

Temat: Uwaga do projektu Planu Ogólnego gminy Solec Kujawski – działka nr 1203

Nadawca: [REDAKTOWANE]

Data: 27.04.2026, 13:47

Adresat: solec@soleckujawski.pl



[formularz-pisma-dotyczacego-aktu-planowania-przestrzennego-z-dnia-2026-04-27.pdf](#)
(98 KB)

Szanowny Panie Burmistrzu,

W nawiązaniu do ogłoszenia o rozpoczęciu konsultacji społecznych do projektu Planu Ogólnego gminy Solec Kujawski, przesyłam w załączeniu oficjalną uwagę dotyczącą nieruchomości oznaczonej jako **działka nr 1203, obręb Miasto Solec Kujawski (ul. Młyńska 15)**.

Wnoszę o zmianę przeznaczenia przedmiotowej działki ze strefy zieleni na **strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodziną lub zagrodową (SJ)** oraz o wyznaczenie **Obszaru Uzupelnienia Zabudowy (OUZ)**.

Moja uwaga opiera się na następujących kluczowych argumentach:

- **Potwierdzony dostęp do drogi publicznej:** Nadleśnictwo Solec Kujawski w oficjalnym piśmie z dnia 16.02.2026 r. (znak: ZG.2217.12.2026) potwierdziło, że działka nr 1203 przylega bezpośrednio do drogi publicznej ul. Sosnowa (dz. nr 1200).
- **Ochrona praw nabytych i ciągłość osadnicza:** Nieruchomość stanowi siedlisko mojej rodziny od kilku pokoleń, a Gmina od dziesięcioleci pobiera od niej podatki mieszkaniowe i rolne.
- **Czynne gospodarstwo rolne:** Działka obejmuje 1,28 ha użytków rolnych. Obecny projekt planu uniemożliwi budowę niezbędnej infrastruktury (np. garaży na maszyny), co doprowadzi do upadku gospodarstwa.
- **Naruszenie zasady równości:** Sąsiednia działka (strefa 80SJ) uzyskała status budowlany mimo zalesienia, podczas gdy moje historyczne siedlisko zostało go pozbawione, co jest niezgodne z Art. 32 Konstytucji RP.
- **Zablokowanie przyszłości rodziny:** Brak wyznaczenia OUZ uniemożliwi moim dzieciom budowę domów na ziemi ojcowskiej.

W załączeniu przesyłam:

