

Informacja o stanie mienia gminy za 2025 rok

Na podstawie art. 267 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (tj. Dz.U. z 2025 r. poz. 1483, z późn. zm.). Burmistrz Solca Kujawskiego przedstawia poniżej informację o stanie mienia.

Dane dotyczące wielkości majątku oraz przysługujących gminie praw własności przedstawiono w załączniku nr 1.

Jak wynika z danych w nim zawartych wartość brutto mienia gminy na dzień 31.12.2024 r. wynosiła 359 973 405,62 zł. W okresie od 01.01.2025 r. do 31.12.2025 r. majątek gminy wzrósł o 25 366 556,72 zł, natomiast w wyniku sprzedaży oraz likwidacji zmniejszył się o 2 312 078,74 zł. Wartość majątku brutto na dzień 31.12.2025 r. wynosi 383 027 883,60 zł i jest wyższa od stanu sprzed roku o 23 054 477,98 zł.

Przyrost majątku gminy dotyczy przede wszystkim środków trwałych (konto 011) powstałych w wyniku zrealizowania n/w zadań:

1. „Budowa odcinków dróg gminnych – ul. Barwna, Słoneczna, Tęczowa, Wiejska w Solcu Kujawskim (I etap)”	7 844 279,28 zł
2. „Budowa mini siłowni zewnętrznej przy ścieżce rowerowej w Otorowie w ramach projektu pn. „ReAktywacja”	17 994,90 zł
3. „Reaktywacja II - reaktywacja placu zabaw przy dawnym przedszkolu w Otorowie”	192 882,45 zł
4. Zagospodarowanie terenów przy ścieżce rowerowej w Otorowie w ramach projektu obywatelskiego pn. „ReAktywacja”	227 001,16 zł
5. „Przebudowa ul. Do Wisły w Solcu Kujawskim”	104 785,00 zł
6. Przebudowa ul. Do Wisły w Solcu Kujawskim - Darowizna AUTOS, Drobex, Solbet	2 650 845,57 zł
7. „Rozbudowa stacji uzdatniania wody (SUW) zlokalizowanej w miejscowości Chrośna”	2 373 033,73 zł
8. „Nasycalnia sportu (etap I) – zagospodarowania terenów po byłej Nasycalni Podkładów Kolejowych „	7 040 335,50 zł
9. „Utworzenie wirtualnej strzelnicy w budynku OSiR”	127 500,00 zł
10. Budowa placu zabaw przy ul. Robotniczej	84 353,79 zł
11. Wyposażenie świetlicy wiejskiej we wsi Przyłubie	49 337,29 zł
12. „Podniesienie poziomu cyberbezpieczeństwa w Urzędzie Miejskim w Solcu Kujawskim w ramach Konkursu Grantowego „Cyberbezpieczny Samorząd”	820 646,16 zł

13. Pozostałe zakupy związane między innymi z zadaniami z zakresu ochrony ludności i obrony cywilnej 741 961,90 zł

Razem: 22 274 956,73 zł

Majątek gminy w roku 2025 w zakresie środków trwałych wzrósł w stosunku do dnia 31.12.2024 o kwotę 22 274 956,73 zł.

W okresie sprawozdawczym mienie gminy (konto 011) zwiększyło się również w wyniku zakupu gruntów na kwotę 394 420 zł.

Wzrost nastąpił również w wyniku przejęcia spadku po zmarłym mieszkańcu Solca Kujawskiego na kwotę 1 013 940,00 zł (wartość księgową kompleksu nieruchomości) oraz zakupów środków trwałych w innych jednostkach na kwotę 14 145,00 zł

Łącznie środki trwałe (011) wzrosły o kwotę 23 697 461,73 zł.

Mienie gminy wzrosło także o zakup pozostałych środków trwałych (konto 013), między innymi takich jak:

1.	zakup sprzętu dla OSP	32 073,89 zł
2.	wyposażenie magazynu OC	98 006,90 zł
3.	zakup sprzętu komputerowego i monitorów na potrzeby Urzędu Miejskiego	140 030,94 zł
4.	zakup mebli i wyposażenia dla Urzędu Miejskiego w Solcu Kujawskim	89 615,41 zł
5.	zakup mebli, sprzętu komputerowego i wyposażenia w pozostałych jednostkach budżetowych i samorządowych instytucjach kultury, w tym laptopy i tablety z KPO dla szkół	1 050 950,06 zł
6.	powiększenie zbiorów bibliotecznych w jednostkach budżetowych i samorządowych instytucjach kultury	45 777,37 zł

Razem: 1 622 687,12 zł

Zmniejszenie wartości mienia gminy (konto 011) w 2025 roku dotyczyło:

1.	sprzedaży gruntów (zmniejszenie wg wartości księgowej)	1 003 925,87 zł
2.	sprzedaży lokali i budynków mieszkalnych (wartość księgową)	378 966,50 zł
3.	likwidacja zużytego sprzętu, który nie nadaje się do dalszej eksploatacji w jednostkach podległych	202 329,37 zł

Razem: 1 585 221,74 zł

Wartość pozostałych środków trwałych (konto 013) zmniejszyła się w wyniku likwidacji zużytego sprzętu, który nie nadawał się do dalszej eksploatacji w UM, w pozostałych jednostkach budżetowych oraz samorządowych instytucjach kultury na kwotę 669 373,64 zł. oraz (konto 014) na kwotę 3 628,09 zł co w sumie daje kwotę 673 001,732 zł.

