



KARTA USŁUG NR 5
BIURO ZASOBÓW MIESZKANIOWYCH
I WINDYKACJI

Nazwa usługi:

**ZASADY POSTĘPOWANIA W STOSUNKU DO OSÓB, KTÓRE POZOSTAŁY W
LOKALU OPUSZCZONYM PRZEZ NAJEMCĘ LUB
W LOKALU, W KTÓREGO NAJEM NIE WSTĄPIŁY PO ŚMIERCI NAJEMCY**

Wymagane dokumenty i wnioski:

Podstawą do ubiegania się o najem lokalu jest złożenie wniosku o zawarcie umowy najmu, stanowiący załącznik nr 2 do Uchwały Nr XXIII/204/20 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 27 listopada 2020r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Solec Kujawski i jednocześnie spełnienie kryteria dochodowego w wysokości nieprzekraczającej kwoty określonej w ww. uchwale.

Średni miesięczny dochód* na jednego członka gospodarstwa nie przekraczający:

- a. 175 % najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym,
- b. 150 % najniższej emerytury w gospodarstwie wieloosobowym.

Wniosek wraz z deklaracją o dochodach* do pobrania w UM – pokój nr 1 (kancelaria UM), w Biurze Zasobów Mieszkaniowych i Windykacji (pok. 2) oraz na stronie internetowej www.bip.soleckujawski.pl

Wniosek wraz z deklaracją o dochodach* należy składać w kancelarii Urzędu Miejskiego w Solcu Kujawskim (pok. 1) lub w Biurze Zasobów Mieszkaniowych i Windykacji (pok. 2)

Oplaty skarbowe i inne: brak opłat

Przewidywany termin załatwienia sprawy:

- **na złożony wniosek** – do 30 września każdego roku (projekty list podaje się do publicznej wiadomości poprzez ich wywieszenie na tablicy UM na okres 14 dni. Po rozpatrzeniu zgłoszonych uwag i zastrzeżeń do projektów list, listy zatwierdzane są przez Burmistrza Solca Kujawskiego.

Zatwierdzone listy zostają opublikowane poprzez ich wywieszenie na tablicy ogłoszeń UM do 30 listopada każdego roku.

- **na złożone pismo** – 30 dni od daty wpływu pisma

Odpowiedzialny za usługę:

Marta Kukulka

Kierownik Biura Zasobów Mieszkaniowych i Windykacji

Urząd Miejski w Solcu Kujawskim

Biuro Zasobów Mieszkaniowych i Windykacji

ul. 23 Stycznia 7, 86-050 Solec Kujawski

Nr pokoju: Budynek A, pok. 2

Nr telefonu : 52 387 01 39

Nr faksu : 52 387 12 53

Godz. pracy: pn, śr, cz, 7.30-15.15, wt 7.30-17.00, pt 8.00-15.15

Tryb odwoławczy: brak

Uwagi:

- 1) Osoby te mogą ubiegać się o najem tego lokalu, jeżeli powierzchnia mieszkalna lokalu przekracza przynajmniej o połowę normy dla członka gospodarstwa domowego przypada 10 m² powierzchni łącznej pokoi, a w wypadku gospodarstwa jednoosobowego - 20 m² tej powierzchni, Burmistrz Gminy, po zasięgnięciu opinii komisji mieszkaniowej, może wskazać tej osobie lokal o mniejszej powierzchni.
- 2) O oddaniu lokalu w najem decyduje Burmistrz Gminy po zasięgnięciu opinii komisji mieszkaniowej.
- 3) Wyżej wymienione osoby do czasu zawarcia umowy najmu lub opuszczenia lokalu zobowiązane są do opłacania czynszu i innych należności za korzystanie z lokalu.

Podstawa prawna:

- a) Uchwała Nr XXIII/204/20 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 27 listopada 2020r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Solec Kujawski (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom., poz. 5915),
- b) Ustawa z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 725.),
- c) Ustawa z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662),
- d) Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1071 z późn. zm.),

Data ostatniej aktualizacji: 26.05.2026 r.

Urząd Miejski w Solcu Kujawskim, 86-050 Solec Kujawski, ul. 23 Stycznia 7 tel.
52/ 387 01 04, faks 52/ 387 12 53