

# Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

URZĄD MIEJSKI  
w Solcu Kujawskim  
wpis: 21.01.2025

## 1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: Burmistrza Solca Kujawskiego

## 2. RODZAJ PISMA<sup>1)</sup>

- 2.1. wniosek do projektu aktu       2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu<sup>2)</sup>  
 2.3. wniosek o zmianę aktu<sup>3)</sup>       2.4. wniosek o sporządzenie aktu<sup>3)</sup>

## 3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO<sup>1)</sup>

- 3.1. plan ogólny gminy  
 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji  
 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane  
 3.4. audyt krajobrazowy  
 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

## 4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO<sup>4)</sup>



## 5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO<sup>4)</sup>

(Nieobowiązkowo)

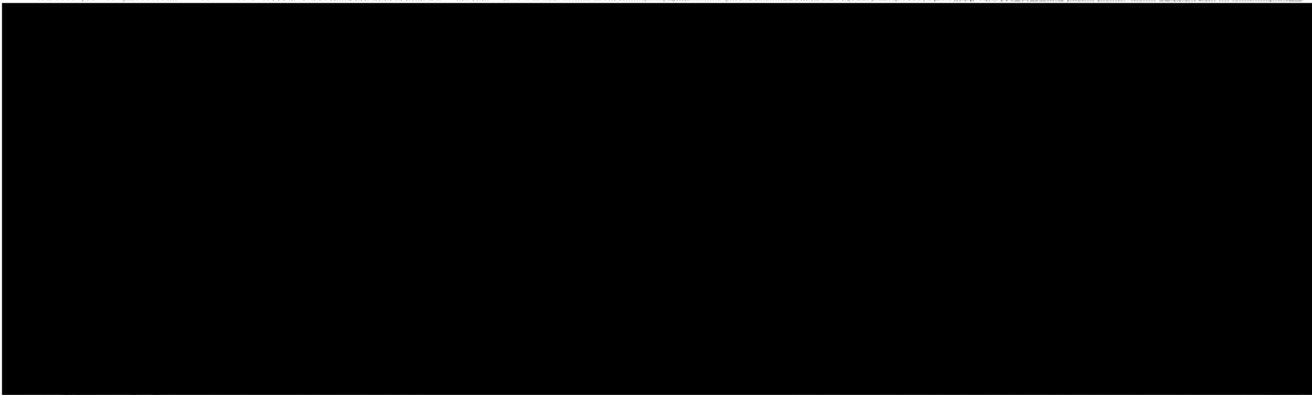
Kraj: ..... Województwo: .....

Powiat: ..... Gmina: .....

Ulica: ..... Nr domu: ..... Nr lokalu: .....

Miejscowość: ..... Kod pocztowy: .....

## 6. DANE PEŁNOMOCNIKA<sup>4)</sup>



## 7. TRESC PISMA



7.1. Treść<sup>6)</sup> Na podstawie art. 13i ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.), wnoszę o zmianę przeznaczenia działki o numerze ewidencyjnym **116/3**, obręb **Chrośna**, gmina **Solec Kujawski**.

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych <sup>7)</sup>	7.2.4. Treść <sup>6)</sup>
1	<b>Projekt planu ogólnego gminy</b>	<b>116/3</b>	<input checked="" type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	<b>Wnoszę o zakwalifikowanie działki nr 116/3 do strefy planistycznej: Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną</b>

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych <sup>7)</sup>	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) <sup>8)</sup>	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1	Plan ogólny gminy Solec Kujawski	040308_5. 0001.116/3	<input checked="" type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	<b>Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ)</b>	0,5	10	50

## 8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

Wyrażam zgodę  Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

## 9. ZAŁĄCZNIKI

Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.

Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.


(Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.

X (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.<sup>9)</sup>

Uzasadnienie wniosku do projektu Planu Ogólnego Gminy Solec Kujawski działka 116/3 Chrośna  
2. Mapa

## 10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU





<sup>1)</sup> Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązany z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

<sup>2)</sup> Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

<sup>3)</sup> Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

<sup>4)</sup> W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

<sup>5)</sup> Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

<sup>6)</sup> Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1. wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4. wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4. kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

<sup>7)</sup> W przypadku zaznaczenia pola „nie” (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

<sup>8)</sup> Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

<sup>9)</sup> W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.



