

## PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

W dniu .....2026 r. w Solcu Kujawskim pomiędzy:

**Gminą Solec Kujawski** z siedzibą Urzędu Miejskiego w Solcu Kujawskim, ul. 23 Stycznia 7; 86-050 Solec Kujawski, NIP: 5542892492, REGON 092350702, zwaną w dalszej treści umowy „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:

.....,

przy kontrasygnacie .....

a

....., wpisanym/ą do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez ..... pod numerem KRS ....., NIP: .....

REGON: ....., zwanym/ą w dalszej treści umowy „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

.....

.....

na podstawie udzielonego przez Zamawiającego zamówienia publicznego o wartości szacunkowej poniżej kwoty 170 000,00 złotych, została zawarta umowa o następującej treści:

### § 1

#### Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie inwestycyjne pod nazwą: **„Modernizacja dachu na budynku Warsztatów Terapii Zajęciowej w Solcu Kujawskim”**, dofinansowane ze środków PFRON projektu w ramach „Programu wyrównywania różnic między regionami II” w obszarze F .
2. Przedmiot zamówienia został szczegółowo określony w Zapytaniu ofertowym, Dokumentacji technicznej oraz Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót, zwanych dalej STWiOR, o których mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy.
3. Przedmiot umowy realizowany będzie zgodnie z warunkami określonymi w dokumentach umowy opisanych w § 2 ust. 1 niniejszej umowy oraz:
  - 1) ustawie Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 524 z późn. zm.);
  - 2) ustawie o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1411 z późn. zm.);
  - 3) niniejszej umowie;
  - 4) normach i przepisach szczegółowych.

### § 2

#### Dokumenty Umowy

1. Następujące dokumenty będą uważane za tworzące niniejszą umowę oraz będą odczytywane i interpretowane jako jej części, w następującej kolejności:

- 1) Dokument umowy;
  - 2) Zapytanie ofertowe;
  - 3) Dokumentacja techniczna pn.: „Modernizacja dachu na budynku Warsztatów Terapii Zajęciowej w Solcu Kujawskim”, opracowana przez pracownię projektową Dobry Projekt Marcin Żołnowski z Solca Kujawskiego;
  - 4) Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót, zwane dalej „STWiOR”, opracowane przez pracownię projektową Dobry Projekt Marcin Żołnowski z Solca Kujawskiego;
  - 5) Dokumenty składające się na Ofertę Wykonawcy w tym:
    - Formularz oferty,
    - Zbiorcze Zestawienie Kosztów.
2. Wymienione w ust. 1 niniejszego paragrafu dokumenty należy traktować jako wzajemnie uzupełniające i wyjaśniające.
  3. Wszelkie uzupełnienia umowy oraz dokumentów określonych w ust. 1 niniejszego paragrafu winny być odczytywane w takiej samej kolejności jak dokumenty, które modyfikują.
  4. Wykonawca oświadcza, że przed złożeniem Oferty, zapoznał się ze wszystkimi warunkami, które są niezbędne do należytego wykonania przedmiotu umowy, a w szczególności zapoznał się z dokumentami, o których mowa w ust. 1 pkt 1) - 4) niniejszego paragrafu.
  5. Zamówienie realizowane jest na podstawie Zaświadczenia o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu nr WB.6743.559.2025 z dnia 30 czerwca 2025 r., wydanego przez Starostę Bydgoskiego.

### **§ 3**

#### **Obowiązki Zamawiającego**

1. Zamawiający zobowiązany jest do:
  - 1) Stałej współpracy z Wykonawcą w zakresie, w jakim będzie tego wymagała realizacja prac objętych przedmiotem umowy;
  - 2) Przekazania protokolarnie Wykonawcy w ciągu 14 dni od daty podpisania umowy 1 egzemplarza Dokumentacji technicznej oraz STWiOR wraz z decyzjami administracyjnymi;
  - 3) Protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu robót, w terminie uzgodnionym między stronami;
  - 4) Zajmowania stanowiska w sprawach przedstawionych do rozstrzygnięcia przez Wykonawcę na etapie realizacji umowy w terminie do 7 dni roboczych od dnia powiadomienia go przez Wykonawcę;
  - 5) Dokonania odbioru wykonanych robót na zasadach określonych w § 7 niniejszej umowy;
  - 6) Bieżącego informowania Wykonawcy o okolicznościach niezwiązanych bezpośrednio z inwestycją, ale mogących mieć wpływ na przebieg realizacji umowy.
  - 7) Terminowej zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy za należyte wykonanie przedmiotu umowy.

