

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

URZĄD MIEJSKI
W OLSZTYNIE

wpi. 21.04.2026

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: Burmistrza Solca Kujawskiego

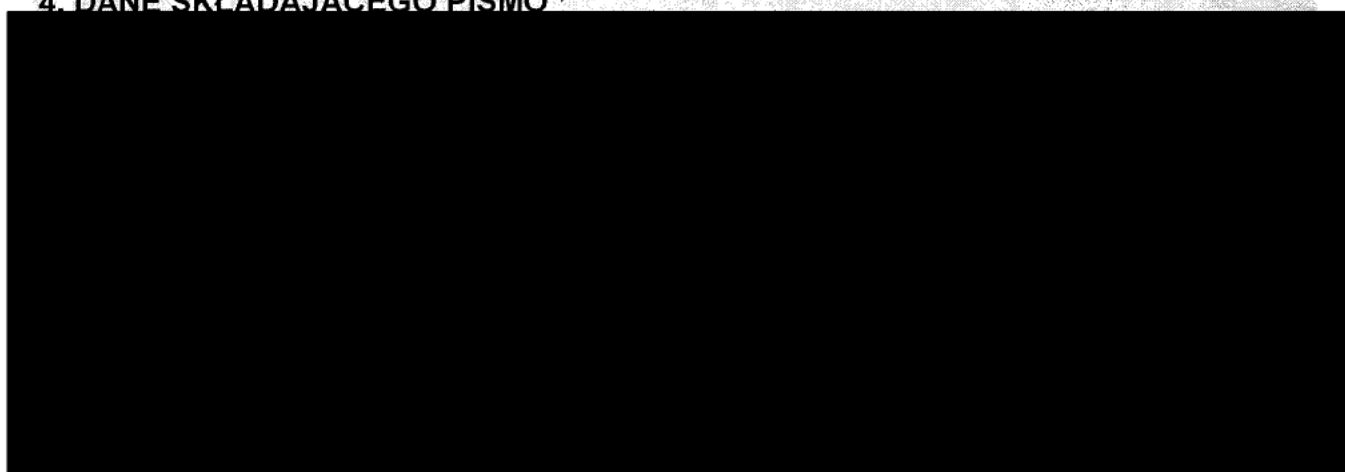
2. RODZAJ PISMA¹⁾

- 2.1. wniosek do projektu aktu 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾
 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

- 3.1. plan ogólny gminy
 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji
 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane
 3.4. audyt krajobrazowy
 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾



5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

Kraj: Województwo:
Powiat: Gmina:
Ulica: Nr domu: Nr lokalu:
Miejscowość: Kod pocztowy:

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

- pełnomocnik pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko:
Kraj: Województwo:
Powiat: Gmina:
Ulica: Nr domu: Nr lokalu:
Miejscowość: Kod pocztowy:
E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail):
Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:



7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść⁶⁾ Na podstawie art. 13i ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.), wnoszę o zmianę przeznaczenia działki o numerze ewidencyjnym **116/2**, obręb **Chrośna**, gmina **Solec Kujawski**.

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.2.4. Treść ⁶⁾
1	Projekt planu ogólnego gminy	116/2	<input checked="" type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	Wnoszę o zakwalifikowanie działki nr 116/2 do strefy planistycznej: Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁸⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1	Plan ogólny gminy Solec Kujawski	040308_5. 0001.116/2	<input checked="" type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ)	0,5	10m	50

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

Wyrażam zgodę Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.

- (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.⁹⁾
- Uzasadnienie wniosku do projektu Planu Ogólnego Gminy Solec Kujawski działka 116/2 Chrośna**
- 2. Mapa**

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

¹⁾ Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązany z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzonej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

²⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

³⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

⁴⁾ W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁵⁾ Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.


⁶⁾ Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1. wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4. wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4. kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁷⁾ W przypadku zaznaczenia pola „nie” (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

⁸⁾ Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

⁹⁾ W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.





Solec Kujawski 21.04.2026

Burmistrz Solca Kujawskiego

Uzasadnienie wniosku do projektu
Planu Ogólnego Gminy Solec Kujawski
działka 116/2 Chrośna

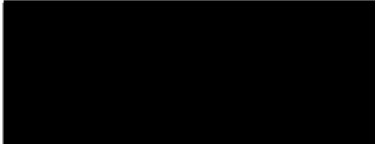
Wniosek o objęcie działki nr 116/2 w obrębie Chrośna strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną jest uzasadniony bezpośrednim sąsiedztwem istniejącej zabudowy o takim właśnie charakterze oraz faktem, że nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej. Przeznaczenie to wpisuje się w naturalny kierunek rozwoju miejscowości Chrośna i pozwoli na racjonalne wykorzystanie potencjału budowlanego terenu, przy zachowaniu ładu przestrzennego gminy Solec Kujawski.

Zasada kontynuacji funkcji i ładu przestrzennego (art.1 ust.2 pkt1 ustawy): Działka bezpośrednio sąsiaduje z terenami, które w projekcie planu ogólnego oraz w obecnym stanie faktycznym stanowi zwartą zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Pozostawienie działki 116/2 jako teren zabudowy zagrodowej tworzy nieuzasadnioną enklawę o innej funkcji, co narusza zasadę spójności urbanistycznej.

Dostęp do infrastruktury i drogi gminnej: Działka przylega bezpośrednio do drogi gminnej i znajduje się w zasięgu istniejącej sieci uzbrojenia terenu, słup energetyczny znajduje się bezpośrednio na działce, a wodociąg w pobliżu. Wykorzystanie tego terenu pod zabudowę jednorodzinną jest zgodne z zasadą ekonomiki przestrzennej i minimalizowania kosztów rozbudowy infrastruktury przez Gminę.

Niska przydatność rolnicza (klasa V i VI): Zgodnie z ewidencją gruntów, działka stanowi słabe gleby klas V i VI. Zgodnie z art. 61 ust. 4 ustawy o planowaniu, należy dążyć do ochrony gruntów rolnych klas I-III. W przypadku gleb słabych, ich przekształcenie na cele nierolnicze jest priorytetowe w celu ochrony cennej ziemi uprawnej w innych częściach gminy.

Brak charakteru towarowego gospodarstwa rolnego: Działka ze względu na swoją powierzchnię 6000m² i otoczenie istniejącymi domami jednorodzinnymi nie posiada potencjału do prowadzenia towarowej produkcji rolnej, co jest istotą zabudowy zagrodowej. Przeznaczenie jej pod budownictwo jednorodzinne odpowiada faktycznemu stanowi działki oraz zapotrzebowaniu społecznemu i rozwojowemu sołectwa Chrośna.



112650.8/3

112

113

119/16

118/5

900UZ

118/6

114/13

119/9 119/10

221/119/2

120

4/18

114/14

119/8

221/1

121

114/15

119/15

2750UZ

91SJ

119/11 119/12

221/3

114/17

119/14

114/16

2770UZ

119/1 71SZ

114/1

119/4

14/8

114/1

1709

890UZ

114/9 114/6

114/10

116/1

116/2

116/3