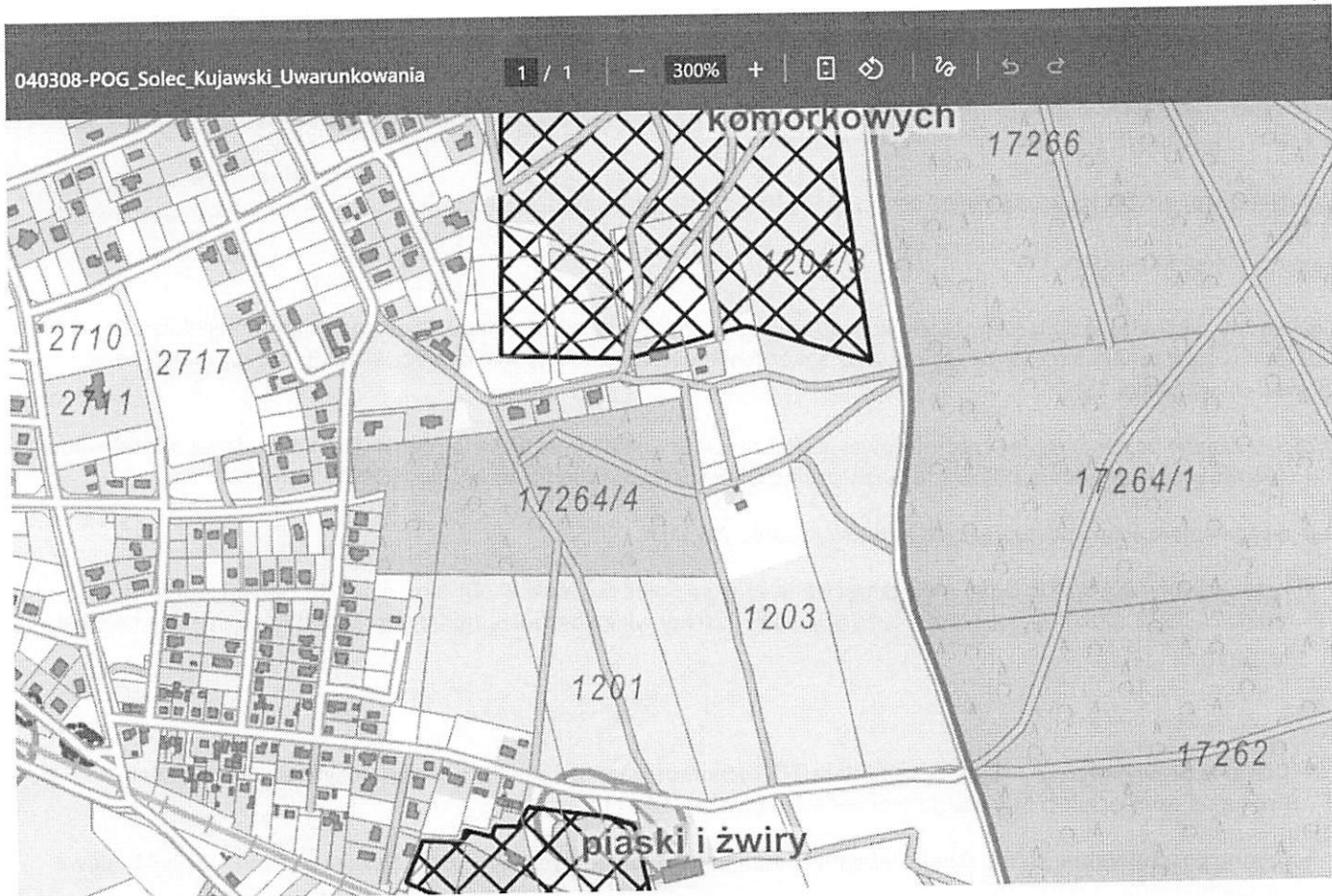
1. Wypełniony i podpisany formularz uwagi do projektu aktu planowania przestrzennego.
2. Skan pisma Nadleśnictwa Solec Kujawski z dnia 16.02.2026 r. (znak: ZG.2217.12.2026).
3. Kopie decyzji podatkowych (podatek rolny i od nieruchomości).

Informuję, że oryginały powyższych dokumentów zostały również nadane przesyłką poleconą na adres Urzędu Miejskiego. Proszę o potwierdzenie otrzymania niniejszej wiadomości.

Z poważaniem,

[REDAKTOWANE]

