

**Protokół z czynności przeprowadzonych w ramach konsultacji społecznych projektu planu ogólnego gminy Solec Kujawski wraz z prognozą oddziaływania na środowisko – w dniu 5 maja 2026 r. w godzinach od 17:30 do 18:30 w Sali Konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Solcu Kujawskim**

**1. Krótka informacja o spotkaniu otwartym**

Spotkanie otwarte zostało przeprowadzone na podstawie ogłoszenia Burmistrza Solca Kujawskiego z dnia 15 kwietnia 2026r., gdzie w ramach prowadzenia partycypacji społecznej do aktu planowania przestrzennego informującego o rozpoczęciu konsultacji społecznych projektu planu ogólnego gminy Solec Kujawski wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Spotkanie otwarte dotyczące projektu planu ogólnego gminy Solec Kujawski wraz z prognozą oddziaływania na środowisko odbyło się w dniu 05 maja 2026r. w godzinach od 17:30 do 18:30 w Sali Konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Solcu Kujawskim. Poza możliwością bezpośredniego kontaktu i uczestnictwa w spotkaniu, w jego trakcie udostępniona była telekonferencja również z możliwością zadawania pytań za pośrednictwem platformy [voxy.pl/soleckujawski](https://voxy.pl/soleckujawski).

**2. Lista obecności – załączona do protokołu**

Na spotkaniu było obecnych 46 osób, w tym **43 mieszkańców**.

**3. Otwarcie spotkania otwartego**

Pani Kinga Rubaszewska Zastępca Burmistrza otworzyła spotkanie otwarte wprowadzając w przedmiot spotkania, gdzie wskazała na obowiązek ustawy wykonania planu ogólnego po czym przedstawiła Głównego Projektanta planu ogólnego *Pana Jakuba Makarewicza*.

Główny Projektant projektu planu ogólnego omówił podstawowe kwestie związane z planem ogólnym gminy:

- 1) wprowadził do poruszanej problematyki konieczności sporządzenia planu ogólnego oraz wytłumaczył, że stadium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego to dokument, który wygasa;
- 2) opisał procedurę planistyczną sporządzania planu ogólnego;
- 3) opisał formularz dotyczący aktu planowania przestrzennego, zgodnego z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 lutego 2024 r. w sprawie określenia wzoru formularza wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego albo warunków zabudowy;

- 4) wskazał na formę planu ogólnego – gdzie jest brak wersji papierowej, a występuje wyłącznie cyfrowa;
- 5) przedstawił zakres regulacji ustawowych i podstawy prawnej planu ogólnego;
- 6) przedstawił zakres regulacji planu ogólnego (część normatywna oraz informacyjna);
- 7) wyjaśnił, czym jest uzasadnienie do planu ogólnego tzw. OUZ, gdzie gmina ww. narzędzie będzie wykorzystywać ze względu na małe pokrycie planami;
- 8) opisał regulacje związane z obszarem uzupełnienia zabudowy tzw. OUZ;
- 9) przedstawił regulacje związane z zapotrzebowaniem na nową zabudowę i chłonnością terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie – szczegółowo wyjaśniając obliczenia;
- 10) wyjaśnił podział planu ogólnego na 13 stref planistycznych i wchodzących w ich skład profili funkcjonalnych – podstawowych i dodatkowych;

W dalszej części Główny Projektant przedstawił kwestie związane bezpośrednio z rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu ogólnego Gminy Solec Kujawski, gdzie:

- 1) wyjaśnił zasady tworzenia stref planistycznych
- 2) omówił poszczególne strefy wg wykazanych przez mieszkańców potrzeb
- 3) wyjaśnił zakres tworzenia OUZ i obecny stan prawny w zakresie wydawania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu

Główny Projektant przypomniał, że uwagi do projektu planu ogólnego można zgłaszać w nieprzekraczalnym terminie **do 18 maja 2026 r.** z podaniem imienia, nazwiska lub nazwy, adresu zamieszkania albo siedziby oraz adresu poczty elektronicznej, o ile składający wniosek taki posiada, wraz z oznaczaniem nieruchomości, której uwaga dotyczy oraz wskazaniem czy wnioskodawca jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej uwagą.

Uwagi do projektu POG należało wносить do **Burmistrza Solca Kujawskiego** w nieprzekraczalnym terminie **do 18 maja 2026 roku** na udostępnionym „Formularzu pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego”, zgodnym ze wzorem stanowiącym załącznik do rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z 13 listopada 2023 r. w sprawie wzoru formularza pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego (Dz. U. z 2023 r. poz. 2509). Formularz do składania uwag oraz informacja o ochronie danych osobowych dostępny jest na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Solec Kujawski: <https://mst-solec-kujawski.rbip.mojregion.info/1464/1839/karta-uslug-wzor-formularza-pismo-dotyczace-aktu-planowania-przestrzennego.html>

Projektant podkreślił, że uwaga nie złożona na tym formularzu stanowić może uchybienie formalne.

Protokół sporządzony w dniu 05 maja 2026 roku przez Annę Kwiatkowską Kierownika Biura Planowania Przestrzennego Urzędu Miejskiego w Solcu Kujawskim, udostępniony w ramach raportu z konsultacji społecznych.

KIEROWNIK  
Biura Planowania Przestrzennego  
  
Anna Kwiatkowska