### **§ 4**

#### **Obowiązki Wykonawcy**

1. Realizując roboty objęte przedmiotem umowy, o którym mowa w § 1 powyżej, Wykonawca zobowiązuje się, poza obowiązkami wynikającymi z Dokumentacji technicznej oraz STWiOR, do:
  - 1) Prawidłowego wykonania wszystkich robót objętych przedmiotem umowy zgodnie ze złożoną Ofertą, Umową, Dokumentacją techniczną, obowiązującymi przepisami i normami, poleceniami Zamawiającego oraz swoją najlepszą wiedzą, doświadczeniem, umiejętnościami i zasadami sztuki budowlanej;
  - 2) Przejścia terenu robót, jego urządzenia na własny koszt zgodnie z wymaganiami określonymi w STWiOR oraz utrzymania przez okres realizacji przedmiotu umowy, w tym m.in. stosownie do potrzeb zaopatrzenia terenu robót w wodę i energię elektryczną, a także zamontowania na

- własny koszt liczników/podliczników zużycia wody i energii elektrycznej oraz ponoszenia kosztów zużycia energii i wody w okresie realizacji robót;
- 3) Zabezpieczenia instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jego bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót;
  - 4) Zabezpieczenia wszystkich drzew znajdujących się na terenie inwestycji, jak i wszystkich drzew znajdujących się poza granicami inwestycji, a narażonych na uszkodzenia w wyniku ruchu maszyn oraz transportu materiałów budowlanych;
  - 5) Podejmowanie wszelkich niezbędnych działań celem ochrony środowiska naturalnego na terenie budowy i poza nim oraz unikanie szkód lub nadmiernej uciążliwości prowadzonych robót dla osób trzecich i dóbr publicznych;
  - 6) Ponoszenia pełnej odpowiedzialności za prawidłowe oznakowanie i zabezpieczenie miejsc prowadzenia robót oraz za ich utrzymanie w należytym stanie przez cały czas wykonywania robót, a także za bezpieczeństwo osób tam przebywających. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić należytą ochronę terenu robót i mienia znajdującego się na tym terenie;
  - 7) Zapewnienia dojazdu służbom ratunkowym oraz zapewnienia dostępu do budynku, a w przypadku ewentualnych krótkotrwałych utrudnień w dostępie do budynku, informowania z odpowiednim wyprzedzeniem Zamawiającego i Użytkownika obiektu;
  - 8) Uzgadniania z Zamawiającym oraz Użytkownikiem obiektu zasad prowadzenia robót. Zadanie należy realizować w sposób maksymalnie ograniczającym uciążliwość dla użytkowników obiektów;
  - 9) Ponoszenia kosztów wymaganych opłat (w tym m.in. administracyjnych, opłat celnych, importowych itp.);
  - 10) Wykonania prac przygotowawczych oraz towarzyszących, niezbędnych do kompleksowej realizacji przedmiotu umowy;
  - 11) Przestrzegania przepisów BHP oraz ochrony p.poż. na terenie robót;
  - 12) Zatrudnienia odpowiedniej liczby pracowników, w tym kierownika robót, posiadających niezbędne uprawnienia do wykonywania robót i innych czynności wykonywanych w ramach realizacji umowy, których kwalifikacje będą zapewniały należytą jakość i terminowość wykonania robót oraz innych czynności wykonywanych w ramach umowy;
  - 13) Przedłożenia Zamawiającemu wymaganych prawem atestów, certyfikatów deklaracji zgodności itp. materiałów użytych do realizacji przedmiotu niniejszej umowy;
  - 14) Zakupu i dostarczenia na własny koszt materiałów, konstrukcji, urządzeń niezbędnych do należytego wykonania umowy;
  - 15) Sporządzania dodatkowych badań materiałów lub robót (co do których zachodzą uzasadnione wątpliwości dotyczące ich jakości) na polecenie Zamawiającego w celu wyeliminowania użycia materiałów niezgodnych z zapisami umowy, uszkodzonych lub nie posiadających wymaganych parametrów;
  - 16) Zapewnienia uczestnictwa kierownika robót, w naradach koordynacyjnych organizowanych przez Zamawiającego;
  - 17) Zgłaszania Zamawiającemu terminu zakończenia robót ulegających zakryciu oraz robót zanikających zgodnie z STWiOR. O ile Wykonawca nie dopełni tego obowiązku będzie zobowiązany odkryć roboty lub wykonać odpowiednie odkrycia lub otwory niezbędne do zbadania wykonywanych robót, a następnie przywrócić je do stanu poprzedniego na własny koszt;
  - 18) Bezwłocznego powiadamiania na piśmie Zamawiającego o wszelkich możliwych zdarzeniach i okolicznościach mogących wpłynąć na opóźnienie wykonania robót;
  - 19) Informowania Zamawiającego w formie pisemnej o konieczności wykonania robót niezbędnych do prawidłowego zakończenia przedmiotu umowy a nieobjętych zamówieniem

