

wpł. 2026 -05- 18

NR
liczba załączników
oprac.**Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego****1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO**Nazwa: *Burmistrz Miasta Solca Kujawski***2. RODZAJ PISMA¹⁾**

- 2.1. wniosek do projektu aktu 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾
 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

- 3.1. plan ogólny gminy
 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji
 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane
 3.4. audyt krajobrazowy
 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾**5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾**

(Nieobowiązkowo)

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

- pełnomocnik pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko:

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść: *Wnoszę o zmianę parametrów zgodnie z propozycją w punkcie 7.3. obecnie działka 2850/1 jest w skłpie otwartej 1450, dlatego że zgodnie z Decyzją Burmistrza Solca Kujawskiego z dn. 27.12.2024 rok WGM.RNiNW.6831.31.2024v. oraz Postanowieniem Burmistrza Solca Kujawskiego z dn 8 I 2025 roku WGM.RNiNW.6831.31.2024 grunty nowo wydzielonej działki 2850/1 podlegają z urzędu ujawnieniu w ewidencji gruntów i budynków jako grunty zabudowane (B) na podstawie zapisów art. 40a ust. 3 USTAWY O LASACH, nie zostały ujawnione jako grunty budowlane. Dopiero jak zostanie sporządzona księga wieczysta dla działki 2850/1 D2.KW.62207/25 grunty zostaną ujawnione jako budowlane.*

7.2. (Nieobowiązkowo). W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.2.4. Treść ⁶⁾
1			<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	

7.3. (Nieobowiązkowo). W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów - w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁸⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1	<i>Projekt Planu ogólnego gminy Solca Kujawski</i>	<i>040303-4.0001-2850/1</i>	<input checked="" type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	<i>Synteza ujętych kcyjna z zabudowa miejsc. jednowarstwowa z obszarem uzupełnienia zabudowy</i>			

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

Wyrażam zgodę Nie wyrażam zgody


na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) - jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa - jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- (Nieobowiązkowo). Inne załączniki - w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.⁹⁾

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

- 
- 1) Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązany z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.
 - 2) Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.
 - 3) Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.
 - 4) W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.
 - 5) Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczenie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.
 - 6) Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1 wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4 wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4 kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.
 - 7) W przypadku zaznaczenia pola „nie” (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.
 - 8) Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).
 - 9) W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.

Solec Kujawski, dnia 27 listopada 2024r.

WGM.RNINW.6831.31.2024

Dot. podz. nieruch. KW BY1B/00251593/4
położonej w obrębie M. Solec Kujawski
właściciel: Skarb Państwa PGL Lasy Państwowe
Nadleśnictwo Solec Kujawski



DECYZJA

Na podstawie art. 95 ust. 7, art. 96 ust. 1 i 4, art. 97 ust.1 oraz art. 99 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2024.1145 t.j. ze zm.) dalej u.g.n w związku z art. 40a ust. 1 ust. 3 Ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. 2024.530 t.j. ze zm.) oraz § 14 pkt. 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004 r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz.U.2004.268.2663) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U.2024.572 t.j.), po rozpoznaniu wniosku Nadleśnictwa Solec Kujawski.

zatwierdzam

podział nieruchomości położonej w obrębie M. Solec Kujawski, dla której Sąd Rejonowy w Bydgoszczy prowadzi księgę wieczystą BY1B/00251593/4, stanowiącej własność Skarbu Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Solec Kujawski, polegający na podziale działki nr 2850 o pow. ewidencyjnej 0,3487 ha, w wyniku którego powstały działki:

nr 2850/1 o pow. 0,2767 ha
nr 2850/2 o pow. 0,0641 ha,
nr 2850/3 o pow. 0,0079 ha,

przedstawiony na załączonej mapie z projektem podziału, przyjętej do zasobu geodezyjnego i kartograficznego w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Bydgoszczy pod nr P.0403.2024.5830, stanowiącej integralną część niniejszej decyzji.

pod warunkiem, że przy zbywaniu działek wydzielonych w wyniku niniejszego podziału, zostanie dla nich ustanowiona odpowiednia służebność przejazdu i przechodu zapewniająca im dostęp do drogi publicznej. Za spełnienie warunku uważa się również sprzedaż nowo wydzielonych działek wraz ze sprzedażą udziału w prawie do działki gruntu zapewniającej dostęp do drogi gminnej.

Uzasadnienie :

Kwestie podziału nieruchomości regulują przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Art. 93 ust. 1 u.g.n. ustanawia generalną zasadę, zgodnie z którą dokonanie podziału jest możliwe pod warunkiem zgodności z ustaleniami planu miejscowego. Niezależnie jednak od ustaleń planu miejscowego podział nieruchomości może nastąpić tylko w celach wymienionych w art. 95 u.g.n. W razie braku tego planu stosuje się przepisy art. 94 u.g.n.



Właściciel nieruchomości, reprezentowany przez Nadleśniczego Nadleśnictwa Solec Kujawski [REDAKTOWANE] owołanego na stanowisko z dniem 21 marca 2024r. przez Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Toruniu, opisaną w księdze wieczystej [REDAKTOWANE] wniósł o podział tej nieruchomości, według projektu podziału przedstawionego na załączonej mapie, w celu wydzielenia działki budowlanej niezbędnej do korzystania z budynku mieszkalnego posadowionego na dzielonej działce w związku z zamiarem realizacji zapisów art. 40a wyżej przywołanej ustawy o lasach.

