

PROJEKT

**UCHWAŁA NR XXVIII/.../26
RADY MIEJSKIEJ W SOLCU KUJAWSKIM
Z DNIA 24 CZERWCA 2026 ROKU**

w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie na własność Gminy Solec Kujawski, w drodze nieodpłatnego przekazania nieruchomości Skarbu Państwa – Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662) oraz art. 24 ust. 5 pkt 1 lit. c ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. z 2025 r. 826)¹

**RADA MIEJSKA W SOLCU KUJAWSKIM
UCHWAŁA, CO NASTĘPUJE:**

- § 1. Wyraża się zgodę na nieodpłatne nabycie przez Gminę Solec Kujawski, w drodze nieodpłatnego przekazania, nieruchomości Skarbu Państwa – Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, stanowiącej działkę o numerze ewidencyjnym 142/8 o powierzchni 0,3352 ha, położonej w obrębie Chrośna, gmina Solec Kujawski, sklasyfikowanej jako RV, RVI, N.
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Solca Kujawskiego.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

¹ Zmiany: Dz. U. z 2026 r. poz. 318.

Maciej Bajdański
Rada Miejska
141-1506

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR XXVII/.../26
RADY MIEJSKIEJ W SOLCU KUJAWSKIM
Z DNIA 24 CZERWCA 2026 R.

w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie na własność Gminy Solec Kujawski, w drodze nieodpłatnego przekazania nieruchomości Skarbu Państwa – Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa

Nieruchomość stanowiąca działkę o numerze ewidencyjnym 142/8 o powierzchni 0,3352 ha położona w obrębie Chrośna w gminie Solec Kujawski, stanowi własność Skarbu Państwa – Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.

Na terenie wsi Chrośna w gminie Solec Kujawski, znajduje się świetlica wiejska, która służy mieszkańcom wsi jako miejsce spotkań, jak również swoją działalność prowadzi Koło Gospodyń Wiejskich zrzeszające członków z terenu tej wsi. Na nieruchomości przyległej do świetlicy wiejskiej, tj. działce nr 142/8, planuje się zagospodarowanie obszaru pod teren rekreacyjny i ogólnodostępny dla mieszkańców naszej gminy.

W związku z powyższym Gmina Solec Kujawski zwróciła się do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Bydgoszczy z wnioskiem wstępnym w zakresie możliwości nieodpłatnego przekazania nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa na rzecz jednostki samorządu terytorialnego w trybie 24 ust. 5 pkt 1 lit. c ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. z 2025 r. 826 ze zm.).

Zgodnie z treścią powołanego wyżej przepisu, nieruchomości wchodzące w skład Zasobu, Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, może w drodze umowy, nieodpłatnie przekazać na własność m.in. jednostce samorządu terytorialnego m.in. na cele służące wykonywaniu zadań realizowanych przez te jednostki – pod warunkiem, że jest to zgodne z ustaleniami miejscowego planu przestrzennego, miejscowego planu rewitalizacji, ostateczną decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, a w przypadku braku miejscowego planu lub ostatecznej decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu – z ustaleniami planu ogólnego gminy, z tym że w przypadku nieruchomości o powierzchni co najmniej 2 ha – za uprzednią zgodą ministra właściwego do spraw rozwoju wsi.

Stosownie do ustaleń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie ewidencyjnym Chrośna, gmina Solec Kujawski, uchwalonym Uchwałą Nr VIII/67/19 przez Radę Miejską w Solcu Kujawskim z dnia 28 czerwca 2019 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie ewidencyjnym Chrośna, gmina Solec Kujawski (Dz. Urz. Woj. Kuj. – Pom. poz. 3986) przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest częściowo pod tereny zabudowy usługowej oraz sportu i rekreacji (1 U-US), częściowo pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – rezydencjalnej (2MNR), częściowo pod tereny wód powierzchniowych – rowu melioracyjnego (8 WS), częściowo pod tereny drogi publicznej – fragment ulicy klasy lokalnej (11 KD-L) oraz częściowo pod tereny dróg publicznych – ulice klasy dojazdowej (12 KD-D i 13 KD-D).

Jednocześnie, jak stanowi art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662) do wyłącznej właściwości rady gminy należy m. in. podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotychczas zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Zarazem mając na względzie, iż obowiązująca Uchwała Nr XIX/153/12 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 26 kwietnia 2012 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 14 maja 2012 r., poz. 1107), nie określa wprost uprawnienia do nabycia nieruchomości w drodze nieodpłatnego przekazania na własność jednostki samorządu terytorialnego nieruchomości, podjęcie niniejszej uchwały jawi się jako uzasadnione.

z up. BURMISTRZA


Kinga Białostocka
Zastępca Burmistrza