uwarunkowania.png

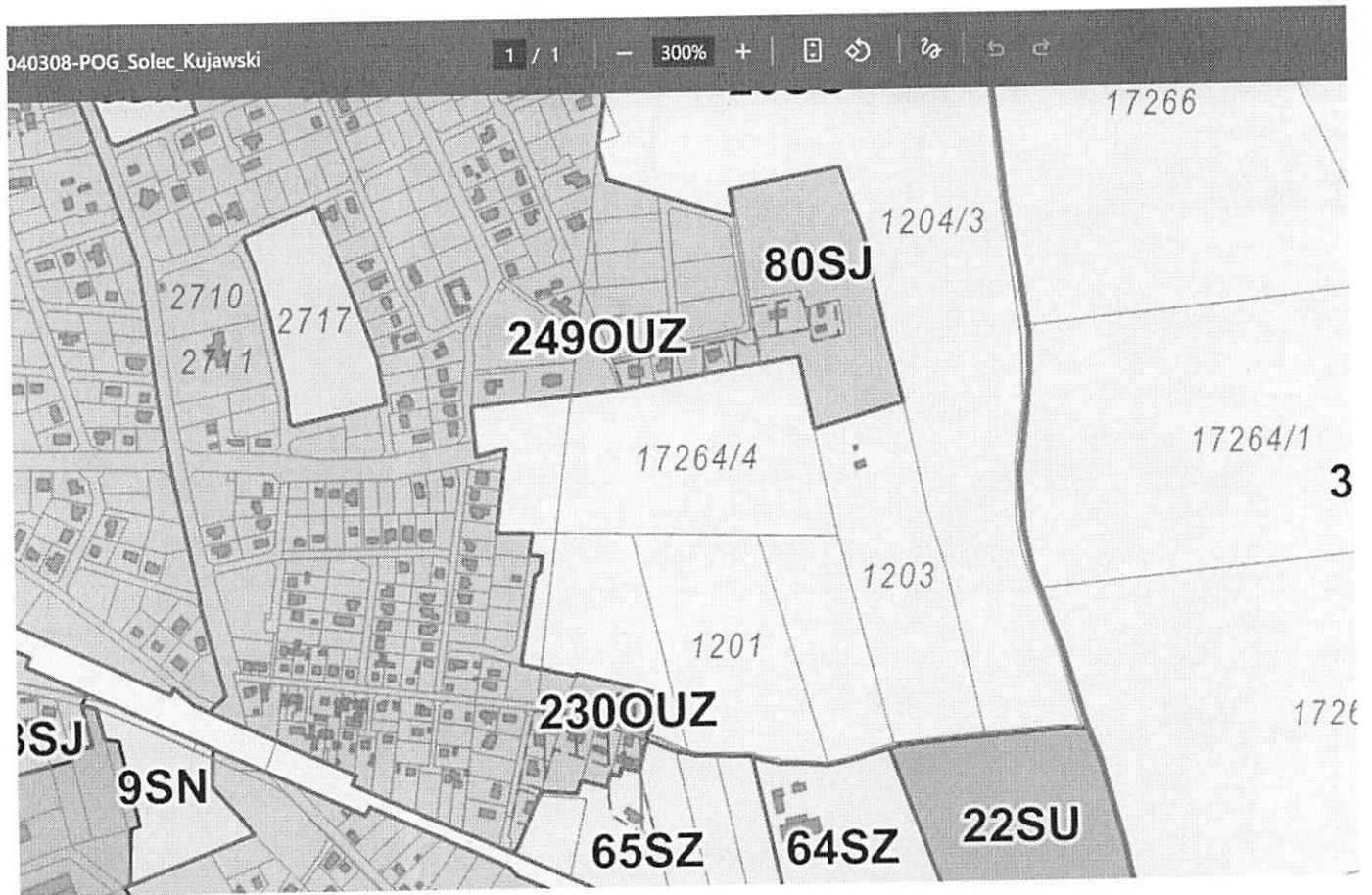


Projekt.png



PL-1992
78912 Y: 450978

plan_ogolny.png



Załączniki:

formularz-pisma-dotyczacego-aktu-planowania-przestrzennego-z-dnia-2026-04-27.pdf	97,7 KB
Decyzja_o_podatku.pdf	341 KB
Odmowa_ustanowienia_služebności_drogowej.pdf	129 KB
uwarunkowania.png	3,0 MB
Projekt.png	320 KB
plan_ogolny.png	2,7 MB

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: Burmistrz Miasta i Gminy Solec Kujawski

2. RODZAJ PISMA²⁾

- 2.1. wniosek do projektu aktu 2.2 uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾
 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO⁴⁾

- 3.1. plan ogólny gminy
 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji
 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane
 3.4. audyt krajobrazowy
 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMA⁴⁾

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

Kraj: _____ Województwo: _____
Powiat: _____ Gmina: _____
Ulica: _____ Nr domu: _____ Nr lokalu: _____
Miejscowość: _____ Kod pocztowy: _____

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

pełnomocnik pełnomocnik do doręczeń
Imię i nazwisko: _____
Kraj: _____ Województwo: _____
Powiat: _____ Gmina: _____
Ulica: _____ Nr domu: _____ Nr lokalu: _____
Miejscowość: _____ Kod pocztowy: _____
E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail): _____
Nr tel. (nieobowiązkowo): _____
Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾: _____

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść⁶⁾: Wnoszę o wyznaczenie dla działki nr 1203 strefy planistycznej wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową/zagrodową (SJ) oraz o włączenie części rolnej nieruchomości (ok. 1,28 ha) do Obszaru Uzupelnienia Zabudowy (OUZ).