## AKT NOTARIALNY

Dnia dziesiątego marca dwa tysiące dwudziestego piątego (10-03-2025) roku w Kancelarii Notarialnej w Bydgoszczy przy ulicy Gdańskiej 32/6a przed notariuszem----

stawiła się: -----

Tożsamość stawającej notariusz ustalił na podstawie okazanego dowodu osobistego, którego numer wypisał obok nazwiska.-----

Stawająca po poinformowaniu o treści art. 46 ustawy z dnia 06 sierpnia 2010 roku o dowodach osobistych (tj. z dnia 10 marca 2022 r. (Dz.U. z 2022 r. poz. 671) oświadczyła, że nie zachodzą okoliczności powodujące unieważnienia dowodu osobistego.-----

Stawająca oświadcza, że nie dokonała, jak i również nie złożyła wniosku o zastrzeżenie numeru PESEL w rejestrze zastrzeżeń numerów PESEL na podstawie art. 23e ustawy z dnia 24 września 2010 roku o ewidencji ludności (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1191ze zm.).-----

Notariusz poinformował stawającą o treści przepisu art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych).-----

## PEŁNOMOCNICTWO

§ 1.

udziela pełnomocnictwa

- zbycia – pod wszelkimi tytułami prawnymi - odpłatnymi i nieodpłatnymi (w tym umowy sprzedaży, darowizny, zamiany) – całego przysługującego jej udziału w nieruchomości położonej w miejscowości Chrośna, gmina Solec Kujawski, powiat bydgoski, województwo kujawsko – pomorskie, stanowiącej działkę numer 116 o powierzchni 2,0100 ha, dla której Sąd Rejonowy w Bydgoszczy X Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Kw. Nr

- \_\_\_\_\_ również do działu spadku i zniesienia współwłasności** (odpłatnego lub nieodpłatnego) – w całości lub w częściach – osobom fizycznym lub prawnym - za cenę lub wartość i na warunkach według uznania pełnomocnika, w tym do zawierania przedwstępnych umów sprzedaży, warunkowych umów sprzedaży i umów przeniesienia własności, a także do ich zmiany i rozwiązywania,
- dokonywania podziału opisanej wyżej nieruchomości, a w związku z tym do występowania o wszelkie decyzje, postanowienia i zezwolenia, \_\_\_\_\_
  - dokonywania wszelkich czynności związanych ze zbyciem udziału w opisanej wyżej nieruchomości, w tym do składania wszelkich oświadczeń, pism, wniosków, występowania o pozwolenia i decyzje, \_\_\_\_\_
  - zarządu i administracji udziałem w nieruchomości, a w związku z tym do reprezentowania stawającej wobec wszelkich osób fizycznych i prawnych, w tym w szczególności w Sądach, urzędach i instytucjach rządowych i samorządowych, Urzędzie Skarbowym, wobec dostawców wszelkich mediów, w zakładach energetycznych, gazowniczych, wodociągowych, telekomunikacyjnych, podpisywania i rozwiązywania wszelkich umów, odbioru wszelkich dokumentów, korespondencji, przesyłek, pism, \_\_\_\_\_
  - składania wniosków wieczystoksięgowych, \_\_\_\_\_
  - prowadzenia negocjacji i podejmowania wszelkich decyzji w związku ze zbyciem udziału w opisanej wyżej nieruchomości, \_\_\_\_\_
  - poddania egzekucji w trybie art. 777 § 1 pkt 4 i 5 kodeksu postępowania cywilnego, w tym do podpisywania protokołów zdawczo – odbiorczych, \_\_\_\_\_
  - odbioru ceny i wszelkich należności związanych z zawieraniem umowami, w tym wskazania numeru konta, na które ma nastąpić przelew, \_\_\_\_\_
  - wydania przedmiotu umowy, \_\_\_\_\_
  - złożenia oświadczenia zawierającego zgodę na przetwarzanie danych osobowych mocodawców przez podmioty wybrane według uznania pełnomocnika, \_\_\_\_\_
  - reprezentowania we wszelkich czynnościach zmierzających do zbycia, \_\_\_\_\_
  - w zakresie związanym z wyżej wymienionymi czynnościami - do odbioru dokumentów i składania oświadczeń, w tym do składania pism, podań, wniosków i odwołań, dokonywania wszelkich czynności faktycznych i prawnych, do regulowania należności i zobowiązań, w tym zobowiązań podatkowych, \_\_\_\_\_
  - wszystkich spraw jakie z wykonaniem tego pełnomocnictwa okażą się konieczne i z nim związane. \_\_\_\_\_

