

WYKAZ UWAG

zgłoszonych do projektu planu ogólnego gminy Solec Kujawski w trakcie konsultacji społecznych

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez Burmistrza Solca Kujawskiego	Uzasadnienie
1	2026-04-16	001	040308_4.0001.38/2, 41/2	Częściowo uwzględniono	Uwzględniono w zakresie wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. Brak możliwości objęcia nieruchomości obszarem uzupełnienia zabudowy według przepisów odrębnych.
2	2026-04-16	002	040308_5.0005.82/17, 82/18, 82/24, 82/25, 82/26, 82/28, 82/30, 82/31	Nie uwzględniono	Brak możliwości objęcia nieruchomości obszarem uzupełnienia zabudowy według przepisów odrębnych.
3	2026-04-16	003	040308_5.0001.11/17, 11/14	Nie uwzględniono	Brak możliwości objęcia nieruchomości obszarem uzupełnienia zabudowy według przepisów odrębnych.
4	2026-04-16	004	040308_4.0001.107/17, 107/14	Nie uwzględniono	Brak możliwości objęcia nieruchomości obszarem uzupełnienia zabudowy według przepisów odrębnych.
5	2026-04-16	005	040308_5.0005.82/27	Nie uwzględniono	Brak możliwości objęcia nieruchomości obszarem uzupełnienia zabudowy według przepisów odrębnych.
6	2026-04-16	006	040308_5.0005.82/37, 82/38, 82/39, 82/40, 82/41	Nie uwzględniono	Brak możliwości objęcia nieruchomości obszarem uzupełnienia zabudowy według przepisów odrębnych.
7	2026-04-16	007	040308_5.0005.82/32, 82/33, 82/34, 82/35, 82/36	Nie uwzględniono	Brak możliwości objęcia nieruchomości obszarem uzupełnienia zabudowy według przepisów odrębnych.
8	2026-04-16	008	040308_5.0001.144/2, 144/3, 144/4, 144/5, 144/6	Częściowo uwzględniono	Uwzględniono w zakresie wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. Brak możliwości objęcia

					nieruchomości obszarem uzupełnienia zabudowy według przepisów odrębnych.
9	2026-04-16	009	040308_4.0001.107/16	Nie uwzględniono	Brak możliwości objęcia nieruchomości obszarem uzupełnienia zabudowy według przepisów odrębnych.
10	2026-04-17	010	040308_5.0003.183/27	Uwzględniono częściowo	Uwzględniono w zakresie wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. Brak możliwości objęcia nieruchomości obszarem uzupełnienia zabudowy według przepisów odrębnych.
11	2026-04-17	011	040308_5.0002.22/10, 22/12, 22/14	Uwzględniono	Uwaga zgodna z polityką przestrzenną gminy.
12	2026-04-17	012	040308_4.0001.747/11, 747/42, 747/43	Nie uwzględniono	Nieruchomości posiadają wskazane aktualnie w procedowanym planie miejscowym szczegółowe przeznaczenie terenów produkcji i usług.
13	2026-04-20	013	040308_4.0001.1207/8	Nie uwzględniono	Brak możliwości objęcia nieruchomości obszarem uzupełnienia zabudowy według przepisów odrębnych.
14	2026-04-21	014	040308_5.0003.185/47, 185/49, 185/50, 185/51	Nie uwzględniono	Brak możliwości objęcia nieruchomości obszarem uzupełnienia zabudowy według przepisów odrębnych.
15	2026-04-21	015	040308_5.0001.116/3	Uwzględniono	Uwaga zgodna z polityką przestrzenną gminy.
16	2026-04-21	016	040308_5.0001.116/2	Uwzględniono	Uwaga zgodna z polityką przestrzenną gminy.
17	2026-04-21	017	040308_5.0001.116/1	Uwzględniono	Uwaga zgodna z polityką przestrzenną gminy.
18	2026-04-21	018	040308_5.0001.174	Nie uwzględniono	Brak możliwości objęcia nieruchomości obszarem uzupełnienia zabudowy według przepisów odrębnych.
19	2026-04-23	019	040308_4.0001.926/4	Uwzględniono częściowo	Uwaga zgodna z polityką przestrzenną gminy w części nieleśnej.