Przedmiotem podziału jest nieruchomość oznaczona działką o nr ew. 2850, na której znajduje się budynek mieszkalny. W związku z tym że areal tej działki w całości nie jest potrzebny do obsługi posadowionego na niej budynku, zgodnie z art. 95 ust. 7 u.g.n. i zgodnie z wnioskiem stron, zostaje z większej przestrzeni wydzielona działka budowlana niezbędna do korzystania z budynku mieszkalnego, umożliwiającą prawidłowe i racjonalne korzystanie z tego budynku i urządzeń położonych na tej działce. Grunty nowo wydzielonej działki nr 2850 podlegają z urzędu ujawnieniu w ewidencji gruntów i budynków jako grunty zabudowane (B) na podstawie zapisów art. 40a ust. 3 ustawy o lasach. Skutkiem prawnym tego podziału jest powstanie również działek nr 2850/2 i 2850/3 jako reszty pozostającego po podziale obszaru nieruchomości.

Działki powstałe w wyniku niniejszego podziału nieruchomości nie posiadają bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Dlatego, jeżeli zapewnienie dostępu do drogi publicznej ma polegać na ustanowieniu służebności, niniejszy podział nieruchomości dokonuje się pod warunkiem, że przy zbywaniu działek wydzielonych w wyniku tego podziału zostaną one ustanowione.

Opracowany przez geodetę uprawnionego podział spełnia wymogi formalne.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

Niniejsza decyzja, zgodnie z art. 96 ust. 4 u.g.n., stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej oraz katastrze nieruchomości.

Pouczenie :

Od decyzji niniejszej przysługuje prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Bydgoszczy, za pośrednictwem tutejszego organu, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji (na podstawie art.129 kpa).

Art. 127a § 1 kpa: Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Otrzymują:

1. Nadleśnictwo Solec Kujawski, ul. Leśna 64 86-050 Solec Kujawski
2. aa. (RNiNW – KTR)

Decyzję ostateczną otrzymują :

Starosta Bydgoski - Starostwo Powiatowe w Bydgoszczy - Wydział Geodezji i Kartografii,
ul. Zygmunta Augusta 16, 85-082 Bydgoszcz

Solec Kujawski, dnia 8 stycznia 2025r.

WGM.RNiNW.6831.31.2024

POSTANOWIENIE



Burmistrz Solca Kujawskiego działając z urzędu,
na podstawie art. 113 § 1 oraz art. 123 ustawy z 14 czerwca 1960 r. Kodeksu postępowania
administracyjnego (Dz.U.2024.572 t.j.),

postanawia

sprostować oczywistą omyłkę w decyzji Burmistrza Solca Kujawskiego z dnia 27 listopada 2024 r. znak WGM.RNiNW.6831.31.2024 w sprawie podziału nieruchomości gruntowej, tj. działki nr 2850 położonej w obrębie M. Solec Kujawski o powierzchni 0.3487 ha, dla której Sąd Rejonowy w Bydgoszczy prowadzi księgę wieczystą BY1B/00251593/4, w następujący sposób:

w uzasadnieniu decyzji strona druga wiersz 13 „nr 2850” zastępuje się „nr 2850/1”.

Uzasadnienie

Decyzją z dnia 27 listopada 2024 r. znak WGM.RNiNW.6831.31.2024 Burmistrz Solca Kujawskiego orzekł o zatwierdzeniu podziału nieruchomości położonej w obrębie M. Solec Kujawski, dla której Sąd Rejonowy w Bydgoszczy prowadzi księgę wieczystą BY1B/00251593/4, stanowiącej własność Skarbu Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Solec Kujawski, polegający na podziale działki nr 2850 o pow. ewidencyjnej 0.3487 ha, w wyniku którego powstały działki 2850/1, 2850/2 i 2850/3, przy czym błędnie w uzasadnieniu decyzji, strona druga wiersz 13, wpisano oznaczenie nr działki jako nr 2850. Zapis Grunty nowo wydzielonej działki nr 2850 podlegają z urzędu ujawnieniu w ewidencji gruntów i budynków jako grunty zabudowane (B) na podstawie zapisów art. 40a ust. 3 ustawy o lasach, dotyczy działki nr 2850/1 powstałej z podziału, a nie działki podlegającej podziałowi, co jednoznacznie wynika z celu podziału, sentencji i uzasadnienia decyzji. Omyłka zawarta w uzasadnieniu decyzji w wierszu 13 strona druga jest oczywista. Zgodnie z art. 113 § 1 k.p.a. organ administracji publicznej może sprostować z urzędu błędy pisarskie i rachunkowe oraz inne oczywiste omyłki w wydanych przez siebie decyzjach.

Wobec powyższego postanowiono o sprostowaniu omyłki.

Niniejsze postanowienie stanowi integralną część decyzji Burmistrza Solca Kujawskiego z dnia 27 listopada 2024 r. znak WGM.RNiNW.6831.31.2024.

Na powyższe postanowienie służy stronie zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w terminie 7 dni od dnia otrzymania niniejszego postanowienia, za pośrednictwem Burmistrza Solca Kujawskiego.

Z UC. BURMISTRZA
[Podpis]
[Data]

Otrzymują:

