

**OGŁOSZENIE**

Na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399 t.j.) oraz § 3 ust. 1 i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 22 września 2004 r. w sprawie trybu i sposobu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub własność gminy (Dz.U. z 2021 poz. 2213 t.j.)

**Burmistrz Solca Kujawskiego  
o g ł a s z a**

**I publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej**

**1. Opis nieruchomości :**

Lp.	Położenie nieruchomości, ulica	Nr działki	Pow. działki w ha	Oznaczenie Księgi Wieczystej	Funkcja w planie zagospodarowania przestrzennego	Cena nieruchomości w zł*
1	ul. Kujawska/ Haska obręb ewidencyjny M. Solec Kujawski [Nr 0001]	1043/3	0,4651	BY1B/00062215/9	<b>(U-1) -</b> Przeznaczenie – teren zabudowy usługowej, Uchwała Nr XXXVII/289/21 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia / grudnia 2021 r.	<b>612 900,00 zł,</b> (131,78 zł/m <sup>2</sup> )

\*Do ceny sprzedaży doliczony zostanie należny podatek VAT.

Nieruchomość gruntowa, niezabudowana o kształcie trójkątnym ze ściętym narożnikiem zewnętrznym od strony skrzyżowania ulic Kujawskiej i Haskiej. Teren działki jest płaski z miejscowymi nierównościami o nawierzchni gruntowej nieulepszonej miejscowo porośniętej samosiewami. W terenie działki nr 1043/3 wzdłuż granicy z działką nr 1042/13 biegnie rów melioracyjny z brzegami porośniętymi drzewostanem i krzewami o charakterze samosiewów. Działka jest narożna i położona bezpośrednio przy skrzyżowaniu ulic Kujawskiej i Haskiej. Obie ww. ulice są publicznymi drogami gminnymi. Bezpośredni dostęp do działki nr 1043/3 jest od strony ulic Kujawskiej i Haskiej. W ww. ulicach i na pobliskich nieruchomościach biegną sieci: energetyczna, wodociągowa, kanalizacja sanitarna, gazowa, teletechniczna. W celu rozpoznania możliwości podłączenia nieruchomości do poszczególnych sieci należy wystąpić o warunki przyłączenia do gestorów tych sieci, co leży po stronie nabywcy. Z przebiegiem infrastruktury technicznej można również się zapoznać na stronie <https://www.geoportal.gov.pl>.

2. Dla przedmiotowej nieruchomości obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego z którym można się zapoznać [https://edzienniki.bydgoszcz.uw.gov.pl/WDU\\_C/2021/6701/oryginal/akt.pdf](https://edzienniki.bydgoszcz.uw.gov.pl/WDU_C/2021/6701/oryginal/akt.pdf).

3. Ciężary i Ograniczenia zapisane w KW nr BY1B/00062215/9 nie dotyczą przedmiotowej nieruchomości. Z treścią ksiąg wieczystych zapoznać się można na stronie [https://ekw.ms.gov.pl/eukw\\_ogol/menu.do](https://ekw.ms.gov.pl/eukw_ogol/menu.do).

4. W ewidencji gruntów działka nr 1043/3 sklasyfikowana została jako grunty orne (**RV**), pastwiska trwałe (**PsIV**) oraz grunty pod rowami (**W**).
5. Nieruchomość nie jest przedmiotem obciążeń i zobowiązań.
6. Przetarg odbędzie się dnia **19 sierpnia 2026 r.** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Solcu Kujawskim, przy ulicy 23 Stycznia 7 o godz. **9<sup>00</sup>**.
7. Warunkiem udziału w przetargu jest wpłacenie **wadium** (w pieniądzu) w wysokości 10% ceny wywoławczej netto, tj. **61 290,00 zł** na konto UM w Banku Pekao S.A. I oddział Solec Kujawski nr 60 1240 3507 1111 0000 3057 6548, **do dnia 14 sierpnia 2026 r.**
8. Wadium winno być wniesione z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne (wadium) znalazły się na ww. rachunku bankowym najpóźniej w dniu **14 sierpnia 2026 r.**, pod rygorem uznania przez organizatora przetargu, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony.
9. Wadium wpłacone przez wygrywającego przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia gruntu, a w przypadku uchylenia się tej osoby od zawarcia umowy w formie aktu notarialnego przepada na rzecz Sprzedającego.
10. Zastrzega się prawo odwołania ogłoszonego przetargu jedynie z ważnych powodów.
11. Szczegółowe informacje uzyskać można w Urzędzie Miejskim w Solcu Kujawskim przy ul. 23 Stycznia 7, pok. Nr 5, tel. 52 387 01 19, e-mail: [nieruchomosci@soleckujawski.pl](mailto:nieruchomosci@soleckujawski.pl).
12. Niezależnie od podanych wyżej informacji, nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz jej aktualnym sposobem zagospodarowania, jej parametrami oraz możliwością zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka.

z up. BURMISTRZA  
Kinga Babinska  
Zastępca Burmistrza