20	2026-04-23	020	040308_4.0001.30/7, 30/8. 30/9. 30/10. 30/11, 30/12, 30/13, 30/14, 30/15	Uwzględniono częściowo	Uwzględniono w zakresie wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. Brak możliwości objęcia nieruchomości obszarem uzupełnienia zabudowy według przepisów odrębnych.
21	2026-04-23	021	040308_4.0001.1541/6	Nie uwzględniono	Brak możliwości objęcia nieruchomości obszarem uzupełnienia zabudowy według przepisów odrębnych.
22	2026-04-27	022	040308_4.0001.1203	Uwzględniono częściowo	Uwaga zgodna z polityką przestrzenną gminy w części nieleśnej.
23	2026-04-28	023	040308_5.0001.205	Uwzględniono częściowo	Uwzględniono w zakresie wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. Brak możliwości objęcia nieruchomości obszarem uzupełnienia zabudowy według przepisów odrębnych.
24	2026-04-28	024	040308_5.0003.189/19	Nie uwzględniono	Brak ciągłości w zespole zabudowy budującym układ osadniczy wsi.
25	2026-04-29	025	040308_4.0001.1203	Uwzględniono częściowo	Uwzględniono w zakresie wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. Brak możliwości objęcia nieruchomości obszarem uzupełnienia zabudowy według przepisów odrębnych.
26	2026-04-29	026	040308_4.0001.969	Uwzględniono	Uwaga zgodna z polityką przestrzenną gminy.
27	2026-04-30	027	040308_4.0001.402/1, 405/1	Nie uwzględniono	Zgodnie z przepisami w zakresie planów miejscowych udział PBC dla strefy wynosi minimum 30%.
28	2026-05-04	028	9SZ	Uwzględniono	Uwaga zgodna z polityką przestrzenną gminy. Włączono do 82SJ.
29	2026-05-06	029	040308_5.0002.123/2, 129/1, 129/3	Nie uwzględniono	Brak możliwości objęcia nieruchomości

					obszarem uzupełnienia zabudowy według przepisów odrębnych.
30	2026-05-06	030	040308_4.0001.1167/11	Uwzględniono częściowo	Uwzględniono w zakresie wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. Brak możliwości objęcia nieruchomości obszarem uzupełnienia zabudowy według przepisów odrębnych.
31	2026-05-06	031	040308_4.0001.862/7	Nie uwzględniono	Brak możliwości objęcia nieruchomości obszarem uzupełnienia zabudowy według przepisów odrębnych.
32	2026-05-06	032	040308_4.0001.891/34, 891/32, 891/48, 891/11	Uwzględniono	Linie zabudowy zgodnie z przepisami odrębnymi w kompetencji miejscowego planu. Dołączono profil dodatkowy terenu lasu i terenu zieleni naturalnej.
33	2026-05-07	033	040308_4.0001.951/2	Uwzględniono	Uwaga zgodna z polityką przestrzenną gminy.
34	2026-05-06	034	040308_4.0001.2439, 17247/8, 960/8, 2456, 2455, 2454, 2453, 2452, 2451, 17247/11, 17247/10, 17247/8, 2877, 2442, 2440/2, 2457, 17255/11, 17255/4, 2434, 2435 040308_5.0002.17232/8, 17232/9 040308_5.0005.17255, 17252, 17254, 17251, 17253, 17234/4, 17234/3, 17234/5, 17234/13, 17234/14, 252, 255/2 040308_5.0004.17077/12, 17077/14, 17077/16, 17077/19, 17077/5, 17078/8, 17078/9, 17079/4, 17080/4, 17080/5, 17081/4, 17082/4, 17104/2, 17105/12, 17105/17, 17105/18, 17105/4, 17105/8, 17105/9, 17106/17, 17106/18, 17106/21, 17106/22, 17106/24, 17106/30, 17106/32, 17106/33, 17106/34, 17106/5,	Uwzględniono częściowo	Wyłączono możliwość lokalizowania OZE na terenach leśnych, w szczególności elektrowni wiatrowych i elektrowni słonecznych. Uwzględniono w zakresie korekt przebiegu granic stref SW i SJ oraz strefy otwartej SO.

			17106/7, 17107/3, 17107/4, 17107/5, 17107/6, 17107/7, 17107/8, 17108/3, 17289, 17290, 17291, 17293, 17294, 17295, 17266		
35	2026-05-07	035	040308_5.0001.116/1	Uwzględniono częściowo	Uwzględniono w zakresie wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. Brak możliwości objęcia nieruchomości obszarem uzupełnienia zabudowy według przepisów odrębnych.
36	2026-05-07	036	040308_5.0002.124, 100/12, 99/2	Uwzględniono częściowo	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego teren przewidziany jest pod produkcję i usługi. Brak terenów mieszkaniowych, w sąsiedztwie strefy brak terenów zamieszkania. Obszar uzupełnienia zabudowy uwzględniono częściowo na działce 99/2.
37	2026-05-07	037	040308_5.0001.116/3	Uwzględniono częściowo	Uwzględniono w zakresie wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. Brak możliwości objęcia nieruchomości obszarem uzupełnienia zabudowy według przepisów odrębnych.
38	2026-05-07	038	040308_5.0001.116/2	Uwzględniono częściowo	Uwzględniono w zakresie wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. Brak możliwości objęcia nieruchomości obszarem uzupełnienia zabudowy według przepisów odrębnych.
39	2026-05-08	039	040308_5.0001.162/6	Uwzględniono częściowo	Uwzględniono w zakresie wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. Brak możliwości objęcia

