



KARTA USŁUG NR 4
BIURO ZASOBÓW MIESZKANIOWYCH I WINDYKACJI

Nazwa usługi:

WARUNKI DOKONYWANIA ZAMIANY LOKALI

Wymagane dokumenty i wnioski:

Wniosek o zmianę lokalu, stanowiący załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXIII/204/20 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 27 listopada 2020r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Solec Kujawski, należy składać w kancelarii Urzędu Miejskiego w Solcu Kujawskim (pok. 1) lub w Biurze Zasobów Mieszkaniowych i Windykacji (pok. 2 i 4)

Wniosek do pobrania w UM – pokój nr 1 (kancelaria UM), w Biurze Zasobów Mieszkaniowych i Windykacji (pok. 2 i 4) oraz na stronie internetowej www.bip.soleckujawski.pl

Opłaty skarbowe i inne: brak opłat

Przewidywany termin rozpatrzenia sprawy:

- **na złożony wniosek** – co najmniej dwa razy w roku,
- **na złożone pismo** – 30 dni od daty wpływu pisma

Odpowiedzialny za usługę:

Marta Kukulka

Kierownik Biura Zasobów Mieszkaniowych i Windykacji

Urząd Miejski w Solcu Kujawskim

Biuro Zasobów Mieszkaniowych i Windykacji

ul. 23 Stycznia 7, 86-050 Solec Kujawski

Nr pokoju: Budynek A, pok. 2

Nr telefonu : 52 387 01 39

Nr faksu : 52 387 12 53

Godz. pracy: pn, śr, cz, 7.30-15.15, wt 7.30-17.00, pt 8.00-15.15

Tryb odwoławczy: Brak

Uwagi:

1. Zamiany lokali można dokonywać w ramach mieszkaniowego zasobu Gminy lub pomiędzy najemcami lokali należących do mieszkaniowego zasobu gminy a osobami zajmującymi lokale w innych zasobach.
2. Zamiana wymaga zgody wynajmującego i następuje na zgodny wniosek najemców.
3. O zmianę może występować osoba, która ma uregulowane wszystkie należności wynikające z najmu i użytkowania lokalu.

Podstawa prawna:

- a) Uchwała Nr XXIII/204/20 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 27 listopada 2020r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Solec Kujawski (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom., poz. 5915),
- b) Ustawa z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 725.),
- c) Ustawa z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662),
- d) Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1071 z późn. zm.),

Data ostatniej aktualizacji: 26.05.2026 r.

Urząd Miejski w Solcu Kujawskim, 86-050 Solec Kujawski, ul. 23 Stycznia 7 tel.
52/ 387 01 04, faks 52/ 387 12 53