Uzasadnienie:

1. Potwierdzona obsługa komunikacyjna: Zgodnie z oficjalnym pismem Nadleśnictwa Solec Kujawski z dnia 16.02.2026 r. (znak: ZG.2217.12.2026), organ ten po wizji lokalnej stwierdził jednoznacznie, że przedmiotowa „nieruchomość przylega bezpośrednio do drogi publicznej ul. Sosnowa dz. gminna o nr 1200”. Nadleśnictwo potwierdziło również, że przez działkę przebiega droga o szerokości ok. 2,5–3,0 m. Fakt ten eliminuje jakąkolwiek argumentację o izolacji terenu i uzasadnia jego urbanizację w ramach OUZ.
2. Wielopokoleniowa ciągłość i ochrona praw nabytych: Nieruchomość stanowi siedlisko mojej rodziny od kilku pokoleń. Gmina od dziesięcioleci potwierdza funkcję mieszkaniową terenu poprzez nadanie numeru porządkowego (Młyńska 15) oraz pobieranie podatków od nieruchomości. Przeznaczenie tej działki wyłącznie pod zieleń/las byłoby drastycznym naruszeniem konstytucyjnej zasady zaufania obywatela do państwa (Art. 2 Konstytucji RP).
3. Status czynnego gospodarstwa rolnego i argument podatkowy: Działka składa się w części z użytków rolnych (1,28 ha), za które regularnie opłacany jest podatek rolny oraz ubezpieczenia rolnicze. Nagle wyznaczenie funkcji leśnej na terenie opodatkowanym jako rolny i mieszkaniowy jest sprzeczne z interesem ekonomicznym rodziny rolniczej i stanem faktycznym.
4. Zgodność z Mapą „Uwarunkowania”: Projekt musi być spójny z dokumentem „Uwarunkowania”, który wskazuje działkę nr 1203 jako enklawę zabudowaną (tzw. biała wyspa). Skoro analizy gminne uznały ten teren za zurbanizowany, wyznaczenie tam strefy zieleni jest błędem merytorycznym.
5. Naruszenie zasady równości i dyskryminacja planistyczna: Zwracam uwagę na rażącą niespójność – sąsiednia nieruchomość (oznaczona jako 80SJ) uzyskała status strefy zabudowy mieszkaniowej mimo zalesienia w części stykającej się z moją działką. Odmowa podobnego statusu dla działki 1203, która posiada istniejące od pokoleń zabudowania i bezpośredni dostęp do ul. Sosnowej, jest naruszeniem konstytucyjnej zasady równości wobec prawa (Art. 32 Konstytucji RP).
6. Zablockowanie przyszłości rodziny i rozwoju gospodarstwa: Brak wyznaczenia OUZ na działce 1203 trwale zablokuje możliwość budowy domów dla moich dzieci, które chcą kontynuować tradycję rolniczą i pozostać na ziemi ojcowskiej. Uniemożliwienie budowy niezbędnej infrastruktury (garaże na maszyny, kurniki) doprowadzi do upadku funkcjonującego gospodarstwa.
7. Perspektywa komunalizacji: Nadleśnictwo poinformowało o toczącym się postępowaniu komunalizacyjnym działki nr 1205/4 (dojazd od ul. Młyńskiej), co docelowo sformalizuje obsługę komunikacyjną nieruchomości.

7.2. (Nieobowiązkowo). W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.2.4. Treść ⁶⁾
1	Plan Ogólny Gminy Solec Kujawski.	040308_4.1203	<input type="checkbox"/> tak <input checked="" type="checkbox"/> nie	<p>Projekt planu ignoruje stan faktyczny. Działka przy ul. Młyńskiej 15 od pokoleń pełni funkcję mieszkaniową i rolną (1,28 ha użytków rolnych), co potwierdzają meldunki, nadany nr porządkowy oraz regularnie opłacane podatki od nieruchomości i rolne. Mapa Uwarunkowań wskazuje ten teren jako enklawę zabudowy („biała wyspa”).</p> <p>Nadleśnictwo Solec Kujawski w piśmie z dnia 16.02.2026 r. (znak: ZG.2217.12.2026) potwierdziło po wizji terenowej, że działka przylega bezpośrednio do drogi publicznej ul. Sosnowa (dz. 1200) oraz posiada wewnętrzną drogę o szerokości 2,5–3,0 m. Trwa również komunalizacja działki dojazdowej 1205/4. Obecny projekt narusza zasadę równości – sąsiednia zalesiona działka (strefa 80SJ) uzyskała status budowlany, podczas gdy moje historyczne siedlisko zostało go pozbawione. Brak OUZ uniemożliwi rozwój gospodarstwa i budowę domów dla moich dzieci”.</p>

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu

rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁸⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1	Plan Ogólny Gminy Solec Kujawski.	040308_4.1203	<input type="checkbox"/> tak <input checked="" type="checkbox"/> nie	zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	20.00	10.00	60.00

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

Wyrażam zgodę

Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI-13440

Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.

Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.

(Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.

(Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.⁹⁾

- Fragment Mapy Plan Ogólny Solec Kujawski

- Fragment Mapy Uwarunkowania Solec Kujawski

- Kserokopie decyzji podatkowych (podatek rolny i od nieruchomości) jako dowód funkcji mieszkalno-rolnej.

- Kserokopia pisma Nadleśnictwa Solec Kujawski z dnia 16.02.2026 r. (znak: ZG.2217.12.2026)

10. PODPIS WNIOSKODAWCY (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania wniosku w postaci papierowej.

Podpis:

Data:

¹⁾ Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązany z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

²⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

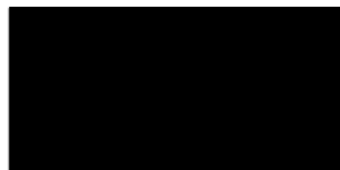
³⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

- ⁴⁾ W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.
- ⁵⁾ Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.
- ⁶⁾ Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1. wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4. wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4. kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.
- ⁷⁾ W przypadku zaznaczenia pola „nie” (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.
- ⁸⁾ Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).
- ⁹⁾ W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.

TAJEMNICA SKARBOWA

Solec Kujawski, dnia 06.02.2026 r.

Burmistrz Solca Kujawskiego
ul. 23 Stycznia 7
86-050 Solec Kujawski



DECYZJA nr RFP. 3123.10060153.1. 2026
ustalająca wysokość łącznego zobowiązania pieniężnego

Burmistrz Solca Kujawskiego działając na podstawie art. 21 § 1, art. 207 § 1, art. 210 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa (Dz.U.2025.111 z późn. zm.), art. 2, art. 3, art. 4, art. 6 ust. 1-11a ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U.2025.707 z późn. zm.), uchwały nr IX/63/24 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 29 listopada 2024 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości (Dz.Urz. Woj. Kuj. – Pom. z dnia 4.12.2024 r., poz. 6919), art. 1, art. 3, art. 4, art. 6, art. 6a ust. 6 i 10a ustawy z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym (Dz.U.2025.1344), art. 1, art. 2, art. 4, art. 6 ust. 3 ustawy z dnia 30 października 2002 r. o podatku leśnym (Dz.U.2025.176), Uchwały nr XXI/186/16 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 25 listopada 2016 r. w sprawie zwolnień przedmiotowych w podatku od nieruchomości (Dz.Urz. Woj. Kuj. – Pom. z dnia 30.11.2016 r., poz. 4240),

ustala wobec:

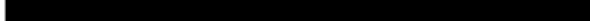


wymiar podatku na rok 2026

od nieruchomości: 86-050 Solec Kujawski, ul. MŁYŃSKA 15,
na kwotę: 203,00 zł

Terminy płatności	15.03.2026 r.	15.05.2026 r.	15.09.2026 r.	15.11.2026 r.
Kwoty rat	50,00 zł	50,00 zł	50,00 zł	53,00 zł

**PODATEK PŁATNY JEST NA INDYWIDUALNY NUMER KONTA BANKOWEGO:
BANK PEKAO S.A.**



Uzasadnienie

Wysokość podatku ustalono na podstawie złożonej informacji o nieruchomościach, informacji o gruntach oraz danych z ewidencji gruntów i budynków według następującego wyliczenia:

PODATEK ROLNY:

Miesiące	Pow. fizyczna	Pow. przel.	Użytki rolne	Opodatkowane	Stawka	Kwota podatku
01-12	1,2800 ha	0,2560 ha	1,2800 ha	0,0000 ha (przel)	166,05 zł	0,00 zł
Razem podatek rolny (po zaokrągleniu do pełnych złotych)						0,00 zł

PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI:

Stan na bieżący rok podatkowy	Mies.	Podstawa opod.	Stawka	Kwota pod.	Położenie
A - Budynki mieszkalne	01-12	60,00 m ²	0,96 zł	57,60 zł	Młyńska
Razem podatek od nieruchomości (po zaokrągleniu do pełnych złotych)				58,00 zł	