podstawowym, w terminie 3 dni roboczych od daty ich stwierdzenia. Roboty te wymagają akceptacji ze strony Zamawiającego w formie protokołu konieczności oraz zawarcia aneksu do umowy;

- 20) Usunięcia wszelkich wad, stwierdzonych przez Zamawiającego w trakcie trwania robót, w terminie uzgodnionym przez strony, nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony, niezbędny do ich usunięcia;
  - 21) Współpracy z Zamawiającym, w szczególności umożliwienia nieograniczonego dostępu na teren robót oraz do udzielania wszelkich wyjaśnień, informacji i dokumentów związanych z realizacją robót;
  - 22) Udostępnienia terenu robót dla organów kontrolnych do tego upoważnionych, uczestniczenia w kontrolach i odbiorach przeprowadzanych przez te organy oraz wykonania zaleceń wynikających z przeprowadzonej kontroli, a związanych bezpośrednio z zakresem prac objętych przedmiotem umowy;
  - 23) Przeprowadzenia na własny koszt prób, pomiarów i sprawdzeń niezbędnych do prawidłowego wykonania robót;
  - 24) Uporządkowania terenu robót po zakończeniu robót, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym dokonania na własny koszt renowacji/odbudowy zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu, ogrodzeń, dróg, chodników, nawierzchni lub instalacji;
2. Wykonawca ponosić będzie pełną odpowiedzialność z tytułu realizacji umowy, w szczególności za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące osób i mienia (uszkodzenie ciała lub śmierć, utrata dóbr materialnych) za wybrane metody działań i bezpieczeństwo na terenie robót.
  3. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia na własny koszt odpowiednich umów ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej na czas realizacji robót objętych umową.
  4. W przypadku powierzenia wykonania części przedmiotu umowy Podwykonawcom, Wykonawca będzie pełnił funkcję koordynatora Podwykonawców w trakcie realizacji robót oraz w trakcie usuwania ewentualnych wad.
  5. Materiały i urządzenia, użyte do wykonania przedmiotu umowy powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonych Prawem Budowlanym, oraz wymaganiami określonymi w dokumentacji technicznej i STWiOR oraz muszą być zaakceptowane przez Zamawiającego. Podstawą akceptacji materiału jest wniosek materiałowy wraz z kartą katalogową produktu, certyfikatami oraz deklaracjami zgodności.

## **§ 5**

### **Ochrona środowiska**

1. Wykonawca w czasie wykonywania robót oraz usuwania ewentualnych wad jest zobowiązany podjąć niezbędne działania w celu ochrony środowiska i przyrody na terenie robót i wokół terenu robót.
2. W rzucie koron drzew zabrania się: poruszania sprzętu ciężkiego, składowania materiałów związanych z realizacją inwestycji, parkowania pojazdów, wyznaczenia zaplecza socjalnego itp.
3. Jeżeli Wykonawca podczas prowadzenia robót budowlanych uszkodzi zieleń przewidzianą do zachowania jest zobowiązany do odtworzenia zniszczonej zieleni lub naprawy szkód.
4. Wykonawca jest zobowiązany uzyskać niezbędne uzgodnienia i pozwolenia na wywóz nieczystości stałych i płynnych oraz bezpieczne i prawidłowe odprowadzanie ścieków, substancji ropopochodnych oraz wód gruntowych i opadowych z terenu robót oraz miejsc związanych z wykonywaniem robót budowlanych, w sposób zapewniający ochronę robót przed uszkodzeniem oraz terenów i miejsc przed zanieczyszczeniem.