					nieruchomości obszarem uzupełnienia zabudowy według przepisów odrębnych.
40	2026-05-11	040	040308_4.0001.795/4, 794	Nie uwzględniono	Niezależnie czy strefa SW czy SU, teren usług jest wpisany w profil dodatkowy. Zakaz o który wnosi wnioskodawca jest możliwy do ustalenia wyłącznie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Nie ma możliwości uwzględnienia uwagi w planie ogólnym ze względu na jego obowiązkowy zakres.
41	2026-05-11	041	040308_4.0001.795/4, 794		
42	2026-05-11	042	040308_4.0001.795/4, 794		
43	2026-05-11	043	040308_4.0001.795/4, 794		
44	2026-05-11	044	040308_4.0001.795/4, 794		
45	2026-05-11	045	040308_4.0001.795/4, 794		
46	2026-05-11	046	040308_4.0001.795/4, 794		
47	2026-05-11	047	040308_4.0001.795/4, 794		
48	2026-05-11	048	040308_4.0001.891/11	Nie uwzględniono	Obowiązują odrębne ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
49	2026-05-12	049	040308_4.0001.917/33	Uwzględniono częściowo	Działka położona jest w strefie SJ.
50	2026-05-13	050	040308_5.0001.162/6	Uwzględniono częściowo	j.w. poz. 39
51	2026-05-13	051	040308_5.0001.162/6	Uwzględniono częściowo	j.w. poz. 39
52	2026-05-13	052	040308_5.0001.60/3	Uwzględniono	Uwaga zgodna z polityką przestrzenną gminy SJ w sąsiedztwie drogi publicznej.
53	2026-05-13	053	040308_5.0001.60/3	Uwzględniono	j.w. poz. 52
54	2026-05-13	054	040308_5.0001.60/3	Uwzględniono	j.w. poz. 52
55	2026-05-13	055	040308_4.0001.528/3, 528/5	Nie uwzględniono	Obszar szczególnego zagrożenia powodzią, brak uzgodnienia z Wodami Polskimi dla nowej zabudowy.
56	2026-05-13	056	040308_4.0001.528/3, 528/5	Nie uwzględniono	Obszar szczególnego zagrożenia powodzią, brak uzgodnienia z Wodami Polskimi dla nowej zabudowy.
57	2026-05-13	057	040308_4.0001.985/4, 985/6, 972, 973, 984, 985/3, 985/5, 986	Uwzględniono częściowo	Część działek sąsiadujących z terenami produkcji zakwalifikowano do strefy SP.
58	2026-05-13	058	040308_5.0001.60/3	Uwzględniono	j.w. poz. 52
59	2026-05-13	059	040308_5.0001.132/17	Nie uwzględniono	Brak możliwości objęcia nieruchomości obszarem uzupełnienia zabudowy według przepisów odrębnych.

60	2026-05-13	060	040308_4.0001.54/9, 54/8. 54/10. 54/11. 54/6	Uwzględniono częściowo	Uwzględniono w zakresie wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną SJ. Brak możliwości objęcia nieruchomości obszarem uzupełnienia zabudowy według przepisów odrębnych.
61	2026-05-13	061	040308_4.0001.1033/7	Nie uwzględniono	Obszar objęty mpzp z ustalonym przeznaczeniem szczegółowym.
62	2026-05-14	062	040308_5.0005.110/3, 110/4, 110/5, 110/6, 110/7, 110/8, 110/9, 110/10, 110/11, 110/12, 110/13, 110/14, 110/15, 110/16, 110/17, 110/18	Uwzględniono częściowo	Uwzględniono w zakresie wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną SJ. Brak możliwości objęcia nieruchomości obszarem uzupełnienia zabudowy według przepisów odrębnych.
63	2026-05-14	063	040308_5.0002.53/6, 53/7, 53/8	Nie uwzględniono	Brak ciągłości w zespole zabudowy budującym układ osadniczy wsi.
64	2026-05-14	064	040308_5.0005.96/16	Nie uwzględniono	Brak możliwości objęcia nieruchomości obszarem uzupełnienia zabudowy według przepisów odrębnych.
65	2026-05-14	065	040308_5.0005.110/19, 110/20, 110/21, 110/22, 110/23, 110/24, 110/25, 110/26, 110/27, 110/28, 110/29, 110/30, 110/31, 110/32, 110/33, 110/34	Uwzględniono częściowo	Uwzględniono w zakresie wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną SJ. Brak możliwości objęcia nieruchomości obszarem uzupełnienia zabudowy według przepisów odrębnych.
66	2026-05-14	066	040308_4.0001.914/33, 914/35, 914/36, 914/37, 914/38, 914/39, 914/40, 914/41, 914/42, 914/43, 914/44, 914/45, 914/46	Nie uwzględniono	Brak możliwości objęcia nieruchomości obszarem uzupełnienia zabudowy według przepisów odrębnych.
67	2026-05-14	067	040308_4.0001.2826/2	Nie uwzględniono	Brak możliwości objęcia nieruchomości obszarem uzupełnienia zabudowy według przepisów odrębnych.
68	2026-05-14	068	040308_4.0001.862/2	Nie uwzględniono	Brak możliwości objęcia nieruchomości obszarem uzupełnienia

