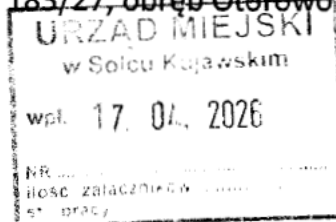


**Temat:** Uwaga do projektu Planu ogólnego gminy Solec Kujawski – działka 183/27, obręb Otorowo

**Nadawca:** [REDACTED]

**Data:** 17.04.2026, 07:24

**Adresat:** solec@soleckujawski.pl



Szanowni Państwo,

w związku z trwającymi konsultacjami społecznymi projektu Planu ogólnego gminy Solec Kujawski, działając jako właściciel działki ewidencyjnej nr 183/27, obręb Otorowo, niniejszym składam uwagę do projektu planu ogólnego.

W załączeniu przekazuję formularz uwagi wraz z załącznikiem graficznym.

Przedmiotem uwagi jest wniosek o ujęcie przedmiotowej działki w obszarze przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz w obszarze uzupełnienia zabudowy, zamiast w strefie otwartej.

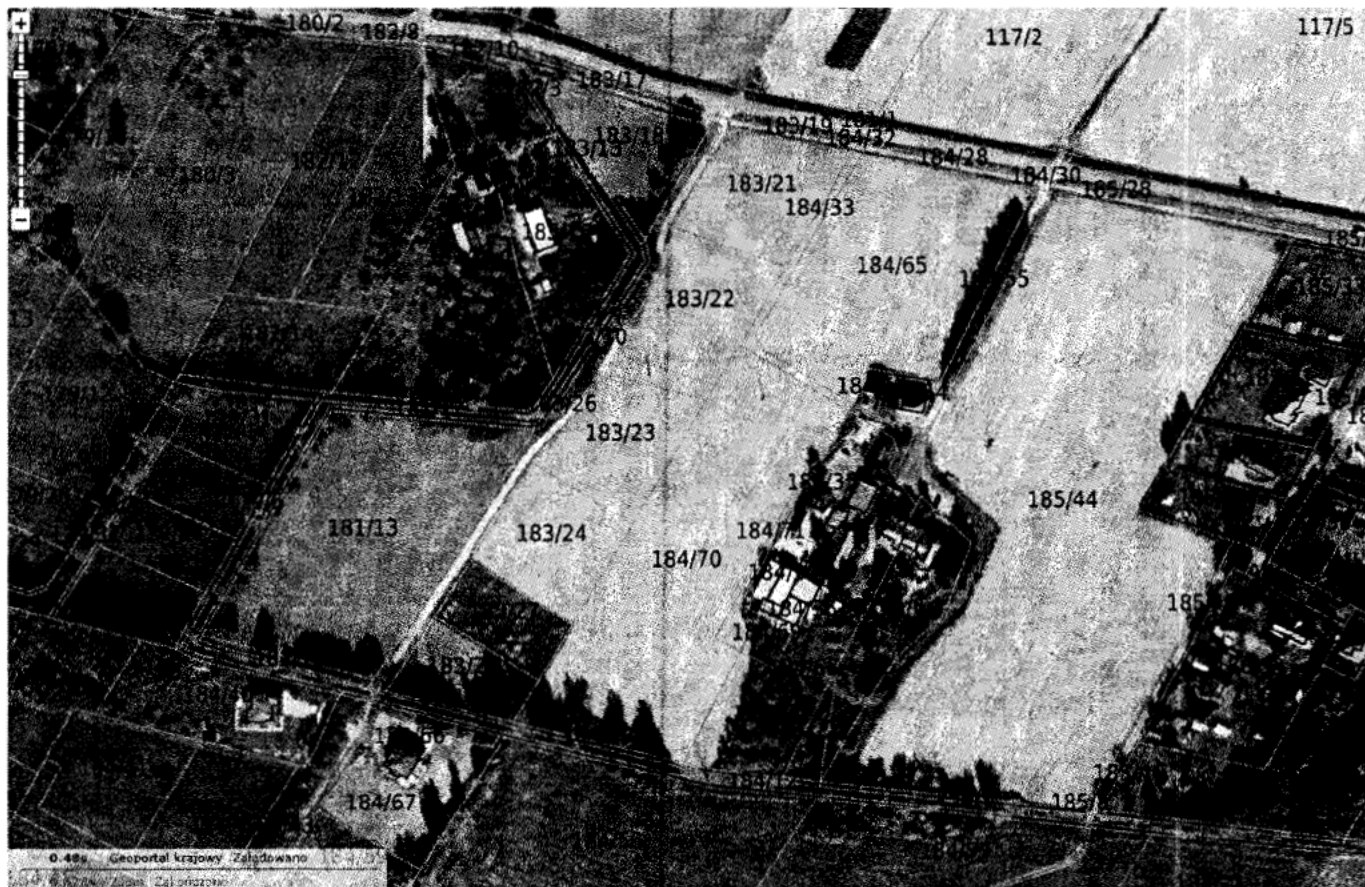
W przypadku nieuwzględnienia powyższego wniosku, wnoszę alternatywnie o ujęcie działki w strefie wielofunkcyjnej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, a w dalszej kolejności – o dopuszczenie zabudowy zagrodowej.

