

PROTOKÓŁ Z PRZEPROWADZENIA GEOANKIETY

Protokół został sporządzony w dniu 15 czerwca 2026 r. przez Annę Kwiatkowską, Kierownik Biura Planowania Przestrzennego w Urzędzie Miejskim w Solcu Kujawskim.

W czasie trwania konsultacji społecznych do projektu Planu ogólnego gminy Solec Kujawski wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, istniała możliwość wzięcia udziału w geoankiecie. Zgodnie z informacją zawartą w ogłoszeniu z dnia 15 kwietnia 2026 r., w czasie przewidzianym na konsultacje społeczne, tj. w dniach od 16 kwietnia 2026 r. do 18 maja 2026 r., geoankieta dostępna była na platformie internetowej voxly.pl/solec-kujawski.

Geoankieta jest narzędziem służącym do zgłoszenia uwag do projektowanego dokumentu, m.in. przez wskazanie konkretnego miejsca na mapie i dopisanie do niego komentarza. Geoankieta na platformie voxly.pl/solec-kujawski dostępna była dla wszystkich odwiedzających stronę, bez konieczności logowania, w pełni anonimowa. Zawarto w niej 10 pytań, w tym 4 zadania przestrzenne. Jako załącznik do niniejszego raportu przedstawia się zrzuty ekranu z platformy voxly.pl/solec-kujawski, zawierające wykaz pytań i zadań.

W czasie przewidzianym na konsultacje społeczne w geoankiecie wzięło udział 2 interesariuszy – platforma voxly.pl/solec-kujawski zarejestrowała wpływ 2 ankiet. Poniżej przedstawiono zestawienia tabelaryczne z odpowiedziami do geoankiety oraz ryciny z lokalizacją odpowiedzi do zadań przestrzennych (wyróżnikiem jest „*id_akcji_ankiety*”).

Tabela 1. Odpowiedzi do pytania nr 1 - Jak ocenia Pan/Pani obecne zagospodarowanie obszaru gminy?

id_akcji_ankiety	bardzo dobrze (spełnia oczekiwania przestrzeni o wysokiej jakości do zamieszkania)	dobrze	średnio	źle	bardzo źle (wymaga gruntownych przekształceń zagospodarowania przestrzeni)
10202	0	0	0	1	0
10317	0	0	1	0	0
suma	0	0	1	1	0

Tabela 2. Odpowiedzi do pytania nr 2 - Czy uważa Pan/Pani, że zaproponowane strefy planistyczne odpowiadają potrzebom rozwojowym gminy?

id_akcji_ankiety	Tak	Nie
10202	0	1
10317	0	1
suma	0	2

Tabela 3. Odpowiedzi do pytania nr 4 - Czy uważa Pani/Pan, że na obszarze gminy występują tereny, które powinny zostać chronione przed zabudową?

id_akcji_ankiety	Tak	Nie
10202	0	1
10317	1	0
suma	1	1

Tabela 4. Odpowiedzi do pytania nr 6 - Czy uważa Pani/Pan, że projekt planu ogólnego gminy wyznacza za dużo stref związanych z którąś z funkcji?

id_akcji_ankiety	Tak	Nie
10202	1	0
10317	1	0
suma	2	0

Tabela 5. Odpowiedzi do pytania nr 8 - Czy uważa Pani/Pan, że projekt planu ogólnego gminy wyznacza za mało stref związanych z którąś z funkcji?

id_akcji_ankiety	Tak	Nie
10202	1	0
10317	1	0
suma	2	0

Tabela 6. Odpowiedzi do pytania nr 10 - Skąd wynika Pana/Pani zainteresowanie przedmiotowym obszarem?

id_akcji_ankiety	Miejsce zamieszkania w gminie	Miejsce pracy w gminie	Posiadana nieruchomość na terenie gminy	Miejsce spędzania wolnego czasu	Aktywny udział w życiu lokalnej społeczności	inne
10202	1	0	0	0	0	0
10317	1	1	1	0	1	0
suma	2	1	1	0	1	0

Podsumowanie

1. Jak ocenia Pan/Pani obecne zagospodarowanie obszaru gminy?

1 osoba udzieliła odpowiedzi „średnio” i 1 „źle”.

Wynika z tego, że ankietowani są podzieleni pod względem opinii w tym temacie, jednak nie są to odpowiedzi świadczące o zadowoleniu ze stanu obecnego.