Zmiana nastąpiła również w wartościach niematerialnych i prawnych (konto 020). Zakupiono nowe oprogramowanie oraz licencje na kwotę 46 407,87 zł, natomiast zdjęto ze stanu nieprzydatne oprogramowania i licencje na kwotę 22 353,27 zł.

Oprócz rzeczowego majątku trwałego gmina posiada majątek finansowy (konto 030), na który składa się:

1.	16 udziałów po 100.000 zł/udział wniesionych w postaci aportu do Komunalnego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o. o. w Bydgoszczy	1 600 000,00 zł
2.	419 udziałów po 60 zł/udział w Telewizji Solec Sp. z o. o.	25 140,00 zł
3.	340 udziałów po 1.000 zł/udział w spółce „SOLMED”Sp. z o. o.	340 000,00 zł
4.	34.836 udziałów po 500 zł/udział wniesionych w postaci aportu do Zakładu Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Solcu Kujawskim	17 418 000,00 zł

Razem: 19 383 140,00 zł

Majątek gminy stanowią ponadto wierzytelności przyszłych okresów (konto 840) w kwocie 201 983,26 zł, które dotyczą dochodów z tytułu sprzedaży lokali mieszkalnych płatnych w systemie ratalnym. W 2025 roku wierzytelności przyszłych okresów zmniejszyły o kwotę 31 502,00 zł w związku ze spłatą należności ratalnych.

Z tytułu wykonywania prawa własności, gmina w roku 2025 uzyskała łączne dochody z majątku w kwocie 12 065 008,43 zł, z czego :

• ze sprzedaży nieruchomości	6 507 314,38 zł
• z dzierżawy	658 598,53 zł
• z użytkowania wieczystego	47 118,69 zł
• z przekształcenia użytkowania wieczystego	41 031,35 zł
• z innych dochodów (wynajem świetlic, dzierżawa pojemników, toalety, pojemniki, wynajem pomieszczeń OSIR)	190 684,61 zł
• czynsze	3 196 587,19 zł
• odszkodowania za bezumowne korzystanie z lokali mieszkalnych	477 655,18 zł

• przejęte nieruchomości pod inwestycje celu publicznego	946 018,50 zł
Razem:	12 065 008,43 zł

W okresie sprawozdawczym gmina nabyła łącznie 2,8363 ha nieruchomości gruntowych, w tym:

- na podstawie umowy sprzedaży – 0,3805 ha,
- na podstawie umowy zamiany – 0,0884 ha,
- na podstawie umowy darowizny (lokal z udziałem w gruncie) – 0,0031 ha,
- w wyniku nabycia spadku (lokal z udziałem w gruncie) – 0,0002 ha,
- w wyniku nabycia spadku (prawo użytkowania wieczystego gruntu stanowiącego własność Skarbu Państwa) – 2,2101 ha,
- w wyniku rozwiązania prawa użytkowania wieczystego gruntów – 0,0414 ha,
- w wyniku podziału z przybytkiem powierzchni, bez zmiany granic – 0,1119 ha,
- w wyniku nowego obliczenia powierzchni ewidencyjnej – 0,0007 ha.

Natomiast gmina zbyła łącznie 6,1621 ha nieruchomości gruntowych, w tym:

- na podstawie umowy sprzedaży – 5,7019 ha,
- na podstawie umowy sprzedaży (lokale z udziałem w gruncie) – 0,0142 ha,
- na podstawie umowy sprzedaży (tereny pod garażami) – 0,0286 ha,
- na podstawie umowy zamiany – 0,3589 ha,
- na podstawie umowy częściowego zniesienia współwłasności – 0,0022 ha,
- w wyniku podziału z ubytkiem powierzchni, bez zmiany granic – 0,0563 ha.

Na dzień 31.12.2025 r. gmina posiada ogółem 489,7 ha gruntów, z czego:

- b) użytki rolne – 185,3 ha,
- c) grunty leśne – 30,9 ha,
- d) grunty zabudowane i zurbanizowane – 99,2 ha,
- e) tereny komunikacyjne – 173,4 ha,
- f) grunty pod wodami – 0,5 ha,
- g) tereny różne – 0,4 ha.

Struktura majątku gminy wg stanu na dzień 31.12.2025 r. przedstawia się następująco :

- | | |
|-------------------------------|--------|
| • środki trwałe | 91,36% |
| • środki trwałe w użytkowaniu | 3,33% |

• wartości niematerialne i prawne	0,2%
• finansowy majątek trwały	5,06%
• wierzytelności przyszłych okresów	0,05%

Razem: 100,00%

W załączniku nr 2 do informacji o stanie mienia Gminy Solec Kujawski za 2025 rok przedstawiono mienie wg sposobu jego zagospodarowania tj. znajdujące się w bezpośrednim zarządzie gminy, jak i użytkowane przez jednostki organizacyjne gminy.

