

# Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego



## 1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: BUR. MISTRZ SOLCA KUIAWSKIEGO

## 2. RODZAJ PISMA<sup>1)</sup>

- 2.1. wniosek do projektu aktu  2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu<sup>2)</sup>  
 2.3. wniosek o zmianę aktu<sup>3)</sup>  2.4. wniosek o sporządzenie aktu<sup>3)</sup>

## 3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO<sup>1)</sup>

- 3.1. plan ogólny gminy  
 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji  
 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane  
 3.4. audyt krajobrazowy  
 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

## 4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO<sup>4)</sup>

## 5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO<sup>4)</sup>

(Nieobowiązkowo)

Kraj: ..... Województwo: .....  
Powiat: ..... Gmina: .....  
Ulica: ..... Nr domu: ..... Nr lokalu: .....  
Miejscowość: ..... Kod pocztowy: .....

## 6. DANE PEŁNOMOCNIKA<sup>4)</sup>

(Nieobowiązkowo)

pełnomocnik  pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko: .....  
Kraj: ..... Województwo: .....  
Powiat: ..... Gmina: .....  
Ulica: ..... Nr domu: ..... Nr lokalu: .....  
Miejscowość: ..... Kod pocztowy: .....  
E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail): .....  
Nr tel. (nieobowiązkowo): .....  
Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych<sup>5)</sup>: .....

## 7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść<sup>6)</sup> Wnoszę o zmianę przeznaczenia zaznaczonej

części działki nr 143/1 z terenu rolnego FR na funkcję zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, analogicznie do istniejącego oznaczenia pozostałej części tej samej działki, z pozostawieniem niewielkiego fragmentu wskazanego

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli. *graficznie jako teren rolny (stad)*

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych <sup>7)</sup>	7.2.4. Treść <sup>6)</sup>
1	Projekt planu ogólnego	143/1 Cwałowa	<input type="checkbox"/> tak <input checked="" type="checkbox"/> nie	Wnoszę o uwzględnienie uwagi opisanej w punkcie 7.1.

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych <sup>7)</sup>	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) <sup>8)</sup>	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1	.....	.....	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	.....	.....	.....	.....

## 8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

Wyrażam zgodę       Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

## 9. ZAŁĄCZNIKI

- Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.<sup>9)</sup>  
*pismo... uzasadniająco... załącznik... graficzny*

## 10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU



---

<sup>1)</sup> Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązany z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

<sup>2)</sup> Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

<sup>3)</sup> Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

<sup>4)</sup> W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

<sup>5)</sup> Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

<sup>6)</sup> Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1. wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4. wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4. kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

<sup>7)</sup> W przypadku zaznaczenia pola „nie” (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

<sup>8)</sup> Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

<sup>9)</sup> W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.

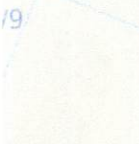
Oficjalny portal mapowy Miasta i Gminy Solec Kujawski

