



**KARTA USŁUG NR 1**  
**BIURO ZASOBÓW MIESZKANIOWYCH**  
**I WINDYKACJI**

**Nazwa usługi:**

**ZASADY WYNAJMOWANIA LOKALI NA CZAS NIEOZNACZONY I LOKALI NA CZAS OZNACZONY (NAJEM SOCJALNY) ORAZ KRYTERIA WYBORU OSÓB, Z KTÓRYMI ZAWIERANE SĄ UMOWY NA TE LOKALE**

**Wymagane dokumenty i wnioski:**

**Wniosek o przydział lokalu w ramach najmu socjalnego i najmu na czas nieoznaczony wraz z deklaracją o wysokości dochodów\*** wnioskodawcy oraz osób ubiegających się wraz z nią o przydział lokalu, stanowiący załącznik Nr 2 do uchwały Nr XXII/204/20 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 27 listopada 2020 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Solc Kujawski, potwierdzony przez zarządcę lub osobę uprawnioną do pobierania należności za lokal, należy składać w terminie **do 30 czerwca każdego roku** w kancelarii Urzędu Miejskiego w Solcu Kujawskim (pok. 1) lub w Biurze Zasobów Mieszkaniowych i Windykacji (pok. 2).

Wniosek i deklaracja do pobrania w UM – pokój nr 1 (kancelaria UM), w Biurze Zasobów Mieszkaniowych i Windykacji (pok. 2 i 4) oraz na stronie internetowej [www.bip.soleckujawski.pl](http://www.bip.soleckujawski.pl)

**Opłaty skarbowe i inne:** brak opłat

**Przewidywany termin załatwienia sprawy:**

- na złożony wniosek

- a. **do 30 września każdego roku** podaje się do publicznej wiadomości **projekty list** poprzez ich wywieszenie na tablicy UM na okres 14 dni. Po rozpatrzeniu zgłoszonych uwag i zastrzeżeń do projektów list,
- b. **do 30 listopada każdego roku** zatwierdzone przez Burmistrza Solca Kujawskiego **ostateczne listy** zostają opublikowane poprzez ich wywieszenie na tablicy ogłoszeń UM.

- na złożone pismo – 30 dni od daty wpływu pisma.

**Odpowiedzialny za usługę:**

**Marta Kukulka**

**Kierownik Biura Zasobów Mieszkaniowych i Windykacji**

Urząd Miejski w Solcu Kujawskim

Biuro Zasobów Mieszkaniowych i Windykacji

ul. 23 Stycznia 7, 86-050 Solc Kujawski

**Nr pokoju:** Budynek A, pok. 2

**Nr telefonu :** 52 387 01 39

**Nr faksu :** 52 387 12 53

**Godz. pracy:** pn, śr, cz, 7.30-15.15, wt 7.30-17.00, pt 8.00-15.15

**Tryb odwoławczy:**

W terminie **14 dni od dnia zakończenia terminu wywieszenia projektu listy, każdy ma prawo zgłaszać uwagi i zastrzeżenia** do projektów list osób uprawnionych do zawarcia umowy najmu lokali. Zastrzeżenia i uwagi należy składać w Urzędzie Miejskim w Solcu Kujawskim, **w formie pisemnej.**

**Uwagi:**

**Obowiązek aktualizacji wniosku** – osoby znajdujące się na liście zobowiązane są do corocznego przedstawienia uaktualnionych wniosków, w celu weryfikacji ich sytuacji materialnej i mieszkaniowej - do 30 czerwca każdego roku.

**Obowiązek informowania Burmistrza o każdej zmianie danych zawartych we wniosku** - osoby ubiegające się o zawarcie umowy najmu lokalu z mieszkaniowego zasobu gminy, wpisane na listę, zobowiązane są do zawiadomienia Burmistrza o każdej zmianie danych zawartych we wniosku, mających wpływ na uprawnienie do zawarcia umowy najmu, pod rygorem skreślenia z listy.

**\*Za dochód uważa się:** dochód w rozumieniu art. 3 pkt 1 ustawy z dnia 28 listopada 2003 r. o świadczeniach rodzinnych

**Podstawa prawna:**

- a) Uchwała Nr XXIII/204/20 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 27 listopada 2020r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Solec Kujawski (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom., poz. 5915),
- b) Ustawa z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (Dz.U.2023.725 t.j.),
- c) Ustawa z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662),
- d) Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1071 z późn. zm.),
- e) Ustawa z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1335),
- f) Ustawa z dnia 28 listopada 2003 r. o świadczeniach rodzinnych (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1208 z późn. zm.).

**Data ostatniej aktualizacji: 26.05.2026 r.**

Urząd Miejski w Solcu Kujawskim, 86-050 Solec Kujawski, ul. 23 Stycznia 7  
tel. 52/ 387 01 04, faks 52/ 387 12 53