

Plan miejscowy akt planowania przestrzennego

w Solcu Kujawskim

08. 2020

NR .....

Nazwa: Urząd Miejski w Solcu Kujawskim

- 2.1. wniosek do projektu aktu
- 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu<sup>2)</sup>
- 2.3. wniosek o zmianę aktu<sup>3)</sup>
- 2.4. wniosek o sporządzenie aktu<sup>3)</sup>

- 3.1. plan ogólny gminy
- 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji
- 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane
- 3.4. audyt krajobrazowy
- 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

(Nieobowiązkowo)

Kraj: J.W. Województwo: .....

Powiat: ..... Gmina: .....

Ulica: ..... Nr domu: ..... Nr lokalu: .....

Miejscowość: ..... Kod pocztowy: .....

(Nieobowiązkowo)

pełnomocnik  pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko: .....

Województwo: .....

Gmina: .....

Nr domu: ..... Nr lokalu: .....

Kod pocztowy: .....

E-mail (w przypadku gdy posiadacz ma do dyspozycji adres e-mail): .....

Nr tel. (nieobowiązkowo): .....

Adres skrytki pocztowej lub adres do doręczeń elektronicznych<sup>9)</sup>: .....



## 7.1. Treść<sup>6)</sup>

- A) W związku z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - art. 1 ust. 2 oraz art. 71 i 73 ustawy Prawo Ochrony Środowiska, a także art. 61 ust. 1 pkt 1 zasada dobrego sąsiedztwa.

**WNOSIMY O** zmianę w planie ogólnym dla naszego terenu i wprowadzenie pasa terenu zieleni naturalnej na dz. nr 891/11 położonej przy ul. Garbary w Solcu Kujawskim należącej do gminy. Zlokalizowanej pomiędzy terenami zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, a zakładem Chłodnictwa i innymi zakładami wydzielonymi na tym terenie, gdyż teren dawnej KOBRY zakład został podzielony na mniejsze Firmy.

Obecnie przeznaczenie nie stanowi konfliktu funkcjonalnego, gdyż w/w dz. stanowi funkcję buforową - oddzielającą zielenią zabudowę mieszkaniową od terenów przemysłowych a zmiana jej na zabudowę mieszkaniową będzie niekorzystna i naruszać będzie zasadę proporcjonalności, która może prowadzić do przekroczenia dopuszczalnych norm hałasu, pogorszenia jakości powietrza, zapachów uciążliwych, emisji pyłów oraz jakości życia właścicieli obecnych jak i przyszłych domków jednorodzinnych nowo powstałych mając również na uwadze fakt, że w tym terenie pomiędzy Chłodnictwem i innymi firmami zlokalizowanymi na terenie dawnej Kobry a ciepłownią oraz rozbudowującą się firmą zajmująca się makulaturą i folią. Już teraz wiadomo, że sąsiedzi na starą część narzekają na różne śmierdzące zapachy wydobywające się z folii spożywczych makulatury i nie tylko, jest również w pobliżu rozlewni rozpuszczalników, ciepłownia.

Dlatego wnosimy o zachowanie terenu ww. działki nr 891/11 jako terenu zieleni naturalnej oznaczonej jasno zielonym kolorem zgodnie z legendą w planie ogólnym - jako strefa otwarta.

Uważamy, że jego zmiana na zabudowę mieszkaniową- usługową powoduje nieuzasadnione przybliżenie funkcji mieszkaniowej do terenów przemysłowych, zmniejszenie strefy buforowej oraz pogorszenie warunków zagospodarowania co naruszy zasadę proporcjonalności oraz ład przestrzenny. Zarówno w tworzonej miejscowym planie dla naszego terenu jak i planie ogólnym dla Miasta Solec Kujawski. Pominięcie terenu buforowego - pasa zieleni izolacyjnej stanowi konflikt funkcjonalny, który może prowadzić do przekroczenia dopuszczalnych norm pogorszenia jakości powietrza oraz obniżenia standardu życia nas wszystkich mieszkańców tej okolicy. Brak strefy przejściowej narusza zasady ład przestrzenny oraz zrównoważonego rozwoju, o których mowa w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Bez pasa zieleni bufora nie da się dotrzymać norm dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Zresztą na terenach przemysłu sąsiedzi wielokrotnie już teraz składali swoje uwagi, skargi do ochrony środowiska, paleniska były poruszane na naszych zebraniach osiedla z tego co się zorientowałam.

Pragniemy przypomnieć, że na tym terenie powstanie aż 61 szt. nowych domów mieszkalnych jednorodzinnych bez usług ze względu na charakter tej okolicy. Trzeba pamiętać, że sąsiedztwo przemysłowe i bufora obniża wartość działki mieszkalnych, pogorszenie komfortu życia, hałas, może prowadzić do powstania wódecz GMINA co jest w dzisiejszych czasach czymś naturalnym i zrozumiałym.

Wnosimy również o nieposzerzanie strefy przemysłowej na działce za dawną KOBRA nr działki ten sam teren gdzie teraz rośnie tam las, trzeba pamiętać, że zakład ten został podzielony na kilka zakładów mieszkalnych a ich branże mogą ulegać zmianie przy kolejnych zmianach właścicieli z biegiem kolejnych lat, może się uciążliwe dla okolicznych domostw a i poszerzenie przemysłu w centrum miasta byłoby zwykłą przykłą przedników. Gdyż wazedzie sie trabi, ze wychodzi się z przemysłem z centrum miasta. W Solcu było to Park Przemysłowy taka była idea wszystkich mieszkańców i Burmistrzów.