Pełnomocnictwo to obejmuje również umocowanie do doręczeń. \_\_\_\_\_

**Stawająca oświadczyła, że:** \_\_\_\_\_

- pozostaje w związku małżeńskim, w którym panuje ustrój wspólności ustawowej, \_\_\_\_\_
- powyższe wyliczenie uprawnień pełnomocnika jest przykładowe i niewyczerpujące, \_\_\_\_\_
- niedokładne określenie uprawnień nie może być stawiane jako zarzut wobec pełnomocnika podejmującego czynności zmierzające do wykonania pełnomocnictwa, \_\_\_\_\_
- ma zaufanie do pełnomocnika i dlatego ustalenie warunków umów pozostawia pełnomocnikowi, \_\_\_\_\_
- niniejsze pełnomocnictwo w razie wątpliwości należy interpretować zgodnie z wolą pełnomocnika, także w sposób rozszerzający. \_\_\_\_\_

3

**§ 2.**

Koszty związane z tym aktem ponosi stawajaca. -----

**§ 3.**

Wypisy tego aktu mogą być wydawane stawajacej i pełnomocnikowi w dowolnej liczbie. -----

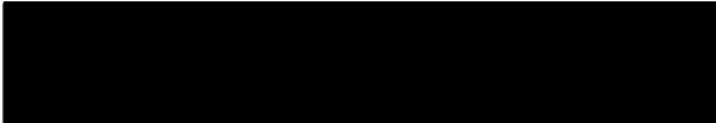
**§ 4.**

**Notariusz:** -----

pobrał na podstawie § 8 Rozp. Min. Spraw. z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy (tj. z dnia 11 października 2024 r. (Dz.U. z 2024 r. poz. 1566) - wynagrodzenie w kwocie 100,00 zł (sto złotych) oraz 23 % podatku VAT w kwocie 23,00 zł (dwadzieścia trzy złote) na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (tj. z dnia 9 lutego 2024 r. (Dz.U. z 2024 r. poz. 361). -----

Powyższe opłaty nie obejmują kosztów wypisów z tego aktu, które wraz z podstawą prawną ich pobrania zostaną podane na każdym z wypisów. -----

**Akt ten został odczytany, przyjęty i podpisany.**

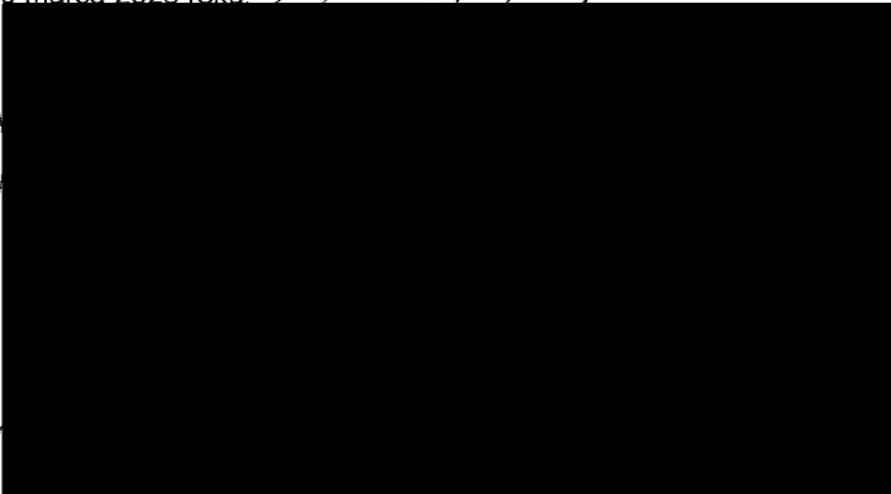


wypis niniejszy wydaje się


Pobrano na podstawie § 12 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (tj. z dnia 11 października 2024 r. (Dz.U. z 2024 r. poz. 1566) – wynagrodzenie w kwocie 18,00 zł (osiemnaście złotych) oraz pobrano 23 % podatku VAT od tego wynagrodzenia na podstawie ustawy - O podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 roku w kwocie 4,14 zł (cztery złote i czternaście groszy).

