



**KARTA USŁUG NR 2**  
**BIURO ZASOBÓW MIESZKANIOWYCH I WINDYKACJI**

**Nazwa usługi:**

**ZAWARCIE UMOWY NAJMU LOKALI  
NA CZAS NIEOZNACZONY I LOKALI NA CZAS  
OZNACZONY (NAJEM SOCJALNY)**

**Wymagane dokumenty i wnioski:**

**Osoby zawierające umowę najmu lokalu mieszkalnego lub socjalnego, umieszczone na liście**

osób uprawnionych do zawarcia umowy najmu lokalu zobowiązane są złożyć:

- 1) Oświadczenie o przyjęciu oferty złożonej przez gminę,
- 2) Oświadczenie o nieposiadaniu tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego,
- 3) Oświadczenie o stanie majątkowym członków gospodarstwa domowego,
- 4) Deklarację o wysokości dochodów\* członków gospodarstwa domowego w okresie 3 miesięcy poprzedzających złożenie deklaracji.

Oświadczenia należy złożyć w terminie podanym w ofercie zawarcia umowy najmu złożonej przez Gminę, w kancelarii Urzędu Miejskiego w Solcu Kujawskim (pok. 1) lub w Biurze Zasobów Mieszkaniowych i Windykacji (pok. 2).

**Oplaty skarbowe i inne:** brak opłat

**Przewidywany termin załatwienia sprawy:**

Terminem załatwienia sprawy jest dzień, w którym nastąpi złożenie przez strony zgodnych oświadczeń woli.

**Odpowiedzialny za usługę:**

**Marta Kukulka**

**Kierownik Biura Zasobów Mieszkaniowych i Windykacji**

Urząd Miejski w Solcu Kujawskim

Biuro Zasobów Mieszkaniowych i Windykacji

ul. 23 Stycznia 7, 86-050 Solec Kujawski

**Nr pokoju:** Budynek A, pok. 2

**Nr telefonu :** 52 387 01 39

**Nr faksu :** 52 387 12 53

**Godz. pracy:** pn, śr, cz, 7.30-15.15, wt 7.30-17.00, pt 8.00-15.15

**Tryb odwoławczy:**

Strony umowy najmu mają prawo ją wypowiedzieć na warunkach określonych w umowie oraz wskazanych przez ustawodawcę w aktach prawnych regulujących najem lokali mieszkalnych.

**Uwagi:**

**\*Za dochód uważa się:** dochód w rozumieniu art. 3 pkt 1 ustawy z dnia 28 listopada 2003 r. o świadczeniach rodzinnych

**Informacje dodatkowe:**

- 1) Gmina składa osobie umieszczonej na liście pisemną ofertę zawarcia umowy najmu.
- 2) Jeżeli nawiązanie stosunku najmu lokalu mieszkalnego mającego służyć zaspokojeniu potrzeb mieszkaniowych rodziny nastąpiło **w czasie trwania małżeństwa, najemcami lokalu są oboje małżonkowie** (bez względu na istniejące między nimi stosunki majątkowe).

**Podstawa  
prawna:**

- a) Uchwała Nr XXIII/204/20 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 27 listopada 2020r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Solec Kujawski (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom., poz. 5915),
- b) Ustawa z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (Dz.U.2023.725 t.j.),
- c) Ustawa z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662),
- d) Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1071 z późn. zm.),
- e) Ustawa z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1335)
- f) Ustawa z dnia 28 listopada 2003 r. o świadczeniach rodzinnych (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1208 z późn. zm.)

**Data ostatniej aktualizacji: 26.05.2026 r.**

Urząd Miejski w Solcu Kujawskim, 86-050 Solec Kujawski, ul. 23 Stycznia 7 tel.  
52/ 387 01 04, faks 52/ 387 12 53