Pragniemy przypomnieć, że wraz z sąsiadami składaliśmy uwagi na piśmie wraz z podpisami mieszkańców do miejscowych planów i tam uwzględniliśmy właśnie uwagę o strefie buforowej i nieposzerzaniu przemysłu w/w terenach. Po co właściciele, którzy sprzedali swój teren na PRZEMYSŁOWY i pasie zieleni bufora mieszkańcy w/w składano do Burmistrza i planowanie wielokrotnie zarówno do Pani Iwony Kocmy jak i Pani Ewy Kujawskiej, w sprawie wyłączenia z planu miejscowego terenów, które w tym momencie obecnych była taka aby wypracowane plany miejscowe dla Gminy Solec Kujawski w/w terenach przemysłowych zlokalizowanego na obrzeżach miasta Solec Kujawski.

Pragniemy przypomnieć, że wraz z sąsiadami składaliśmy uwagi na piśmie wraz z podpisami mieszkańców do miejscowych planów i tam uwzględniliśmy właśnie uwagę o strefie buforowej i nieposzerzaniu przemysłu w/w terenach. Po co właściciele, którzy sprzedali swój teren na PRZEMYSŁOWY i pasie zieleni bufora mieszkańcy w/w składano do Burmistrza i planowanie wielokrotnie zarówno do Pani Iwony Kocmy jak i Pani Ewy Kujawskiej, w sprawie wyłączenia z planu miejscowego terenów, które w tym momencie obecnych była taka aby wypracowane plany miejscowe dla Gminy Solec Kujawski w/w terenach przemysłowych zlokalizowanego na obrzeżach miasta Solec Kujawski.



ciepłownią i obok skażonymi terenami doprowadzi do nieodwracalnego pogorszenia warunków środowiskowych i jakości życia mieszkańców, ochrony przed silnymi wiatrami i smrodami, które unoszą się nad Solcem. Ponadto bardzo dużo drzew wycięto w Puszczy Bydgoskiej pod S10, która również chroniła nas i oczyszczała powietrze.

Urzednicy odpowiedzialni za planowanie przestrzenne i ochronę środowiska zapomnieli, że nieopodal są tereny skażone przez dawną nasycalnię i dawną garbarnię (sprawa zgłaszana na zebraniach osiedla naszego Robotniczego i Garbary kolejnym Burmistrzom) oraz cały czas funkcjonująca elektrociepłownia, dlatego trzeba jak najwięcej w tej okolicy utrzymać terenów zielonych izolacyjnych, pozostawić drzew, zieleni, aby ziemia nie była bardziej skażona a korzenie ich spełniały nadal bardzo ważną rolę – działając jak naturalna bariera ochronna albo filtry. Trzeba pamiętać, że system korzeniowy drzew stabilizuje grunt zmniejsza pylenie i zapobiega przemieszczaniu ich.

Wnosimy zatem o zachowanie terenu nr dz. 891/11 należącego do Gminy jako terenu jasno zielonego zgodnie z oznaczeniami planu ogólnego - terenu zieleni naturalnej – jako strefy otwartej, stanowiącej niezbędną strefę buforową w sąsiedztwie terenów potencjalnie zanieczyszczonych przez dawną garbarnię oraz nasycalnię. W tym miejscu utrzymać funkcję biologiczną czynną, zamiast poszerzenie zabudowy mieszkaniowej o ten teren 891/11 a także rozbudowy terenu przemysłowego w głąb lasu, to nie mieści się w głowie, że mimo parku przemysłowego usilnie chcecie poszerzyć przemysł w tej okolicy..

Zwracamy się z prośbą o zmianę w tworzonym planie ogólnym dla Solca Kujawskiego przeznaczenia terenu dz. 891/11 tak aby teren ten pozostał kolorem jasno zielonym stanowiąc bufor między mieszkalnictwem jednorodinnym a przemysłem i nie wydłużano strefy przemysłowej w stronę ul. Średniej, aby granica tego zakładu i przemysłu kończyła się na obecnym ogrodzeniu, a pozostała część terenu do około zakładu pozostała kolorem jasno zielonym – strefa otwarta. Już dawno władze twierdziły, że przemysł trzeba wyprowadzić z centrum i nie poszerzać go. Dlatego wnosimy o pozostawienie granice zakładu dawnej KOBRY w takim układzie jak są obecnie. Trzeba pamiętać, że te tereny zielone – płuca służą wszystkim mieszkańcom Solca i osłaniają nas wszystkich.

**istniejący przemysł pozostawić w tym zakresie jaki jest i nie zwiększać jego powierzchni a zminimalizować uciążliwe skutki działalności przemysłu.**

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do punktów ewidencyjnych

| nr ewid. | nazwa | adres         | zawartość |
|----------|-------|---------------|-----------|
| 122      | domki | ul. Słoneczna | 724 Treść |
| 123      | domki | ul. Słoneczna |           |
| 124      | domki | ul. Słoneczna |           |
| 125      | domki | ul. Słoneczna |           |

W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do punktów ewidencyjnych i zieleńki ewidencyjnych parametrów – w przypadku