2. Czy uważa Pan/Pani, że zaproponowane strefy planistyczne odpowiadają potrzebom rozwojowym gminy?

Ankietowani byli zgodni, że zaproponowane strefy nie odpowiadają potrzebom rozwojowym gminy.

3. Jeśli w poprzednim pytaniu udzielił/a Pan/Pani odpowiedzi „nie”, proszę o wskazanie na mapie stref, które wymagają Pana/Pani zdaniem zmian oraz proponowanego rozwiązania.

Jako miejsca do zmian na mapie wskazano lokalizacje w mieście Solec Kujawski oraz wsi Chrośna.

W Solcu Kujawskim geoankietowany wskazał 2 lokalizacje w obrębie strefy 30SU z komentarzem: „Wprowadzenie w parametry dla tego terenu zakazu lokalizacji obiektów handlowych w powierzchni sali sprzedaży powyżej 300 m² oraz zaostrożenie intensywności zabudowy.”

W Chrośnie dla punktu postawionego we wschodniej części strefy 22SJ: „Gospodarstwo rolne 11,8 własne z dzierżawą 12,07 z zabudowaniami zagrodowymi, które nie jest naniesione na mapę. Brak strefy zagrodowej, brak obszaru uzupełnienia zabudowy!”

4. Czy uważa Pani/Pan, że na obszarze Gminy Solec Kujawski występują tereny, które powinny zostać chronione przed zabudową?

1 z ankietowanych uważa, że tak, drugi, że nie.

5. Jeśli w poprzednim pytaniu udzielił/a Pan/Pani odpowiedzi „tak”, proszę o wskazanie na mapie stref i uzasadnienie wyboru.

Do zadania nr 5 odpowiedzi udzielił tylko 1 ankietowany, wskazując tą samą strefę, jak w pytaniu nr 3 – strefa 30SU z komentarzem: „Z powodu oddziaływania elektrowni wiatrowej akceptuję usługowy charakter terenu, ale sprzeciwiam się budowie wielkopowierzchniowych dyskontów handlowych. Market w tym miejscu to paraliż ul. Toruńskiej (wymagającej remontu), uciążliwy hałas oraz co najważniejsze - odcięcie kluczowej drogi przeciwpożarowej. Teren należy przeznaczyć pod usługi nieuciążliwe (biura, przychodnia) co zapewni wpływy do gminy bez niszczenia okolicznych firm.”

6. Czy uważa Pani/Pan, że projekt planu ogólnego gminy wyznacza za dużo stref związanych z którąś z funkcji?

2 ankietowanych udzieliło odpowiedzi „tak”.

7. Jeśli w poprzednim pytaniu udzielił/a Pan/Pani odpowiedzi „tak”, proszę o wskazanie tych stref na mapie i uzasadnienie wyboru.

Ponownie odpowiedzi udzielił tylko 1 z ankietowanych, wskazując strefę 30SU z komentarzem: „Działki powinny zostać objęte strefą SN”.

8. Czy uważa Pani/Pan, że projekt planu ogólnego gminy wyznacza za mało stref związanych z którąś z funkcji?

2 osoby udzieliły odpowiedzi „tak”.

9. Jeśli w poprzednim pytaniu udzielił/a Pan/Pani odpowiedzi „tak”, proszę o wskazanie tych stref na mapie i uzasadnienie wyboru.

Ponownie 1 z ankietowanych wskazał strefę 30SU z komentarzem: „Strefa SN”.