Solec Kujawski

soleckujawski.pl

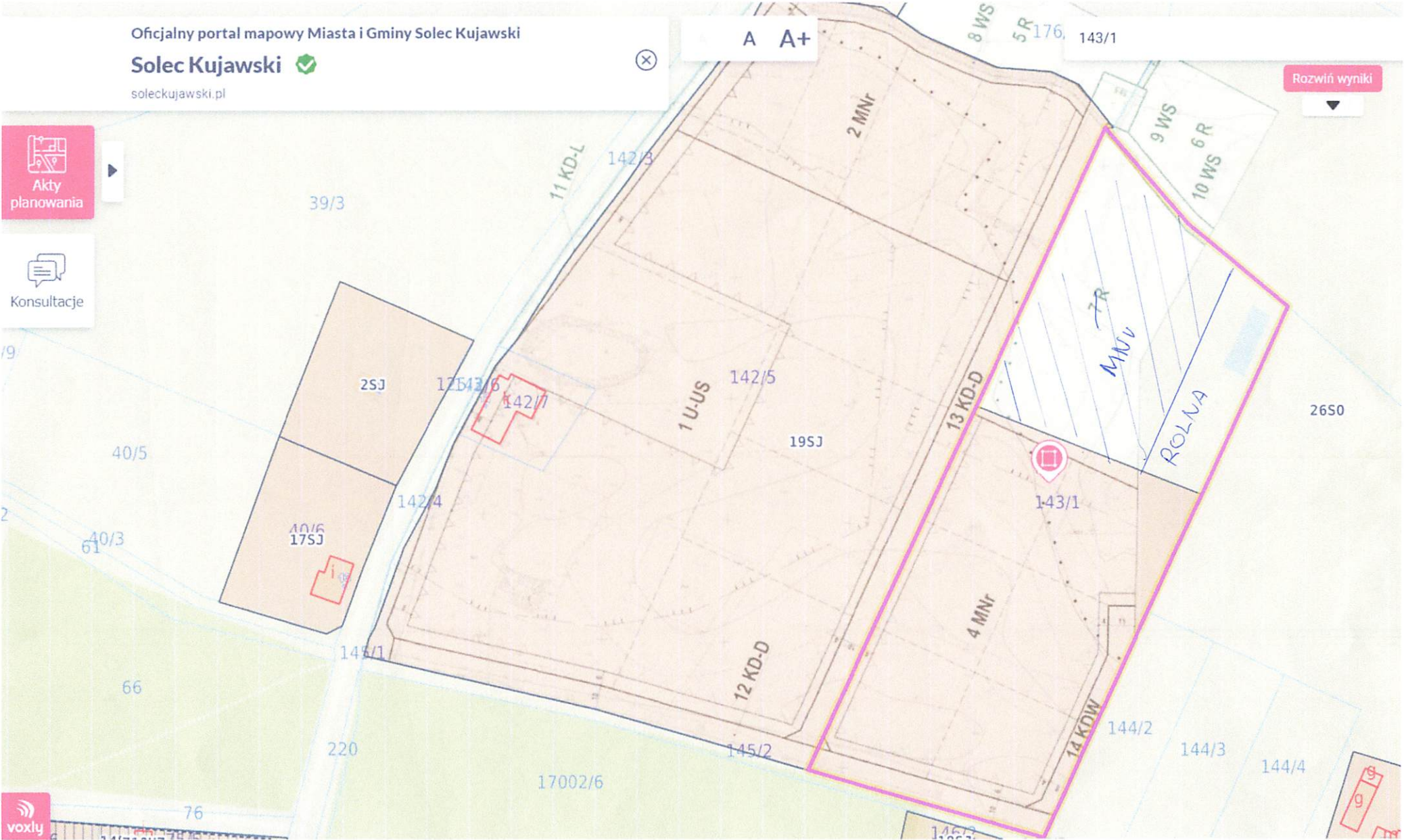
A A+

Rozwiń wyniki



– Poproszę o informację zwrotną czy otrzymała Pani e-maila z szacunkiem

Anna Kwiatkowska  
Kierownik Biura Planowania Przestrzennego



Osiek Wielki, 15 maja 2026 r.



Do  
Burmistrza Solca Kujawskiego

Uwagi do projektu planu ogólnego  
dotyczące działki ewidencyjnej nr 143/1, obręb Chrośna

W ramach uwagi do projektu planu ogólnego wnosimy o rozszerzenie strefy terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na wskazany na załączniku graficznym fragment terenu obecnie oznaczonego jako **7R** w granicach działki ewidencyjnej nr **143/1, obręb Chrośna**.

Przedmiotowa nieruchomość o powierzchni około **2,6204 ha** została podzielona pomiędzy funkcję mieszkaniową oraz rolniczą, w praktyce niemal w równych proporcjach. Jednocześnie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje dla tego terenu parametry charakterystyczne dla zabudowy rezydencjonalnej, w tym minimalną powierzchnię działki budowlanej wynoszącą **2000 m<sup>2</sup>**, maksymalną powierzchnię zabudowy na poziomie **25%** oraz minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej wynoszący **60% powierzchni działki budowlanej**. Dodatkowo część terenu wymaga zabezpieczenia pod drogę wewnętrzną **14KDW**. Przy takich parametrach obecny podział działki pomiędzy funkcję mieszkaniową i rolniczą bardzo utrudnia racjonalne i funkcjonalne zagospodarowanie części mieszkaniowej.

Proponowane rozszerzenie strefy terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na część terenu obecnie oznaczonego jako **7R** pozwoliłoby na bardziej logiczne ukształtowanie dużych działek rezydencjonalnych oraz stworzyłoby większe możliwości przyszłego zagospodarowania tej nieruchomości zgodnie z charakterem tej strefy.

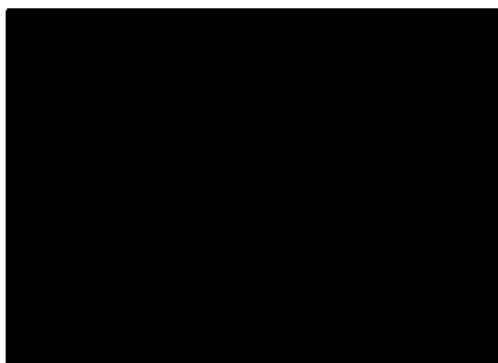
Istotne znaczenie ma również fakt, że działka graniczy z terenami przeznaczonymi pod funkcję mieszkaniową oraz mieszkaniowo-usługową, a istniejący układ komunikacyjny z dostępem do dróg **12KD-D**, **13KD-D** oraz **14KDW** stwarza dobre warunki do dalszego zagospodarowania tego terenu.

Jednocześnie część działki obejmująca rejon stawu, wskazana na załączniku graficznym, może nadal pozostać w funkcji rolnej. Bezpośrednio za przedmiotową nieruchomość znajdują się również rozległe i zwarte tereny rolne o znacznie większej powierzchni, które nadal zachowują swój charakter rolniczy.

Mając powyższe na uwadze, wnosimy o uwzględnienie niniejszej uwagi poprzez rozszerzenie strefy terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na wskazany na załączniku graficznym fragment terenu obecnie oznaczonego jako 7R. Obecny przebieg granicy tej strefy będzie miał bowiem istotne znaczenie również w przyszłości i może trwale ograniczyć możliwość dalszego racjonalnego rozwoju oraz zagospodarowania części mieszkaniowej tej nieruchomości.

Jednocześnie, w przypadku nieuwzględnienia uwagi w pełnym zakresie, prosimy o poszerzenie strefy mieszkaniowej w takim zakresie, jaki będzie możliwy do uwzględnienia w projekcie planu ogólnego. Nawet częściowe przesunięcie granicy pomiędzy strefą mieszkaniową i rolniczą miałyby dla nas bardzo istotne znaczenie pod względem przyszłego zagospodarowania tego terenu.

Z poważaniem



Załącznik:

- rysunek z proponowanym przebiegiem granicy funkcji na działce nr 143/1.