

OGŁOSZENIE


Na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1, pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2026.399 t.j.), oraz § 3 ust. 1 i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 22 września 2004 r. w sprawie trybu i sposobu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub własność gminy (tj. Dz.U. 2021.2213)

**Burmistrz Solca Kujawskiego
o g ł a s z a**

I publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu użytkowego nr 1, położonego w budynku przy ul. Bydgoskiej 7 wraz z ułankową częścią gruntu w Solcu Kujawskim.

Opis nieruchomości :

1. Lokal użytkowy, oznaczony numerem 1, mieszczący się w budynku przy ul. Bydgoskiej 7.
2. Budynek mieszkalno-użytkowy.
3. Lokal usytuowany jest na parterze budynku.
4. Lokal składa się z jednego pomieszczenia handlowo-usługowego z witryną i wejściem.
5. Powierzchnia lokalu wynosi 23,06 m².
6. Lokal jest wyposażony w instalację elektryczną.
7. Budynek zlokalizowany jest na działkach gruntowych oznaczonych numerami 417 i 2832/2.
8. Powierzchnia działek wynosi: 0,0543 ha.
9. Numer Księgi Wieczystej: **BY1B/00215134/5**.
10. Ułankowa część gruntu wynosi **23/323**.
11. Cena lokalu użytkowego nr 1: **94 508,00 zł**.
12. Cena ułankowej części gruntu: **9 492,00 zł**.
13. Cena lokalu wraz oraz z ułankową częścią gruntu ustalona w operacie szacunkowym: **104 000,00 zł**.
14. Przetarg odbędzie się **16 lipca 2026 r., o godz. 11⁰⁰** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Solcu Kujawskim, ul. 23 Stycznia 7.
15. Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 10 % ceny wywoławczej, tj. **10 400,00 zł**, na konto UM w Banku Pekao S.A. I Oddział Solec Kujawski nr 60 1240 3507 1111 0000 3057 6548, **najpóźniej do dnia 13 lipca 2026 r.**
Wadium wpłacone przez wygrywającego przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy wadium przepada na rzecz Sprzedającego.
16. Minimalne postąpienie w licytacji wynosi co najmniej 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
17. Z uzasadnionej przyczyny zastrzega się prawo odwołania ogłoszonego przetargu.
18. Lokal przeznaczony do sprzedaży oglądać będzie można po uprzednim zgłoszeniu tego faktu w Urzędzie Miejskim w Solcu Kujawskim, ul. 23 Stycznia 7, pokój nr 5, tel. 52 387 01 19, e-mail: nieruchomosci@soleckujawski.pl

...p. BURMISTRZA

Kinga Rubaszewska
Burmistrz