. 85 ust. 3 ustawy ooś, informację o wydanej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z jej treścią i z dokumentacją sprawy, podaje się do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie na tablicach ogłoszeń w siedzibie tut. organu oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej.

## POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Bydgoszczy, za pośrednictwem Burmistrza Solca Kujawskiego, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia Burmistrzowi Solca Kujawskiego oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego (art. 127a Kpa). Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Zgodnie z art. 72 ust. 3 ustawy ooś decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji i do zgłoszenia, o których mowa w art. 72 ust. 1-1a ww. ustawy, przy czym złożenie tego wniosku lub dokonanie zgłoszenia powinno nastąpić

w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.

W sytuacji nagłego wystąpienia szkody w środowisku lub bezpośredniego zagrożenia szkodą w środowisku należy postępować zgodnie z obowiązującymi przepisami, tj. ustawą z dnia 13 kwietnia 2007 r. o zapobieganiu szkodom w środowisku i ich naprawie (Dz. U. z 2020 r., poz. 2187).

W przypadku jeśli skutkiem robót budowlanych bądź innych prac związanych z realizacją zamierzenia będzie podjęcie czynności objętych zakazami względem gatunków chronionych zwierząt, roślin oraz grzybów, wynikającymi z art. 51 i art. 52 ww. ustawy o ochronie przyrody, Inwestor lub Wykonawca są zobowiązani do uzyskania zgody na wykonania czynności podlegających zakazom na zasadach określonych w art. 56 ww. ustawy o ochronie przyrody.

Jeśli z analizy porealizacyjnej wyniknie konieczność podjęcia działań w celu dostosowania przedsięwzięcia do wymagań ochrony środowiska, zostanie wszczęte postępowanie, o którym mowa w art. 362 lub 363 ustawy Prawo ochrony środowiska.

W przypadku, gdy w związku z realizacją lub eksploatacją przedsięwzięcia podmiot naruszy określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunki, wymogi lub obowiązki lub naruszy obowiązki i wymagania, określone w decyzjach, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1, 10, 14 i 18 ustawy ooś – podmiot ten podlega administracyjnej karze pieniężnej zgodnie z art. 136a ustawy ooś.

.....  
**z up. BURMISTRZA**  
Dyrektor Wydziału Utrzymania Miasta

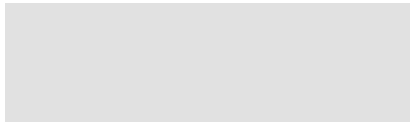
**Załącznik:**

1. Charakterystyka przedsięwzięcia

**Otrzymują:**

1. **ORLEN S. A.**  
**ul. Chemików 7**  
**09-411 Płock**

Repr. Przez Pełnomocnika:



60-628 Poznań

2. Pozostałe strony: obwieszczenie
3. a/a

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy  
85-009 Bydgoszcz, ul. Dworcowa 81 (PURDE)
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny  
85-079 Bydgoszcz, ul. T. Kościuszki 27 (PURDE)
3. WIOŚ w Bydgoszczy [*\* dot. pkt II*] (PURDE)

*Na podstawie art. 1 ust. 1 pkt 1 lit. a) ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2025 r., poz. 1154 ze zm.), w zw. z pkt 45 części I załącznika do ww. ustawy oraz § 4 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 28 września 2007 r. w sprawie zapłaty opłaty skarbowej (Dz. U. z 2007 r. Nr 187, poz. 1330), dokonano zapłaty opłaty skarbowej w wysokości 205 zł i 51 zł w dniu 28.11.2024 r. oraz 17 zł w dniu 18.12.2024 r.*