PODATEK LEŚNY:

Miesiące	Lasy ogółem	Rezerwy i parki	Lasy opod.	Stawka	Kwota podatku
01-12	2,3400 ha	0,0000 ha	2,3400 ha	61,9014 zł	144,85 zł
Razem podatek leśny (po zaokrągleniu do pełnych złotych)					145,00 zł

RAZEM:

Podatek rolny	Podatek od nieruchomości	Podatek leśny	Łączne zob. pieniężne
0,00 zł	58,00 zł	145,00 zł	203,00 zł

Saldo na dzień 31.12.2025 - zaległość na kwotę: 1,00 zł

Na podstawie art. 21 § 1pkt 2 Ordynacji podatkowej, zobowiązanie podatkowe powstaje z dniem doręczenia decyzji organu podatkowego, ustalającej wysokość tego zobowiązania.

Art. 6c ust. 1 i 2 ustawy o podatku rolnym stanowi, że osobom fizycznym, na których ciąży obowiązek podatkowy w zakresie podatku rolnego oraz jednocześnie w zakresie podatku od nieruchomości lub podatku leśnego, wysokość należnego zobowiązania podatkowego pobieranego w formie łącznego zobowiązania pieniężnego ustala organ podatkowy w jednej decyzji (nakazie płatniczym). Łączne zobowiązanie pieniężne należne od przedmiotów opodatkowania stanowiących współwłasność lub znajdujących się w posiadaniu dwóch lub więcej osób fizycznych ustala się w odrębnej decyzji, którą wystawia się na któregokolwiek ze współwłaścicieli (posiadaczy). Jeżeli gospodarstwo rolne prowadzi w całości jedna z tych osób, nakaz płatniczy wystawia się na tę osobę.

Na podstawie art. 3 ust. 1 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych podatnikami podatku od nieruchomości są osoby fizyczne, które mają określony tytuł prawny do nieruchomości. Zgodnie z art. 3 ust. 4 - jeżeli nieruchomość lub obiekt budowlany stanowi współwłasność lub znajduje się w posiadaniu dwóch lub więcej podmiotów, to stanowi odrębny przedmiot opodatkowania, a obowiązek podatkowy od nieruchomości lub obiektu budowlanego ciąży solidarnie na wszystkich współwłaścicielach lub posiadaczach, z zastrzeżeniem ust. 4a i 5. Jeżeli wyodrębniono własność lokali, obowiązek podatkowy ciąży na właścicielach lokali. Opodatkowaniu podatkiem od nieruchomości podlegają zgodnie z art. 2 ust. 1 wymienionej ustawy: grunty, budynki lub ich części, budowle lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej.

W myśl art. 4 ust.1 pkt 1-3 podstawę opodatkowania stanowi: dla gruntów powierzchnia, dla budynków lub ich części powierzchnia użytkowa, dla budowli lub ich części - wartość, o której mowa w przepisach o podatkach dochodowych. Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy o podatku rolnym podatnikami podatku rolnego są osoby fizyczne będące właścicielami, posiadaczami samoistnymi, użytkownikami wieczystymi gruntów; posiadaczami gruntów, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego. Jeżeli grunty, stanowią współwłasność lub znajdują się w posiadaniu dwóch lub więcej podmiotów, to stanowią odrębny przedmiot opodatkowania podatkiem rolnym, a obowiązek podatkowy ciąży solidarnie na wszystkich współwłaścicielach (posiadaczach). W myśl art. 1 opodatkowaniu podatkiem rolnym podlegają grunty sklasyfikowane w ewidencji gruntów i budynków jako użytki rolne, z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej innej niż działalność rolnicza. Zgodnie z art. 4 ust. 1 podstawę opodatkowania podatkiem rolnym stanowi dla gruntów gospodarstw rolnych - liczba hektarów przeliczeniowych ustalana na podstawie powierzchni, rodzajów i klas użytków rolnych, zaś dla pozostałych gruntów - liczba hektarów wynikająca z ewidencji gruntów i budynków. Definicja gospodarstwa rolnego wynika z art. 2 ust. 1 ww. ustawy, zgodnie z treścią którego za gospodarstwo rolne uważa się obszar gruntów o których mowa w art. 1, o łącznej powierzchni przekraczającej 1ha lub 1ha przeliczeniowy, stanowiących własność lub znajdujący się w posiadaniu osoby fizycznej. Stawka podatku rolnego na 2026 rok wynosi 166,05 zł za ha przeliczeniowy dla gruntów gospodarstw rolnych i 332,10 zł za ha dla gruntów pozostałych, ustalona na podstawie Komunikatu GUS z dnia 20.10.2025 r. w sprawie średniej ceny skupu żyta za okres 11 kwartałów będącej podstawą do ustalenia podatku rolnego na rok podatkowy 2026 (M.P.2025.1085).