Z zestawienia wynika, iż Urząd Miejski dysponuje bezpośrednio 89,17% majątku, pozostałe zaś 10,83% jest w dyspozycji jednostek budżetowych i samorządowych instytucji kultury.

Gmina nie posiada wierzytelności zabezpieczonych hipoteką na nieruchomościach oraz nie udzielała gwarancji i poręczeń innym jednostkom zabezpieczonych zastawem na ruchomościach.

Środki pieniężne gminy są gromadzone na rachunkach bankowych w Banku Polska Kasa Opieki S.A. I Oddział w Solcu Kujawskim. Gmina posiada także środki na koncie depozytowym w wysokości 205 448,78 zł wniesione przez wykonawców na zabezpieczenie należytego wykonywania umów dotyczących realizowanych zadań inwestycyjnych

Zestawienie zmian w mieniu Gminy Solec Kujawski w 2025 r.

L.p.	Nazwa grupy	Wartość początkowa na dzień 31.12.2024	Przychody	Rozchody	Wartość brutto na dzień 31.12.2025	Prawa majątkowe, w tym:			Dochody w 2025	Plan dochodów na 2026
						prawa własności	użytkowanie wieczyste	wierzytelności		
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
I.	Środki trwałe	327 813 143,56	23 697 461,73	1 585 221,74	349 925 383,55	349 925 383,55			6 507 314,38	4 853 698,00
	w tym:									
1.	Grunty	33 228 655,11	557 273,46	1 003 925,87	32 782 002,70	32 782 002,70			5 573 234,14	3 653 698,00
2.	Budynki i lokale	113 495 953,89	1 013 940,00	378 966,50	114 130 927,39	114 130 927,39			934 080,24	1 200 000,00
3.	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	165 014 033,47	19 952 774,31	0,00	184 966 807,78	184 966 807,78				
4.	Kotły i maszyny energetyczne	66 075,93	149 370,00	0,00	215 445,93	215 445,93				
5.	Maszyny, urządzenia i aparaty ogóln. zast.	7 968 303,61	1 199 409,01	14 615,63	9 153 096,99	9 153 096,99				
6.	Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	160 988,68	0,00	0,00	160 988,68	160 988,68				
7.	Urządzenia techniczne	3 075 707,98	107 136,20	0,00	3 182 844,18	3 182 844,18				
8.	Środki transportu	1 498 503,95	134 070,00	0,00	1 632 573,95	1 632 573,95				
9.	Narzędzia, przyrządy, ruchomości, wyposażenie	3 304 920,94	583 488,75	187 713,74	3 700 695,95	3 700 695,95				
10.	Inwentarz żywy	0,00			0,00	0,00				
II.	Prozostałe środki trwałe	11 797 134,29	1 622 687,12	673 001,79	12 746 819,68	12 746 819,68				
III.	Wartości niematerialne i prawne	745 502,51	46 407,87	22 353,27	770 557,11	770 557,11				
IV.	Długoterminowe aktywa finansowe (udziały)	19 383 140,00	0,00	0,00	19 383 140,00	19 383 140,00				
V.	Należności długoterminowe (wierzytelności przyszłych okresów)	233 485,26	0,00	31 502,00	201 983,26	201 983,26				
Razem:		359 973 405,62	25 368 556,72	2 312 078,74	383 027 883,60	383 027 883,60	0,00	0,00	6 507 314,38	4 853 698,00

Zestawienie mienia: Gminy Solec Kujawski w 2025 r.

Lp.	Jednostka	Wartość brutto 31.12.2025	Umorzenie	Wartość netto 31.12.2025
1.	Urząd Miejski w Solcu Kujawskim	3 24 086 363,91	132 645 657,60	191 440 706,31
2.	Szkoła Podstawowa nr 1	3 066 855,57	3 055 189,57	11 666,00
3.	Szkoła Podstawowa nr 4	12 678 825,14	5 251 287,71	7 427 537,43
4.	Szkoła Muzyczna I Stopnia im. Fryderyka Chopina	1 395 147,10	1 369 777,05	25 370,05
5.	Przedszkole Publiczne nr 1 Promyczek	2 385 475,72	1 496 335,77	889 139,95
6.	Miejsko Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w tym. Warsztaty Terapii Zajęciowej	1 181 268,93	915 423,57	265 845,36
7.	Środowiskowy Dom Samopomocy	832 182,10	584 620,48	247 561,62
8.	Ośrodek Sportu i Rekreacji	905 950,85	677 905,79	228 045,06
9.	Biblioteka Publiczna	13 951 147,15	8 771 496,35	5 179 650,80
10.	Soleckie Centrum Kultury	1 187 212,19	1 187 212,19	-
	Razem:	363 442 760,34	157 415 286,93	206 027 473,41

