

**Burmistrz
Solca Kujawskiego**

**WYKAZ NR 27
nieruchomości przeznaczonych
do oddania w dzierżawę**

Na podstawie art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
(Dz. U. 2026. 399 t.j.)

BURMISTRZ SOLCA KUJAWSKIEGO

podaje do publicznej wiadomości
**wykaz nieruchomości gruntowych położonych na terenie miasta i gminy Solec Kujawski,
stanowiących własność Gminy Solec Kujawski,
przeznaczonych do dzierżawy.**

Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Oznaczenie księgi wieczystej	Powierzchnia działki	Przeznaczono do dzierżawy na okres	Wysokość stawki czynszu w zł netto	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania
Obręb M. Solec Kujawski ul. Bydgoska	dz. 451/2	BY1B/00062215/9	762 m ²	do 3 lat	0,21 zł/m ² do 500 m ² włącznie	Grunty użytkowane na ogródki przydomowe (ogrodnicze, sadownicze itp.) i ogródki przydomowe rekreacyjne
					0,10 zł/m ² powyżej 501 m ² w stosunku miesięcznym	
					1,04 zł/m ² do 200 m ² włącznie*	Grunty przeznaczone pod urządzenie: działki letniskowej/rekreacyjne j/działki typu ROD (w tym przydomowego placu zabaw, boiska, ustawienie trampolin, basenu itp.)
0,73 zł/m ² od 201 m ² do 500 m ² *						
					0,41 zł/m ² powyżej 501 m ² *	
					w stosunku miesięcznym	
					3,11 zł/m ² * w stosunku miesięcznym	Grunty przeznaczone pod ustawienie garażu, altany, szklarni, wiaty, pomieszczenia gospodarczego itp.
Obręb Gmina Solec Kujawski Otorowo 7	dz. 175/2	BY1B/00131709/4	12391 m ²	do 3 lat	3,11 zł/m ² * w stosunku miesięcznym	Grunty przeznaczone pod ustawienie garażu, altany, szklarni, wiaty, pomieszczenia gospodarczego itp.

					<p>0,21 zł/m² do 500 m² włącznie</p> <p>0,10 zł/m² powyżej 501 m²</p> <p>w stosunku miesięcznym</p>	<p>Grunty użytkowane na ogródki przydomowe (ogrodnicze, sadownicze itp.) i ogródki przydomowe rekreacyjne</p>
					<p>1,04 zł/m² do 200 m² włącznie*</p> <p>0,73 zł/m² od 201 m² do 500 m²*</p> <p>0,41 zł/m² powyżej 501 m²*</p> <p>w stosunku miesięcznym</p>	<p>Grunty przeznaczone pod urządzenie: działki letniskowej/rekreacyjne j/działki typu ROD (w tym przydomowego placu zabaw, boiska, ustawienie trampolin, basenu itp.)</p>
<p>Obręb M. Solec Kujawski ul. Toruńska 82B</p>	<p>dz. 1246/13</p>	<p>BY1B/00062215/9</p>	<p>1163 m²</p>	<p>do 3 lat</p>	<p>0,21 zł/m² do 500 m² włącznie</p> <p>0,10 zł/m² powyżej 501 m²</p> <p>w stosunku miesięcznym</p>	<p>Grunty użytkowane na ogródki przydomowe (ogrodnicze, sadownicze itp.) i ogródki przydomowe rekreacyjne</p>
					<p>1,04 zł/m² do 200 m² włącznie*</p> <p>0,73 zł/m² od 201 m² do 500 m²*</p> <p>0,41 zł/m² powyżej 501 m²*</p> <p>w stosunku miesięcznym</p>	<p>Grunty przeznaczone pod urządzenie: działki letniskowej/rekreacyjne j/działki typu ROD (w tym przydomowego placu zabaw, boiska, ustawienie trampolin, basenu itp.)</p>
					<p>3,11 zł/m² * w stosunku miesięcznym</p>	<p>Grunty przeznaczone pod ustawienie garażu, altany, szklarni, wiaty, pomieszczenia gospodarczego itp.</p>

Obwód M. Solec Kujawski ul. Toruńska 94	dz. 1250/4	BY1B/00118678/0	48291 m ²	do 3 lat	0,21 zł/m ² do 500 m ² włącznie	Grunty użytkowane na ogródki przydomowe (ogrodnicze, sadownicze itp.) i ogródki przydomowe rekreacyjne
					0,10 zł/m ² powyżej 501 m ² w stosunku miesięcznym	
					1,04 zł/m ² do 200 m ² włącznie*	Grunty przeznaczone pod urządzenie: działki letniskowej/rekreacyjne j/działki typu ROD (w tym przydomowego placu zabaw, boiska, ustawienie trampolin, basenu itp.)
0,73 zł/m ² od 201 m ² do 500 m ² *						
0,41 zł/m ² powyżej 501 m ² * w stosunku miesięcznym	3,11 zł/m ² * w stosunku miesięcznym	Grunty przeznaczone pod ustawienie garażu, altany, szklarni, wiaty, pomieszczenia gospodarczego itp.				

*do wysokości czynszu zostanie doliczony należny podatek VAT.

1. Wykaz niniejszy wywiesza się do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. **od 05.05.2026 r. do 26.05.2026 r.**
2. Stawka czynszu podlega corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
3. Dotychczasowemu dzierżawcy przysługuje pierwszeństwo zawarcia umowy na dalszy okres pod warunkiem, że wywiązał się z postanowień umowy i przed wygaśnięciem złoży wniosek o zawarcie umowy na dalszy okres.
4. Więcej informacji uzyskać można w Urzędzie Miejskim w Solcu Kujawskim przy ul. 23 Stycznia 7, pok. nr 23, tel. 52 387 01 09.

ZASTĘPCA BURMISTRZA
Kinga Rubaszewska

I N F O R M A C J A

Burmistrz Solca Kujawskiego,

stosownie do art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2026. 399 t.j.) podaje do publicznej wiadomości, że na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Solcu Kujawskim przy ul. 23 Stycznia 7 oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu, został wywieszony na okres 21 dni (od 05.05.2026 r. do 26.05.2026 r.) **wykaz nieruchomości gruntowych przeznaczonych do wydzierżawienia**, położonych na terenie miasta i gminy Solec Kujawski z przeznaczeniem na ogródki przydomowe (ogrodnicze, sadownicze itp.) i ogródki przydomowe rekreacyjne, urządzenie: działki letniskowej/rekreacyjnej/działki typu ROD (w tym przydomowego placu zabaw, boiska, ustawienie trampolin, basenu itp.), ustawienie garażu, altany, szklarni, wiaty, pomieszczenia gospodarczego itp.

**ZASTĘPCA BURMISTRZA
Kinga Rubaszewska**