5. Wykonawca jest zobowiązany usuwać odpady z terenu robót z zachowaniem przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 z późn. zm. – „ustawa o odpadach”).
6. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia, zgodnie z przepisami ustawy o odpadach informacji o wytwarzanych odpadach oraz sposobach gospodarowania wytworzonymi odpadami.

## **§ 6**

### **Terminy realizacji**

1. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji zamówienia w następujących terminach:
  - 1) Rozpoczęcie robót objętych przedmiotem umowy z dniem protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu robót,
  - 2) Zakończenie robót i zgłoszenie Zamawiającemu gotowości do odbioru przedmiotu umowy w terminie **3 miesięcy** od daty zawarcia niniejszej umowy.
2. Terminy określone w ust. 1 niniejszego paragrafu mogą ulec zmianie wyłącznie na warunkach określonych w § 16 poniżej, na podstawie aneksu do umowy.

## **§ 7**

### **Odbiory**

1. Roboty objęte przedmiotem umowy podlegają następującym etapom odbioru:
  - 1) odbiorowi robót zanikających i ulegających zakryciu,
  - 2) odbiorowi końcowemu,
  - 3) odbiorowi gwarancyjnemu.
2. Szczegółowe zasady przeprowadzania odbiorów, o których mowa w ust. 1 powyżej i zakres dokumentów niezbędnych do ich przeprowadzenia określa STWiOR i niniejsza umowa.
3. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonywanych robót, które w dalszym procesie realizacji umowy ulegną zakryciu. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót, nie później niż w ciągu 5 dni roboczych od daty zgłoszenia.
4. Przedmiotem odbioru końcowego są roboty stanowiące kompletny przedmiot umowy, o którym mowa w § 1 niniejszej umowy. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy w terminie do 21 dni od daty zgłoszenia gotowości do odbioru przez Wykonawcę.
5. Przedmiotem odbioru gwarancyjnego jest kompletny przedmiot umowy, o którym mowa w § 1 powyżej, po okresie ..... miesięcy gwarancji jakości i rękojmi za wady. Zamawiający wyznaczy termin i przeprowadzi odbiór gwarancyjny w terminie 30 dni przed zakończeniem okresu udzielonej gwarancji jakości i rękojmi za wady.
6. Wszystkie czynności podczas dokonywania odbiorów, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, jak i terminy wyznaczone na usunięcie wad będą zawarte w protokole odbioru, podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
7. O fakcie usunięcia wad Wykonawca zawiadomi Zamawiającego, żądając jednocześnie wyznaczenia terminu odbioru robót w zakresie uprzednio zakwestionowanym, jako wadliwy.
8. W przypadku stwierdzenia podczas odbiorów, o których mowa w ust. 1 pkt 1)-2) niniejszego paragrafu wad, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający dokona odbioru przedmiotu umowy z zastrzeżeniem obowiązku usunięcia wskazanych wad w wyznaczonym terminie;
  - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, Zamawiający:
    - może odmówić podpisania protokołu i zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem,
    - może żądać odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia, jeżeli wady nie uniemożliwiają korzystania z przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem.