Zgodnie z art. 2 ust. 1. ustawy o podatku leśnym podatnikami podatku leśnego są osoby fizyczne będące właścicielami, posiadaczami samoistnymi, użytkownikami wieczystymi lasów; posiadaczami lasów, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego. Jeżeli las jest współwłasnością lub znajduje się w posiadaniu dwóch lub więcej podmiotów, stanowi wówczas odrębny przedmiot opodatkowania podatkiem leśnym, a obowiązek podatkowy ciąży solidarnie na wszystkich współwłaścicielach lub posiadaczach. Art. 1 ust. 1 stanowi, że opodatkowaniu podatkiem leśnym podlegają określone w ustawie lasy, z wyjątkiem lasów zajętych na wykonywanie innej działalności gospodarczej niż działalność leśna.

Podatek leśny na rok podatkowy od osób fizycznych, ustala w drodze decyzji, organ podatkowy właściwy ze względu na miejsce położenia lasu. Wysokość stawki podatku leśnego ustalono na podstawie komunikatu Prezesa GUS z dnia 17.10.2025 r. w sprawie średniej ceny sprzedaży drewna, obliczonej według średniej ceny drewna uzyskanej przez nadleśnictwa za pierwsze trzy kwartały 2025 r. (M.P.2025.1086). Stawka podatku leśnego w 2026 roku wynosi 61,9014 zł. Podstawowym dokumentem, na podstawie którego ustalane jest łączne zobowiązanie pieniężne jest informacja z rejestru gruntów i wynikająca z wpisów w tym rejestrze klasyfikacja gruntów (art. 21 ust. 1 ustawy z dnia 17.05.1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne - Dz.U.2024.1151 z późn. zm.).

Nie wydaje się postanowienia o wszczęciu postępowania w sprawie ustalenia zobowiązań podatkowych, które zgodnie z odrębnymi przepisami ustalane są corocznie, jeżeli stan faktyczny, na podstawie którego ustalono wysokość zobowiązania podatkowego za poprzedni okres nie uległ zmianie lub w przypadku złożenia informacji przez podatników podatku od nieruchomości, rolnego i leśnego (art. 165 § 5 pkt 1 oraz § 7 pkt 2 Ordynacji podatkowej). Na mocy art. 200 § 2 Ordynacji podatkowej przed wydaniem decyzji organ podatkowy nie jest zobowiązany do wyznaczenia stronie siedmiodniowego terminu do wypowiedzenia się w sprawie zebranego materiału dowodowego.

Łączne zobowiązanie pieniężne na 2026 rok ustalono zgodnie ze złożoną informacją o nieruchomościach i obiektach budowlanych, informacją o gruntach, informacją o lasach oraz danymi z ewidencji gruntów i budynków za nieruchomości położone na terenie gminy Solec Kujawski, będące w posiadaniu podatnika.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Bydgoszczy za pośrednictwem Burmistrza Solca Kujawskiego, w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji. Odwołanie od decyzji organu podatkowego powinno zawierać zarzuty przeciw decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

Kto w celu udaremnienia wykonania orzeczenia sądu lub innego organu państwowego, udaremnia lub uszczupla zaspokojenie swojego wierzyciela przez to, że usuwa, ukrywa, zbywa, darowuje, niszczy, rzeczywiście lub pozornie obciąża albo uszkadza składniki swojego majątku zajęte lub zagrożone zajęciem podlega odpowiedzialności karnej zgodnie z art. 300 § 2 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. - Kodeks karny (Dz.U. 2025.383 z późn.zm.).

