

**BURMISTRZ
SOLCA KUJAWSKIEGO**

Na podstawie art. 37 ust. 1, art. 39 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz.U.2026.399), § 3 ust. 1 i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 22 września 2004 r. w sprawie trybu i sposobu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub własność gminy (t.j.Dz.U.2021.2213)

Burmistrz Solca Kujawskiego

O G Ł A S Z A

ROKOWANIA po II przetargu ustnym ograniczonym na sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Solec Kujawski ograniczony do właścicieli nieruchomości przyległych.

1. Opis nieruchomości :

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr działki	Pow. działki w ha	Oznaczenie Księgi Wieczystej	Typ działki	Funkcja w planie zagospodarowania przestrzennego	Cena nieruchomości w zł netto*
1.	ul. Kujawska obręb ewidencyjny M. Solec Kujawski [Nr 0001]	1064/6	0,0946	BY1B/00053690/6	Działka gruntowa niezabudowana	(P/U-9) - Przeznaczenie pod objekty produkcyjne, składy, magazyny, zabudowę usługową Uchwała Nr XXXVII/289/21 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 7 grudnia 2021 r.	101 900,00 zł (107,72 zł/m ²)

* Do ceny sprzedaży doliczony zostanie należny podatek VAT

2. Teren działki jest płaski z miejscowymi nierównościami o nawierzchni gruntowej nieulepszonej. Działka ma kształt regularny, prostokątny. W ulicy Kujawskiej oraz na pobliskich zabudowanych nieruchomościach bieżąca sieć: energetyczna, wodociągowa, kanalizacyjna, gazowa, teletechniczna. Teren ww. działki sąsiaduje z terenami zabudowanymi obiektami usługowo-produkcyjno-składowymi. Przedmiotowa działka nie ma bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, tj. ul. Kujawskiej. Właściciele przyległych nieruchomości gruntowych mają możliwość uczestnictwa w przetargu ograniczonym, w celu możliwości poprawy zagospodarowania własnych nieruchomości.

3. W celu rozpoznania możliwości podłączenia nieruchomości do poszczególnych sieci należy wystąpić o warunki przyłączenia do gestorów tych sieci, co leży po stronie nabywcy. Z przebiegiem infrastruktury technicznej można również się zapoznać na stronie <https://www.geoportal.gov.pl>.

4. W ewidencji gruntów działka stanowi użytki rolne: grunt orny RV.

5. Nieruchomość nie jest przedmiotem obciążeń i zobowiązań.

6. Dla przedmiotowej nieruchomości obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, z którym można się zapoznać https://edzienniki.bydgoszcz.uw.gov.pl/WDU_C/2021/6701/oryginal/akt.pdf.

7. Ciężary i Ograniczenia: działka zapisana w KW BY1B/00053690/6 nie jest obciążona żadnymi ciężarami ani

ograniczeniami.

Z treścią ksiąg wieczystych zapoznać się można na stronie https://ekw.ms.gov.pl/eukw_ogol/menu.do.

8. I przetarg wyznaczony na dzień 9 kwietnia 2026 r. został zamknięty bez wyłonienia nabywcy.

9. II Przetarg wyznaczony na dzień 20 maja 2026 r. został zamknięty bez wyłonienia nabywcy.

10. **ROKOWANIA** odbędą się dnia 8 lipca 2026 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Solcu Kujawskim, przy ulicy 23 Stycznia 7 o godz. 11⁰⁰.

11. Działka nr 1064/6 z uwagi na wielkość, kształt i brak dostępu do drogi publicznej nie spełnia wymogów samodzielnej działki inwestycyjnej i nie może zostać zagospodarowana jako odrębna nieruchomość. Przedmiotowa działka przeznaczona została do sprzedaży w trybie rokowań ograniczonych na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr 1064/5, 1064/8, 1065/2 i 1063/4, położonych w obrębie ewidencyjnym M. Solec Kujawski.

12. Udział w rokowaniach należy zgłosić na formularzu w zamkniętych kopertach opisanych: „**Rokowania ograniczone na sprzedaż działki nr 1064/6, położonej w Solcu Kujawskim**”, które przyjmowane będą w rokowaniach dostępny jest na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Solcu Kujawskim <https://soleckujawski.pl/page/nieruchomosci-do-pobrania> oraz w siedzibie ww. Urzędu w pok. 5.

13. Zgłoszenie powinno zawierać:

- imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub podmiot,
- datę sporządzenia zgłoszenia,
- oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje je bez zastrzeżeń,
- proponowaną cenę i sposób zapłaty,
- proponowany sposób realizacji dodatkowych warunków rokowań,
- kopię dowodu wpłaty zaliczki.

14. Zaliczkę tytułem zabezpieczenia kosztów w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy w wysokości 10 % ceny, tj. **10 190,00 zł** wpłacić należy na konto UM w Banku Pekao SA I oddział Solec Kujawski nr **60 1240 3507 1111 0000 3057 6548**, najpóźniej do dnia **3 lipca 2026 r.**

15. Zaliczka winna być wniesiona z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne wymienione w pkt 13 znalazły się na ww. rachunku najpóźniej w dniu **3 lipca 2026 r.**

16. Zastrzega się prawo odwołania przetargu jedynie z ważnych powodów.

17. Szczegółowe informacje uzyskać można w Urzędzie Miejskim w Solcu Kujawskim, przy ulicy 23 Stycznia 7, pokój nr 5, tel.: 52 387 01 19, fax: 52 387 12 53, e-mail: nieruchomosci@soleckujawski.pl.

18. Niezależnie od podanych wyżej informacji, nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz z jej aktualnym sposobem zagospodarowania, jej parametrami oraz możliwością zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka.

Solec Kujawski, dnia 1 czerwca 2026 r.

BURMISTRZ

Adam Michalak