

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego



1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: Burmistrz Solca Kujawskiego.....

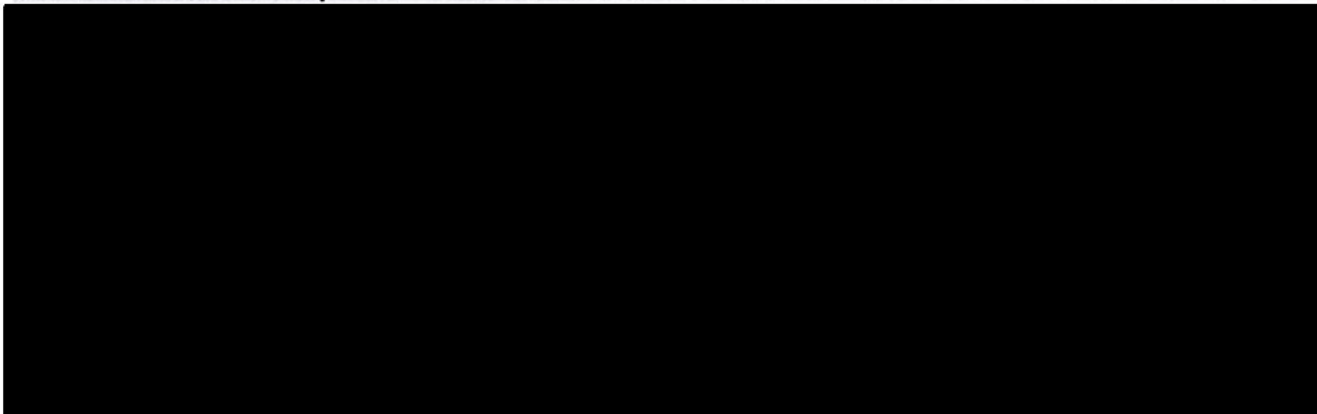
2. RODZAJ PISMA¹⁾

- 2.1. wniosek do projektu aktu 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu ²⁾
 2.3. wniosek o zmianę aktu ³⁾ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu ³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

- 3.1. plan ogólny gminy
 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji
 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane
 3.4. audyt krajobrazowy
 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾



5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

Kraj: Województwo:
Powiat: Gmina:
Ulica: Nr domu: Nr lokalu:
Miejscowość: Kod pocztowy:

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

- pełnomocnik pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko:
Kraj: Województwo:
Powiat: Gmina:
Ulica: Nr domu: Nr lokalu:
Miejscowość: Kod pocztowy:
E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail):
Nr tel. (nieobowiązkowo):
Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych ⁵⁾:

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść⁶⁾1)Wnosimy o zmianę kwalifikacji wyznaczonej strefy dla części działki 19/4 obręb 0001 we wsi Chrośna

To znaczy o zmianę wydzielonej na działce strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (22SJ) na strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową (SZ)

2) Wnosimy o dopuszczenie profilu dodatkowego

usług do wyżej wymienionej strefy w tym usługi edukacji, turystyki, rekreacji

3) Wnosimy o objęcie wymienionej strefy Obszarem Uzupelnienia Zabudowy

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.2.4. Treść ⁶⁾
1	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁸⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

Wyrażam zgodę Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników⁹⁾

Uzasadnienie uwag do projektu Planu Ogólnego

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU



¹⁾ Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązany z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

²⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

³⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

⁴⁾ W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁵⁾ Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

⁶⁾ Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1. wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4. wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4. kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁷⁾ W przypadku zaznaczenia pola „nie” (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

⁸⁾ Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

⁹⁾ W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.

Uwagi do projektu Planu Ogólnego :

- 1) Wnosimy o zmianę kwalifikacji wyznaczonej strefy dla części działki 19/4 obręb 0001 we wsi Chrośna. To znaczy o zmianę wydzielonej strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną(22SJ) na strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową (SZ)
- 2) Wnosimy o dopuszczenie profilu dodatkowego usług do wyżej wymienionej strefy w tym usługi edukacji, turystyki, rekreacji.
- 3) Wnosimy o objęcie wymienionej strefy Obszarem Uzupełnienia Zabudowy.

Uzasadnienie uwag do projektu Planu Ogólnego

Wnioskodawcy [REDAKTOWANE] od 1997 roku są właścicielami gospodarstwa rolnego stanowiącego ustawową współwłasność majątkową małżonków. Gospodarstwo na dzień dzisiejszy obejmuje działki 19/4, 19/5, 20/11, 224, 24/3. Działki będące własnością stanowią jeden obszar tworzący z zabudowaniami funkcjonalną całość. Zabudowa wiejska we wsi Chrośna ma tradycyjny charakter rozproszonych gospodarstw, do których zalicza się również gospodarstwo wnioskodawców.

Łączna powierzchnia gospodarstwa to 12,07 ha wg decyzji o podatku rolnym, w tym grunty własne 11,2 ha. Na obszarze działki 19/4 znajdują się zabudowania, które zgodnie z definicją siedliska mają charakter typowego tradycyjnego siedliska rolnego związanego z wieloletnim zamieszkiwaniem wnioskodawców na gospodarstwie i czynnym samodzielnym prowadzeniem przez wnioskodawców indywidualnego gospodarstwa rolnego. Zabudowa stanowi wiejski dom mieszkalny i budynki gospodarskie usytuowane wokół centralnie położonego podwórza.

Wnioskodawca [REDAKTOWANE] posiada status indywidualnego rolnika zgodnie z ustawą o kształtowaniu ustroju rolnego. Od rok 2006 jest płatnikiem KRUS. Gospodarstwo jest zarejestrowane w Agencji Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa i corocznie otrzymuje dopłaty bezpośrednie. Gospodarstwo posiada systematycznie rozwijany własny park maszynowy. W roku 2025 obszar gospodarstwa został powiększony o 4,1 ha ze środków własnych stanowiąc poważny wysiłek inwestycyjny. Obszar gospodarstwa utrzymywany jest w kulturze rolnej z zachowaniem bioróżnorodności, a aktualny kierunek gospodarstwa nakierowany jest na uprawę roślin miododajnych wpływając korzystnie na środowisko zarówno dla pszczoły miodnej jaki i dzikich zapylaczy.

Wnioskodawcy zamierzają :

- kontynuować i rozwijać działalność rolniczą w tym kierunku,
- biorą pod uwagę możliwość prowadzenia zagrody edukacyjnej lub innej aktywności związanej z edukacją, turystyką lub rekreacją,
- w przyszłości przekazać gospodarstwo dzieciom.

Brak dopuszczenia profilu dodatkowego w zakresie usług oznacza dla wnioskodawców zablokowanie możliwości rozwoju w tym kierunku.

Planowana rozbudowa na potrzeby istniejącego gospodarstwa rolnego uzupełniać ma istniejące siedlisko, tworząc spójną całość nie naruszającą ładu przestrzennego.

W ocenie wnioskodawców brak obszaru uzupełnienia zabudowy wpłynie negatywnie na możliwość modernizacji i rozwoju gospodarstwa zarówno w zakresie funkcji podstawowej związanej z rolnictwem jak i możliwości usług. Nowe przepisy odbierając możliwość wybudowania domu dla następcy gospodarstwa uniemożliwiają przekazanie go kolejnym pokoleniom. Brak możliwości podejmowania nowych inwestycji istotnie przyczyni się w do zahamowania rozwoju gospodarstwa i stawia pod znakiem zapytania jakiegokolwiek dalsze inwestowanie na tym obszarze.

