

Solec Kujawski, dnia 29 kwietnia 2026r.

BPP.670.10.2026

**ZAPYTANIE OFERTOWE**  
**Dotyczy zamówienia o wartości szacunkowej poniżej kwoty 170.000 złotych**

Gmina Solec Kujawski zaprasza do przedstawienia oferty na:

**Opracowanie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Droga krajowa nr 10 – część północna” w Solcu Kujawskim;**

**Opracowanie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Unii Europejskiej – Haskiej – Brukselskiej – Rzymskiej – Paryskiej – Kujawskiej” w Solcu Kujawskim.**

CPV: 71410000-5 Usługi planowania przestrzennego

**1. OPIS ZAMÓWIENIA**

Przedmiot Zamówienia obejmuje:

- a) opracowania wynikające z obowiązujących przepisów, w szczególności z ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2026r. poz. 538) oraz rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2021r. poz. 2404) oraz innymi przepisami mającymi zastosowanie w przedmiocie zamówienia, w tym w szczególności:
  - przygotowanie wniosku o zmianę przeznaczenia gruntów leśnych i rolnych na cele nieleśne i nierolne w razie konieczności;
  - opracowanie projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
  - opracowanie ekofizjografii;
  - opracowanie prognozy oddziaływania na środowisko;
  - opracowanie prognozy skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
  - przygotowanie niezbędnych materiałów dla radnych i przekazanie ich osobie obsługującej Radę Miejską na 14 dni przed sesją, na której będzie przewidziane głosowanie nad projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- b) przygotowanie i prowadzenie pełnego procesu formalno - prawnego opracowania zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym w szczególności:

- wykonanie analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz ustalenie niezbędnego zakresu prac planistycznych,
- przygotowanie projektu uchwały/uchwał o przystąpieniu do zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wraz z załącznikami i uzasadnieniem, celem przedłożenia Radzie Miejskiej w Solcu Kujawskim,
- opracowanie danych przestrzennych do zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego o których mowa w rozdziale 5a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (na każdym etapie sporządzenia zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego),
- przygotowanie pism, ankiet, geoankiet, ogłoszeń, obwieszczeń, zawiadomień i innych w procedurze sporządzenia zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w tym zawiadomień, wystąpień o zaopiniowanie i uzgodnienie do organów opiniujących i uzgadniających (wraz z projektami dokumentów planistycznych w wersji papierowej i elektronicznej w ilości niezbędnej do przeprowadzenia procedury) oraz wprowadzenie zmian do projektu zmiany planów wynikających z uzyskanych opinii, dokonanych uzgodnień, w tym sporządzenie wykazów: materiałów planistycznych sporządzonych na potrzeby zmiany planu, wniosków, opinii, uzgodnień, uwag wraz z informacją o sposobie ich rozpatrzenia,
- przygotowanie projektu uchwały/uchwał o uchwaleniu zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wraz z załącznikami i uzasadnieniem, celem przedłożenia Radzie Miejskiej w Solcu Kujawskim,
- sporządzenie dokumentacji formalno–prawnej prac planistycznych stosownie do wymogów zawartych w rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2021r. poz. 2404) oraz przekazanie Zamawiającemu dokumentacji w terminie do 5 dni po uchwaleniu zmiany planu, celem oceny jej zgodności z przepisami prawa przez Wojewodę,
- przeprowadzenie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, w tym sporządzenie prognozy oddziaływania na środowisko projektu zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024r. poz. 1112 ze zm.).

Zmiana miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wynika z potrzeby dostosowania ich ustaleń do aktualnych uwarunkowań społecznych, gospodarczych i przestrzennych, w tym zmieniających się potrzeb mieszkańców, przedsiębiorców oraz kierunków rozwoju gminy. Obowiązujące plany w obecnym kształcie ograniczają możliwość racjonalnego zagospodarowania terenu oraz nie odpowiadają aktualnym zamierzeniom inwestycyjnym.

Dotychczas znaczna część terenu objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu „Droga Krajowa nr 10 – część północna” w Solcu Kujawskim pozostawała w rezerwie pod planowaną budowę drogi ekspresowej S10. W wyniku aktualizacji dokumentów planistycznych oraz odstąpienia od realizacji inwestycji w tym przebiegu, przedmiotowy obszar został uwolniony, co stwarza nowe możliwości jego zagospodarowania.

Ofertę należy złożyć na druku „Formularz oferty” dołączonym do zapytania, stanowiącym załącznik nr 1.

**2. TERMIN WYKONYWANIA ZAMÓWIENIA:** 24 miesiące od podpisania niniejszej Umowy oraz przekazania niezbędnych materiałów przez Zamawiającego, nie wliczając terminów niezależnych od Wykonawcy.

**3. KRYTERIUM OCENY OFERT**

cena 100 %

**4. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

- 1) Wykonawca przedstawi minimum dwie referencje potwierdzające prawidłowe wykonanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego o powierzchni minimum 65-70 ha każdy.
- 2) Wykonawca musi dysponować zespołem w skład, którego wchodzi osoby odpowiedzialne:
  - a) za wykonanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
  - b) za wykonanie opracowań środowiskowych (ekofizjografii oraz prognozy oddziaływania na środowisko),
  - c) za wykonanie prognozy skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,

Przedstawicielem Zamawiającego upoważnionym do kontaktu z Wykonawcami oraz udzielania wszelkich informacji dotyczących przedmiotu zamówienia jest: **Anna Kwiatkowska** - kierownik Biura Planowania Przestrzennego Urzędu Miejskiego w Solcu Kujawskim, tel. 52 3870123, adres mailowy: [a.kwiatkowska@soleckujawski.pl](mailto:a.kwiatkowska@soleckujawski.pl)

W przypadku zainteresowania, ofertę należy przesłać w terminie do dnia **15 maja 2026r.** do **godz. 12.00** pocztą elektroniczną na adres: [a.kwiatkowska@soleckujawski.pl](mailto:a.kwiatkowska@soleckujawski.pl)

*Dokument podpisany elektronicznie z upoważnienia Burmistrza przez:  
Kinga Rubaszewska  
Zastępca Burmistrza*

**Załączniki do zapytania:**

1. Załącznik nr 1 - Formularz oferty
2. Załącznik nr 2 - Projekt umowy
3. Załącznik nr 3 – Oświadczenie Wykonawcy