Uprzejmie proszę o uwzględnienie niniejszej uwagi w toku dalszych prac planistycznych.

Z poważaniem

[REDACTED]

--- Mapa pogładowa z zaznaczoną działką nr 18327.PNG



--- Załączniki: ---



Pismo dot. aktu planowania przestrzennego.pdf	593 KB
Mapa poglądowa z zaznaczoną działką nr 18327.PNG	1,9 MB







## 7. TREŚĆ PISMA

### 7.1. Treść:

Wnoszę o ujęcie ww. działki w obszarze przeznaczonym pod budowę mieszkaniową jednorodzinną oraz w obszarze uzupełnienia zabudowy, zamiast w strefie otwartej. W przypadku nieuwzględnienia powyższego wniosku, wnoszę alternatywnie o ujęcie działki w strefie wielofunkcyjnej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, a w dalszej kolejności – o dopuszczenie zabudowy zagrodowej.

### Uzasadnienie:

1. Dla działki została wydana **prawomocna decyzja o warunkach zabudowy**, dopuszczająca realizację budynku mieszkalnego jednorodzinnego, co potwierdza zasadność i możliwość jej zabudowy.
2. Działka posiada **bezpośredni dostęp do drogi publicznej**, co spełnia podstawowe warunki obsługi komunikacyjnej dla zabudowy mieszkaniowej.
3. Działka znajduje się w **bezpośrednim sąsiedztwie istniejącej zabudowy mieszkaniowej**, w szczególności na działkach nr **184/66, 184/40 oraz w rejonie działki 184/36**, co wskazuje na istniejącą strukturę osadniczą w tym obszarze.
4. Przedmiotowa działka stanowi **naturalne uzupełnienie istniejącej zabudowy miejscowości Otorowo**, a jej zagospodarowanie nie stanowi nowej ekspansji zabudowy, lecz kontynuację istniejącej struktury przestrzennej.
5. Ujęcie działki w strefie otwartej byłoby **nieuzasadnione z punktu widzenia ładu przestrzennego**, ponieważ pomija faktyczne uwarunkowania terenowe i istniejącą zabudowę w bezpośrednim sąsiedztwie.
6. Wyłączenie działki z możliwości zabudowy naruszałoby zasadę **ochrony praw nabytych**, wynikających z wydanej decyzji o warunkach zabudowy.

Projekt planu ogólnego powinien uwzględniać istniejący stan zagospodarowania terenu oraz wydane decyzje administracyjne, zapewniając spójność polityki przestrzennej gminy.

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych <sup>b)</sup>	7.2.4. Treść <sup>b)</sup>
1	Plan Ogólny Gminy Solec Kujawski	183/27, obręb Otorowo	<input checked="" type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	Wnoszę o ujęcie ww. działki w obszarze przeznaczonym pod budowę mieszkaniową jednorodzinną oraz w obszarze uzupełnienia zabudowy, zamiast w strefie otwartej. W przypadku nieuwzględnienia powyższego wniosku, wnoszę alternatywnie o ujęcie działki w strefie wielofunkcyjnej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, a w dalszej kolejności – o dopuszczenie zabudowy zagrodowej.

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):



Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych <sup>7)</sup>	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) <sup>7)</sup>	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1	.....	.....	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	.....	.....	.....	.....

