

**WYKAZ nr 33**

**Burmistrz Solca Kujawskiego,**

na podstawie art. 35 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2026.399 t.j.), podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Solec Kujawski, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

**1. Opis nieruchomości :**

Lp.	Położenie nieruchomości, ulica	Nr działki	Pow. działki w ha	Oznaczenie Księgi Wieczystej	Funkcja w planie zagospodarowania przestrzennego	Cena nieruchomości w zł*
1.	ul. Wiśniowa obręb ewidencyjny M. Solec Kujawski [Nr 0001]	763/64	0,1657	BY1B/000194311/6	(22U) - Przeznaczenie pod zabudowę usługową Uchwała Nr XXVI/226/21 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 26 marca 2021 r.	582 000,00 zł (351,24 zł/m <sup>2</sup> )

\*Do ceny sprzedaży doliczony zostanie należny podatek VAT.

Kształt działki jest zbliżony do trapezu. Teren jest płaski z miejscowymi nierównościami o nawierzchni gruntowej nieulepszonej, miejscowo porośniętej drzewostanem o charakterze samosiewów. Bezpośredni dojazd do nieruchomości możliwy jest z ul. Powstańców, ul. Wiśniowej oraz ul. Bukowej. W drogach dojazdowych i na pobliskich zabudowanych nieruchomościach biegną sieci: energetyczna, wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, gazowa. W celu rozpoznania możliwości podłączenia nieruchomości do poszczególnych sieci należy wystąpić o warunki przyłączenia do gestorów tych sieci, co leży po stronie nabywcy. Z przebiegiem infrastruktury technicznej można również się zapoznać na stronie <https://www.geoportal.gov.pl>.

2. Dla przedmiotowej nieruchomości obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, z którym można się zapoznać [https://edzienniki.bydgoszcz.uw.gov.pl/WDU\\_C/2021/1762/oryginal/akt.pdf](https://edzienniki.bydgoszcz.uw.gov.pl/WDU_C/2021/1762/oryginal/akt.pdf).

**3. Ciężary i Ograniczenia:**

Działka zapisana w KW BY1B/000194311/6 nie jest obciążona żadnymi ciężarami, ograniczeniami.

Z treścią księgi wieczystej można zapoznać się na stronie [https://ekw.ms.gov.pl/eukw\\_ogol/menu.do](https://ekw.ms.gov.pl/eukw_ogol/menu.do).

4. W ewidencji gruntów działka została sklasyfikowana jako grunty orne (RVI).

5. Nieruchomość nie jest przedmiotem obciążeń i zobowiązań.

5. Wykaz niniejszy wywiesza się do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. od dnia **29.05.2026 r.** do dnia **19.06.2026 r.**

6. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34, ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2026.399 t.j.), wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. do **10 lipca 2026 r.**

**7. Niezależnie od podanych wyżej informacji, nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz jej aktualnym sposobem zagospodarowania, parametrami oraz możliwością zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji leży w całości po stronie nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka.**

**8. Informacje uzyskać można w Urzędzie Miejskim w Solcu Kujawskim przy ul. 23 Stycznia 7, pok. Nr 5, tel. 52 387 01 19 lub 52 387 01 06, e-mail: [nieruchomosci@soleckujawski.pl](mailto:nieruchomosci@soleckujawski.pl)**

Solec Kujawski, dnia 29 maja 2026 r.

z up. BURMISTRZA

  
Kinga Rabczyńska  
Zastępczyni Burmistrza