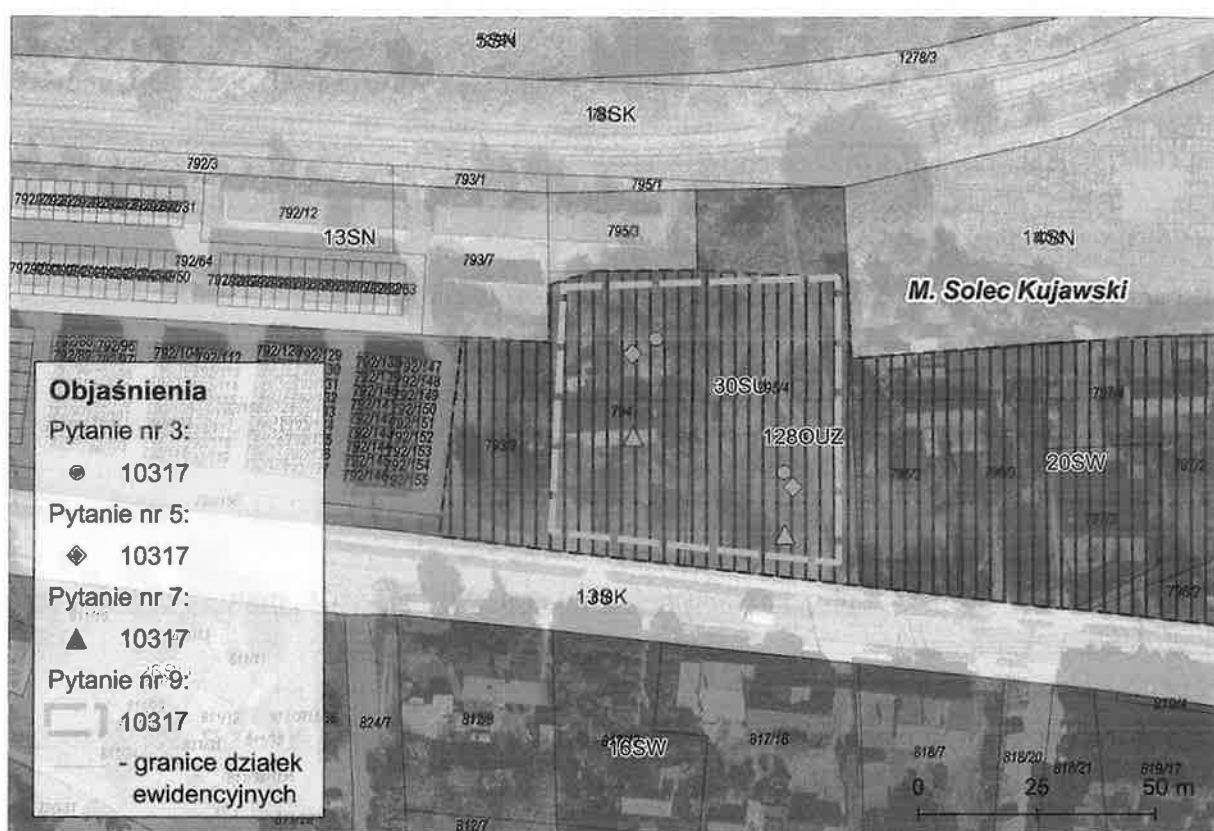
10. Skąd wynika Pana/Pani zainteresowanie przedmiotowym obszarem?

W tym pytaniu istniała możliwość wybrania więcej niż 1 odpowiedzi. 2 ankietowanych udzieliło odpowiedzi „miejsce zamieszkania w gminie”, w tym jeden z nich dodatkowo zaznaczył odpowiedzi: „miejsce pracy w gminie”, „posiadana nieruchomość na terenie gminy” oraz „aktywny udział w życiu lokalnej społeczności”.