					zabudowy według przepisów odrębnych.
69	2026-05-14	069	040308_5.0003.189/22, 189/23, 189/24, 189/25	Nie uwzględniono	Brak ciągłości w zespole zabudowy budującym układ osadniczy wsi.
70	2026-05-14	070	040308_4.0001.51/1, 51/2, 51/3, 51/4	Uwzględniono częściowo	Uwzględniono w zakresie wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. Brak możliwości objęcia nieruchomości obszarem uzupełnienia zabudowy według przepisów odrębnych.
71	2026-05-14	071	040308_5.0004.528, 533, 535/4	Nie uwzględniono	Odmówiono możliwości realizacji elektrowni wiatrowych i słonecznych na terenach leśnych z uwagi na odległość od zabudowy mieszkaniowej oraz konieczność oceny wpływu inwestycji na tereny chronione leśne i wodne.
72	2026-05-14	072	040308_5.0004.528, 533, 535/4, 532	Nie uwzględniono	Odmówiono możliwości realizacji elektrowni wiatrowych i słonecznych na terenach leśnych z uwagi na odległość od zabudowy mieszkaniowej oraz konieczność oceny wpływu inwestycji na tereny chronione leśne i wodne. Niemożliwe do realizacji – 700 m od zabudowy mieszkaniowej.
73	2026-05-14	073	040308_5.0005.49	Uwzględniono	Uwaga zgodna z polityką przestrzenną gminy.
74	2026-05-15	074	040308_4.0001.102/1, 40	Nie uwzględniono	Brak możliwości objęcia nieruchomości obszarem uzupełnienia zabudowy według przepisów odrębnych.
75	2026-05-15	075	040308_5.0004.528, 533, 535/4, 532	Nie uwzględniono	Odmówiono możliwości realizacji elektrowni wiatrowych i słonecznych na terenach leśnych z uwagi na odległość od zabudowy mieszkaniowej oraz

					konieczność oceny wpływu inwestycji na tereny chronione leśne i wodne. Niemożliwe do realizacji – 700 m od zabudowy mieszkaniowej.
76	2026-05-15	076	040308_5.0001.132/15	Nie uwzględniono	Brak możliwości objęcia nieruchomości obszarem uzupełnienia zabudowy według przepisów odrębnych.
77	2026-05-15	077	040308_5.0001.24/2	Uwzględniono	Plan ogólny nie stoi w sprzeczności w zawartą uwagą.
78	2026-05-15	078	040308_4.0001.51/1, 51/2, 51/3, 51/4	Uwzględniono częściowo	Uwzględniono w zakresie wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. Brak możliwości objęcia nieruchomości obszarem uzupełnienia zabudowy według przepisów odrębnych.
79	2026-05-15	079	040308_4.0001.1065/2	Uwzględniono	Uwaga zgodna z polityką przestrzenną gminy.
80	2026-05-15	080	040308_5.0004.565, 567, 573, 572, 574, 328/1, 328/4 040308_5.0005.17231/18 040308_5.0001.75/6 040308_5.0002.111 040308_4.0001.725/2, 792/161, 631/1, 2447/3, 557/3, 2447/4, 557/5, 557/6, 301/1, 302/1, 302/2, 306, 1259/1	Uwzględniono częściowo	Wyznaczono tereny strefa SI zainwestowane zgonie z przeznaczeniem opisanym w uwadze. Strefy przytorowe w strefie SO nie wymagają odrębnych stref SI.
81	2026-05-18	081	040308_4.0001.1207/7, 1207/24, 1207/22, 1207/20, 1207/9, 1207/10, 1207/11	Nie uwzględniono	Brak możliwości objęcia nieruchomości obszarem uzupełnienia zabudowy według przepisów odrębnych.
82	2026-05-18	082	5 SI	Nie uwzględniono	Nie ma takiej możliwości w planie ogólnym
83	2026-05-18	083	040308_5.0003.184/39, 184/41, 184/42, 184/43, 184/44 (brak działki), 184/45, 184/46, 184/47, 184/50, 184/51, 184/52, 184/53, 184/60, 184/61, 183/21, 183/22, 183/23, 183/24	Uwzględniono częściowo	Uwzględniono w zakresie wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. Brak możliwości objęcia nieruchomości obszarem uzupełnienia zabudowy według przepisów odrębnych.