**Łącznie za sporządzenie aktu notarialnego i 2 wypisów aktu pobrano 167,28 zł (sto sześćdziesiąt siedem złotych i dwadzieścia osiem groszy).**

Bydgoszcz dnia 10 marca 2025 roku.







Solec Kujawski 21.04.2026

Burmistrz Solca Kujawskiego

**Uzasadnienie wniosku do projektu**  
**Planu Ogólnego Gminy Solec Kujawski**  
**działka 116/3 Chrośna**

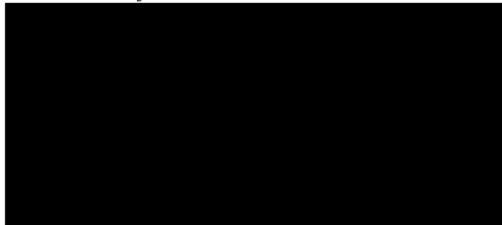
Wniosek o objęcie działki nr 116/3 w obrębie Chrośna strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną jest uzasadniony bezpośrednim sąsiedztwem istniejącej zabudowy o takim właśnie charakterze oraz faktem, że nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej. Przeznaczenie to wpisuje się w naturalny kierunek rozwoju miejscowości Chrośna i pozwoli na racjonalne wykorzystanie potencjału budowlanego terenu, przy zachowaniu ładu przestrzennego gminy Solec Kujawski.

**Zasada kontynuacji funkcji i ładu przestrzennego ( art.1 ust.2 pkt1 ustawy):** Działka bezpośrednio sąsiaduje z terenami, które w projekcie planu ogólnego oraz w obecnym stanie faktycznym stanowi zwartą zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Pozostawienie działki 116/3 jako teren zabudowy zagrodowej tworzy nieuzasadnioną enklawę o innej funkcji, co narusza zasadę spójności urbanistycznej.

**Dostęp do infrastruktury i drogi gminnej:** Działka przylega bezpośrednio do drogi gminnej i znajduje się w zasięgu istniejącej sieci uzbrojenia terenu, słup energetyczny znajduje się bezpośrednio na działce obok, a wodociąg w pobliżu. Wykorzystanie tego terenu pod zabudowę jednorodzinną jest zgodne z zasadą ekonomiki przestrzennej i minimalizowania kosztów rozbudowy infrastruktury przez Gminę.

**Niska przydatność rolnicza (klasa VI):** Zgodnie z ewidencją gruntów, działka stanowi słabą glebę klasy VI. Zgodnie z art. 61 ust. 4 ustawy o planowaniu, należy dążyć do ochrony gruntów rolnych klas I-III. W przypadku gleb słabych, ich przekształcenie na cele nierolnicze jest priorytetowe w celu ochrony cennej ziemi uprawnej w innych częściach gminy.

**Brak charakteru towarowego gospodarstwa rolnego:** Działka ze względu na swoją powierzchnię 5600m<sup>2</sup> i otoczenie istniejącymi domami jednorodzinnymi nie posiada potencjału do prowadzenia towarowej produkcji rolnej, co jest istotą zabudowy zagrodowej. Przeznaczenie jej pod budownictwo jednorodzinne odpowiada faktycznemu stanowi działki oraz zapotrzebowaniu społecznemu i rozwojowemu sołectwa Chrośna.





1126508/3

112

113

119/16

118/5

900UZ

118/6

114/13

119/9 119/10

221/11 119/2

120

114/18 114/14

119/8

2750UZ

91SJ

121

114/15 119/15  
119/11 119/12

221/3

114/17

119/13 119/14  
119/17 71SZ

114/16

2770UZ

119/4

114/8

114/1

1709

890UZ

114/9 114/6

114/10

116/1

116/2

116/3