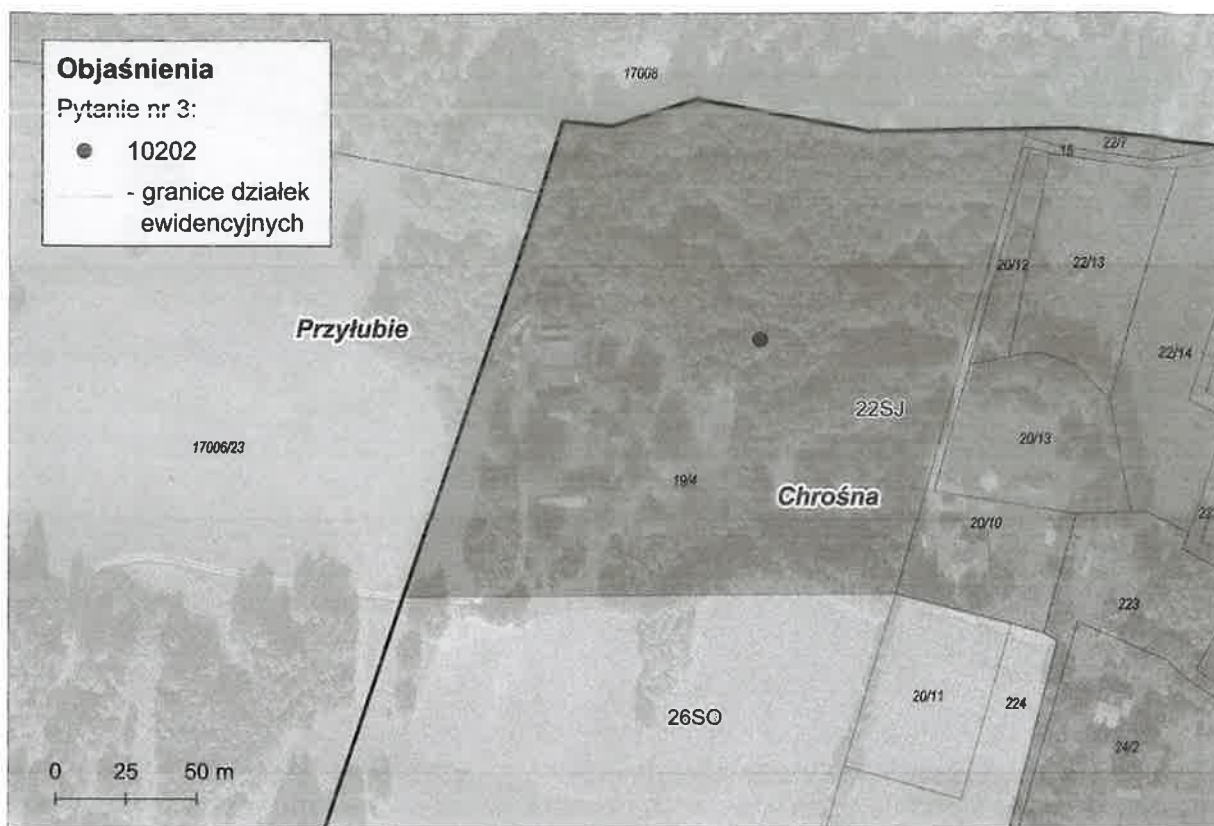
2 ankietowanych odpowiedziało na wszystkie pytania zamknięte. Tylko jeden z nich udzielił odpowiedzi również na wszystkie zadania przestrzenne, drugi wyłącznie na zadanie 3, pozostawiając zadania 5, 7 i 9 bez odpowiedzi.

W dalszej części przedstawiono rysunki z lokalizacją odpowiedzi do geoankiety – ogólne zestawienie wszystkich odpowiedzi w gminie na tle ortofotomapy oraz fragmenty obrębów Solec Kujawki i Chrośna z projektem pog w tle – powiększenie ukazujące odpowiedzi na tle projektowanych stref planistycznych.

Z geoankiet wynika, że interesariusze mają większe oczekiwania względem rozwoju gminy. Odnoszono się jednak tylko do jednostkowych terenów, niekonieczne pod względem ogólnych potrzeb rozwojowych. W odpowiedziach jednego z ankietowanych widać też niekonsekwencję – o odpowiedzi na jedno zadanie wskazuje dany teren jako strefę SN, a w innym, że akceptuje dla niego funkcję usługową.



Rysunek 1. Lokalizacja odpowiedzi geoankiety wg „id_akcji_ankiety” w mieście Solec Kujawski na tle fragmentu projektu planu ogólnego gminy Solec Kujawski (w tle ortofotomapa – WMS geoportalu.gov.pl)



Rysunek 2. Lokalizacja odpowiedzi geoankiety wg „id_ankiety” w obrębie Chrośna na tle fragmentu projektu planu ogólnego gminy Solec Kujawski (w tle ortofotomapa – WMS geoportalu.gov.pl)

Udział w geoankiecie wzięły dwie osoby, w związku z tym nie sposób przeprowadzić analiz, które mogłyby wskazać potrzeby i oczekiwania mieszkańców – trendów dla całej gminy czy obrębów. Trudno jednoznacznie wskazać poziom zadowolenia mieszkańców gminy z obecnego zagospodarowania i rozwiązań zaproponowanych w projekcie planu ogólnego. Odpowiedzi nie są miarodajne – 2 interesariuszy, udzielających niepełnych odpowiedzi, to niewielka próba do analizy.

Przeprowadzenie ankiety miało na celu zbadanie opinii mieszkańców gminy i innych interesariuszy na temat projektu pog. Prezentowane wyniki mają charakter poglądowy, obiektywny. Geoankieta jest odrębnym narzędziem konsultacji społecznych, nie stanowi zamiennika dla uwag i nie podlega rozstrzygnięciom Burmistrza.

KIEROWNIK
Biura Planowania Przestrzennego

th
Anna Kwiatkowska

