

**BURMISTRZ  
SOLCA KUJAWSKIEGO**

**WYKAZ nr 32**

**Burmistrz Solca Kujawskiego,**

na podstawie art. 35 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2026.399 t.j.), podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Solec Kujawski **przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.**

**1. Opis nieruchomości :**

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr działki	Pow. działki w ha	Oznaczenie Księgi Wieczystej	Typ działki	Funkcja w planie zagospodarowania przestrzennego	Cena nieruchomości w zł*
1.	ul. Tartaczna 12 obręb ewidencyjny M. Solec Kujawski [Nr 0001]	1024/8	0,0570	BY1B/00062215/9 ( <a href="https://ekw.ms.gov.pl/eukw_ogol/menu.do">https://ekw.ms.gov.pl/eukw_ogol/menu.do</a> ) Elektroniczne Księgi Wieczyste	Działka gruntowa zabudowana	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej Uchwała Nr XXXVIII/292/10 <b>(20 MN)</b>	<b>548 800,00 zł</b>

\* nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT

Działka jest zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym w zabudowie wolnostojącej z dwoma wyodrębnionymi lokalami mieszkalnymi oraz budynkiem gospodarczym. Kształt działki jest regularny, a teren płaski. Część komunikacyjna działki została utwardzona, natomiast pozostały teren posiada nawierzchnię gruntową nieulepszoną, miejscowo porośniętą drzewami owocowymi oraz roślinnością ozdobną. Budynek mieszkalny jest obiektem parterowym z użytkowym poddaszem, niepodpiwniczonym, o układzie jednoklatkowym. Budynek gospodarczy to obiekt parterowy, również niepodpiwniczony. Budynek mieszkalny wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, centralnego ogrzewania, ciepłej wody użytkowej. Źródłem ciepła oraz ciepłej wody jest piec węglowy zlokalizowany w kotłowni.

2. Dla przedmiotowej nieruchomości obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, z którym można się zapoznać [https://edzienniki.bydgoszcz.uw.gov.pl/WDU\\_C/2025/1367/akt.pdf](https://edzienniki.bydgoszcz.uw.gov.pl/WDU_C/2025/1367/akt.pdf).

3. Ciężary i Ograniczenia: Ograniczenia zapisane w KW nr BY1B/00062215/9 nie dotyczą przedmiotowej działki.

Z treścią księgi wieczystej zapoznać się można na stronie [https://ekw.ms.gov.pl/eukw\\_ogol/menu.do](https://ekw.ms.gov.pl/eukw_ogol/menu.do).

4. W ewidencji gruntów działka stanowi użytek tereny mieszkaniowe (B).

5. Nieruchomość nie jest przedmiotem obciążeń i zobowiązań.

6. Wykaz niniejszy wywiesza się do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. od dnia **29.05.2026 r.** do dnia **19.06.2026 r.**

7. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami

(Dz.U.2026.399 t.j.) wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. do 10 lipca 2026 r.

**8. Niezależnie od podanych wyżej informacji, nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz jej aktualnym sposobem zagospodarowania, parametrami oraz możliwością zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji leży w całości po stronie nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka.**

**9. Informacje uzyskać można w Urzędzie Miejskim w Solcu Kujawskim przy ul. 23 Stycznia 7, pok. nr 5, tel. 52 387 01 19, e-mail: [nieruchomosci@soleckujawski.pl](mailto:nieruchomosci@soleckujawski.pl)**

Solec Kujawski, dnia 29 maja 2026 r.

z up. BURMISTRZA  
*Kinga Rępańska*  
Zastępca Burmistrza