Informacja

W przypadku nie zapłacenia podatku w wyznaczonym terminie zostaną naliczone odsetki za zwłokę, począwszy od dnia następnego po upływie terminu płatności, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Jeżeli decyzja ustalająca wysokość zobowiązania podatkowego nie zostanie doręczona co najmniej na 14 dni przed terminem płatności raty podatku, obowiązuje termin płatności 14 dni od dnia otrzymania decyzji -art. 47 § 1 i 2 Ordynacji podatkowej. W przypadku gdy kwota podatku od nieruchomości, rolnego lub leśnego nie przekracza 100 zł, podatek jest płatny jednorazowo w terminie płatności pierwszej raty.

Decyzja sporządzona z wykorzystaniem systemu teleinformatycznego zamiast podpisu własnoręcznego może zawierać nadruk imienia, nazwiska oraz stanowiska osoby upoważnionej do jej wydania (art. 210 §1a Ordynacji podatkowej).

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Burmistrz Solca Kujawskiego. Klauzula informacyjna dostępna jest na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej pod adresem <https://mst-solec-kujawski.rbip.mojregion.info/120/375/podatki-i-oplaty.html> oraz w siedzibie Urzędu Miejskiego w Solcu Kujawskim, pok. 15, ul. 23 Stycznia 7, 86-050 Solec Kujawski.

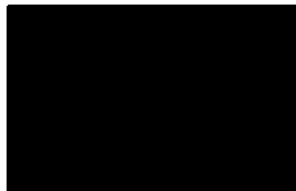
Z up. Burmistrza
Monika Michalska
Skarbnik





Solec Kujawski, 16.02.2026 r.

Zn. spr.: ZG.2217.12.2026



Dotyczy: ustanowienia służebności drogowej dla działki 1203 M. Solec Kujawski

W odpowiedzi na Pani wniosek z dnia 26.01.2026 r. w sprawie ustanowienia służebności drogowej dla działki 1203, poprzez działkę o nr 17264/4 położoną w obrębie ewidencyjnym Miasto Solec Kujawski, gmina Solec Kujawski, po przeprowadzeniu wizji terenowej w dniu 11.02.2026 r. informuję, że:

odmawiam

ustanowienia służebności drogowej dla działki nr 1203 położonej w obrębie ewidencyjnym Miasto Solec Kujawski, gmina Solec Kujawski

Rozpatrując Pani wniosek wzięto pod uwagę następujące dokumenty:

- Zarządzenie nr 2/14 Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Toruniu z dnia 11 marca 2014 r. w sprawie obciążania nieruchomości pozostających w zarządzie Lasów Państwowych służebnością drogową lub służebnością przesyłu na podstawie art. 39a ustawy o lasach, położonych na terenach wchodzących w skład nadleśnictw nadzorowanych przez RDLP w Toruniu.
- notatka służbowa z wizji terenowej przeprowadzonej w dniu 11.02.2026 r.

Zgodnie z § 2 ust. 1 zarządzenia „ustanowienie służebności drogowej może mieć miejsce wówczas, gdy nieruchomość nie ma dostępu albo nie ma odpowiedniego dostępu do drogi publicznej (...)”. Natomiast w § 2 ust. 5 wymienionego zarządzenia wskazano, że „jeżeli w ocenie nadleśnictwa ustanowienie służebności drogowej na gruntach Lasów Państwowych nie jest możliwe, bądź nieruchomość może uzyskać dostęp do drogi publicznej przez grunty niebędące w zarządzie Lasów Państwowych, to odmawia się ustanowienia takiej służebności”.

Podczas przeprowadzonej wizji terenowej uznano, że przedmiotowa nieruchomość przylega bezpośrednio do drogi publicznej – ul. Sosnowa - dz. gminna o nr 1200 – użytek

dr. Przez przedmiotową nieruchomość (tj. przez użytek Ls) przebiega droga o średniej szerokości ok 2,5 - 3,0 m. Dojazd do działki jest możliwy również od ulicy Młyńskiej (dz. gminna o nr 1224/1) przez działkę Skarbu Państwa o nr 1205/4 (użytek RVI), wobec której toczy się postępowanie komunalizacyjne.

Biorąc powyższe pod uwagę postanowiono o odmowie ustanowienia służebności drogowej.

Z poważaniem

ZASTĘPCA NADLEŚNICZEGO

Jan FIDEREWICZ

Do wiadomości

1. Leśnictwo Zagórzanka