## 8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

Wyrażam zgodę       Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

## 9. ZAŁĄCZNIKI

- Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.<sup>8)</sup>  
Mapa poglądowa z zaznaczoną działką nr 183/27

## 10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

<sup>1)</sup> Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązany z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

<sup>2)</sup> Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

<sup>3)</sup> Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

<sup>4)</sup> W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

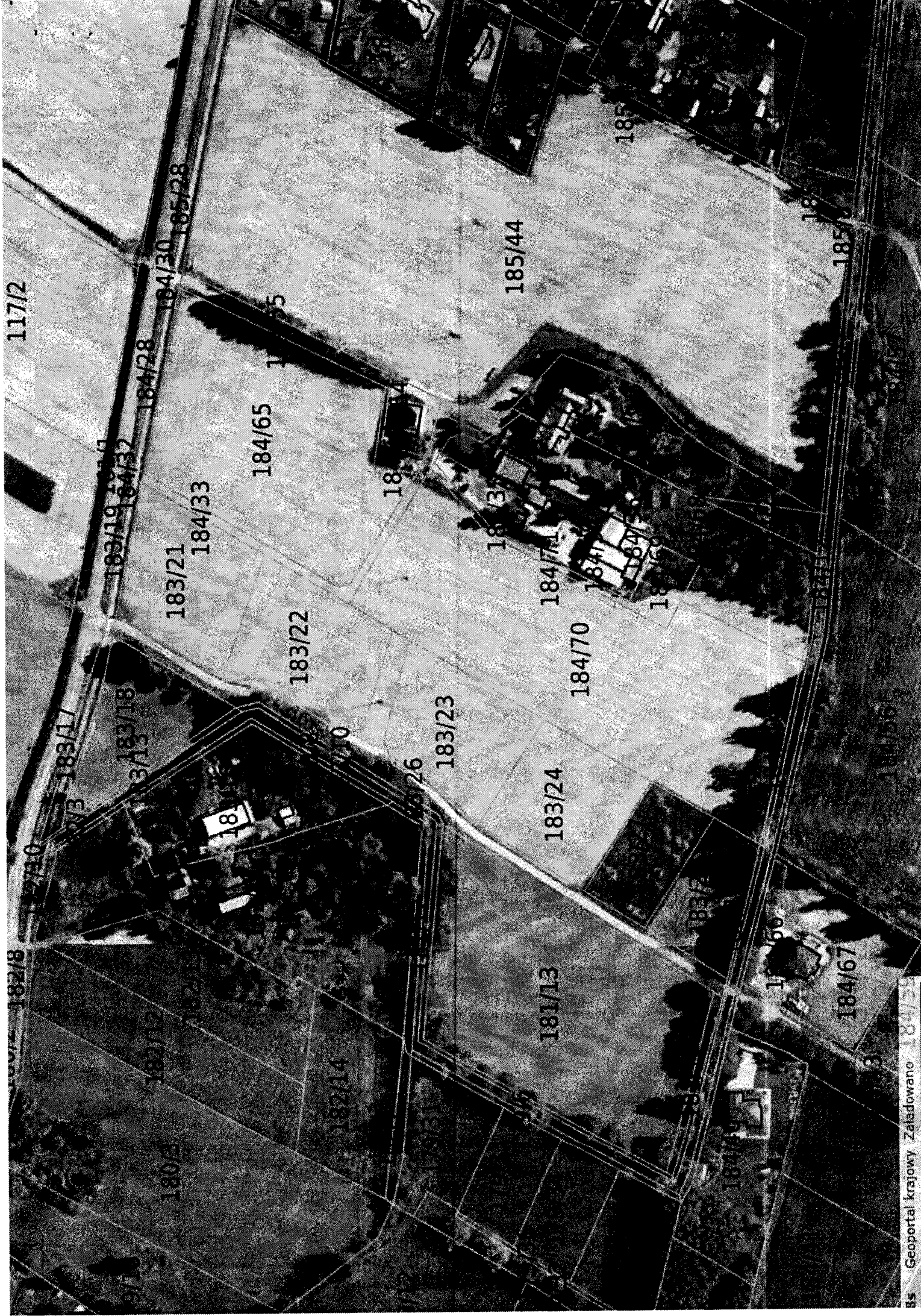
<sup>5)</sup> Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

<sup>6)</sup> W przypadku zaznaczenia pola „nie” (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

<sup>7)</sup> Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

<sup>8)</sup> W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.





117/2

182/8

183/17

183/19  
184/32

184/28

184/30  
185/28

183/21

184/33

184/65

185/35

183/22

185/44

185/37

185/44

184/71

184/70

184/72

184/73

184/74

185/45

185/46

185/47

182/9

183/18  
183/19

183/20

183/21

183/22

183/23

183/24

181/13

183/25

185/66

184/67

185/68

184/69

