

**OGŁOSZENIE**

Na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1, pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2026.399 t.j.), oraz § 3 ust. 1 i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 22 września 2004 r. w sprawie trybu i sposobu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub własność gminy (tj. Dz.U. 2021.2213)

**Burmistrz Solca Kujawskiego**

**o g ł a s z a**

**I publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 3 położonego w budynku pod adresem Rudy 6 wraz z pomieszczeniem przynależnym, udziałem w częściach wspólnych oraz z ułamkową częścią gruntu.**

**Opis nieruchomości :**

1. Lokal mieszkalny, oznaczony numerem 3 mieszczący się w budynku pod adresem Rudy 6
2. Budynek o 4 lokalach mieszkalnych
3. Lokal jest dwukondygnacyjny z poddaszem nieużytkowym.
4. Lokal składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki, wc, przedpokoju.
5. Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 66,79 m<sup>2</sup>.
6. Lokal jest wyposażony w instalację elektryczną, wodociągową podłączoną do lokalnej sieci wodociągowej, kanalizacyjną podłączoną do szamba, ogrzewanie piecowe z pieców kaflowych.
7. Do lokalu przynależne jest pomieszczenie gospodarcze o pow.: 11,09 m<sup>2</sup>.
8. Budynek zlokalizowany jest na działce gruntowej oznaczonej numerem: 258/1.
9. Powierzchnia działki wynosi: 0,2158 ha.
10. Numer Księgi Wieczystej: **BY1B/00120655/8**
11. Cena lokalu: **135 072,00 zł.**
12. Cena ułamkowej części gruntu: **46 628,00 zł.**
13. **Cena lokalu wraz z pomieszczeniem przynależnym oraz z ułamkową częścią gruntu: 181 700,00 zł.**
14. Ułamkowa część gruntu wynosi **7788/32360** tj. stosunek powierzchni użytkowej lokalu do powierzchni użytkowej całego budynku.
15. Przetarg odbędzie się **16 lipca 2026 r., o godz. 10<sup>00</sup>** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Solcu Kujawskim, ul. 23 Stycznia 7.
16. Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 10 % ceny wywoławczej, tj. **18 170,00 zł**, na konto UM w Banku Pekao S.A. I Oddział Solec Kujawski nr 60 1240 3507 1111 0000 3057 6548, **najpóźniej do dnia 13 lipca 2026 r.**  
Wadium wpłacone przez wygrywającego przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylecia się od zawarcia umowy wadium przepada na rzecz Sprzedającego.
17. Minimalne postąpienie w licytacji wynosi co najmniej 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
18. Z uzasadnionej przyczyny zastrzega się prawo odwołania ogłoszonego przetargu.
19. Lokal przeznaczony do sprzedaży oglądać będzie można po uprzednim zgłoszeniu tego faktu w Urzędzie Miejskim w Solcu Kujawskim, ul. 23 Stycznia 7, pokój nr 5, tel. 52 387 01 19, e-mail: [nieruchomosci@soleckujawski.pl](mailto:nieruchomosci@soleckujawski.pl)

z up. BURMISTRZA

*Kinga Rubaszewska*  
Zastępca Burmistrza