84	2026-05-18	084	5 SI	Nie uwzględniono	Nie ma możliwości w planie ogólnym wprowadzenia szczegółowego zakazu oczyszczalni ścieków
85	2026-05-18	085	5 SI	Nie uwzględniono	Nie ma możliwości w planie ogólnym wprowadzenia szczegółowego zakazu oczyszczalni ścieków
86	2026-05-18	086	040308_5.0001.37/1, 39/3, 102/3	Uwzględniono częściowo	Uwzględniono w zakresie wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. Brak możliwości objęcia nieruchomości obszarem uzupełnienia zabudowy według przepisów odrębnych.
87	2026-05-18	087	040308_5.0005.97/7	Nie uwzględniono	Brak możliwości objęcia nieruchomości obszarem uzupełnienia zabudowy według przepisów odrębnych.
88	2026-05-18	088	040308_4.0001.2850/1	Uwzględniono	Uwaga zgodna z polityką przestrzenną gminy.
89	2026-05-18	089	040308_5.0003.184/56, 184/57, 184/21	Nie uwzględniono	Brak ciągłości w zespole zabudowy budującym układ osadniczy wsi.
90	2026-05-18	090	040308_4.0001.1286/2	Nie uwzględniono	Odmowa z uwagi na konieczność przekształcenia znacznych powierzchni leśnych w zwartym płacie lasu
91	2026-05-18	091	040308_5.0001.104/2	Nie uwzględniono	Odmówiono włączenia nieruchomości do strefy SJ ze względu na bilans terenów zabudowy. Grunty przeznaczone będą do dalszej rezerwy inwestycyjnej.
92	2026-05-18	092	040308_5.0001.135/9	Nie uwzględniono	Odmówiono włączenia nieruchomości do strefy SJ ze względu na bilans terenów zabudowy. Grunty przeznaczone będą do dalszej rezerwy inwestycyjnej.
93	2026-05-18	093	040308_5.0001.143/1	Uwzględniono częściowo	Uwzględniono w zakresie wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową

					jednorodzinną SJ. Brak możliwości objęcia nieruchomości obszarem uzupełnienia zabudowy według przepisów odrębnych.
94	2026-05-18	094	040308_5.0002.58/1, 60/2, 42	Nie uwzględniono	Brak możliwości objęcia nieruchomości obszarem uzupełnienia zabudowy według przepisów odrębnych.
95	2026-05-18	095	040308_5.0004.706, 707, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722 040308_5.0001.49/4	Nie uwzględniono	Uwaga niemożliwa do realizacji ze względu na wcześniejsze wskazanie Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Bydgoszczy.
96	2026-05-15	097	040308_4.0001.256/6	Nie uwzględniono	Brak możliwości objęcia nieruchomości obszarem uzupełnienia zabudowy według przepisów odrębnych.
97	2026-05-15	098	040308_5.0001.19/4	Uwzględniono częściowo	Uwzględniono w zakresie wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową zagrodową SZ. Brak możliwości objęcia nieruchomości obszarem uzupełnienia zabudowy według przepisów odrębnych.
98	2026-05-18	100	040308_4.0001.682/11, 682/1	Uwzględniono	Zwiększono udział powierzchni OUZ.
99	2026-05-20	096	040308_4.0001.1149/8	-	Pismo złożone po terminie przewidzianym na składanie uwag, pozostawiono bez rozpatrzenia.
100	2026-05-21	099	040308_4.0001.76/10, 76/11, 66/4	-	Pismo złożone po terminie przewidzianym na składanie uwag, pozostawiono bez rozpatrzenia.

Załączniki: uwagi wymienione w wykazie

z up. BURMISTRZA

Kinga Rubaszewska
Zastępca Burmistrza

(podpis Burmistrza Solca Kujawskiego)