## **§ 8**

### **Wynagrodzenie**

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 1 niniejszej umowy, zgodnie z Ofertą Wykonawcy, w wysokości brutto ..... złotych (słownie: ..... złotych).
2. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, uwzględnia wszystkie obowiązujące w Polsce podatki, włącznie z podatkiem VAT, w wysokości ..... zł, który stanowi .....% wynagrodzenia netto oraz inne opłaty związane z wykonaniem umowy.
3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 niniejszego paragrafu, jest wynagrodzeniem ryczałtowym, które pokrywa wszelkie koszty i wydatki Wykonawcy, związane z wykonaniem przedmiotu umowy. Wykonawca nie będzie uprawniony do żądania od Zamawiającego zwrotu jakichkolwiek wydatków poniesionych przy wykonywaniu niniejszej umowy ani do zwolnienia go z zaciągniętych w tym celu zobowiązań. Wykonawca nie może żądać od Zamawiającego zaliczek na poczet realizacji przedmiotu umowy. Wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje ryzyko i odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu sprawdzenia rozmiarów wszelkich prac projektowych w ramach wykonania przedmiotu umowy, oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją prac objętych umową, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty. Żadne niedoszacowanie, pominięcie, brak rozpoznania i doprecyzowania rozwiązań projektowych nie będzie podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w niniejszym paragrafie.
4. Jeżeli w trakcie realizacji przedmiotu umowy zajdzie konieczność wykonania robót niezbędnych do jego prawidłowego zakończenia, a nieobjętych zamówieniem podstawowym, będą one rozliczane w oparciu o aneks do umowy. W tym przypadku Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu do zatwierdzenia kalkulację kosztów robót sporządzoną zgodnie z zasadami określonymi w ust. 6 niniejszego paragrafu. Konieczność wykonania tych robót potwierdzona zostanie protokołem konieczności spisany przy udziale stron.
5. Łączna wartość robót, o których mowa w ust. 4 powyżej nie może przekroczyć 15% wartości umowy, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu.
6. W przypadku wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy robót, o których mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu, Wykonawca przedstawi kalkulacje robót, uwzględniające w pierwszej kolejności ceny jednostkowe robót podane w ofercie (Zbiorczym Zestawieniu Kosztów), a w przypadku ich braku - wyceny indywidualne, przygotowane w oparciu o dostępne katalogi nakładów rzeczowych, w pierwszej kolejności KNR oraz składniki kalkulacyjne i średnie ceny robocizny, materiałów i sprzętu zawarte w kwartalnych publikacjach „SEKOCENBUD” obowiązujących na terenach poza miastem w województwie kujawsko-pomorskim za I kwartał 2026 r. Kalkulacje Wykonawcy podlegać będą negocjacom i uzgodnieniu z Zamawiającym.
7. Roboty, o których mowa w ust. 4 powyżej rozliczone zostaną w fakturze końcowej, o której mowa w § 9 ust. 1 pkt 2) niniejszej umowy.
8. Wykonawca oświadcza, że wycenił wszystkie elementy niezbędne do prawidłowego wykonania umowy, w związku z tym wyklucza się jakiegokolwiek roszczenia Wykonawcy związane z nieprawidłowym skalkulowaniem ceny lub pominięciem pewnych elementów niezbędnych do prawidłowego wykonania umowy.
9. W przypadku zmiany obowiązującej stawki podatku od towarów i usług w trakcie realizacji umowy, dla nie zafakturowanej części wynagrodzenia zostanie zastosowana stawka podatku od towarów i usług obowiązująca w chwili wystawienia faktury zgodnie z niniejszą umową, a cena ofertowa zostanie zmieniona przy zachowaniu niezmiennego wartości netto umowy.

## **§ 9**

### **Warunki płatności i rozliczeń**

1. Rozliczenie finansowe umowy następować będzie na podstawie:

- 1) faktur częściowych, wystawianych nie częściej niż raz w miesiącu, w oparciu o protokół zaawansowania robót (świadectwo płatności) elementów robót wycenionych przez Wykonawcę w Zbiorczym Zestawieniu Kosztów dołączonym do Oferty Wykonawcy. Procentowe zaawansowanie wykonania robót winien zatwierdzić Zamawiający. Wartość wynikająca z podsumowania wystawionych świadectw nie może przekroczyć 60 % wartości określonej w § 8 ust. 1 niniejszej umowy.
- 2) faktury końcowej, wystawionej po odbiorze końcowym przeprowadzonym zgodnie z § 7 ust. 4 niniejszej umowy i podpisaniu protokołu końcowego odbioru robót, na podstawie końcowego świadectwa płatności zaakceptowanego przez Zamawiającego, obejmującego pozostałe wynagrodzenie, określone w § 8 ust. 1 i ust. 7 powyżej z zastrzeżeniem postanowień zawartych w § 11 niniejszej umowy, zatwierdzone przez Zamawiającego.
2. Odbiór robót dla celów wystawienia faktur częściowych na podstawie protokołu zaawansowania robót nie wyraża akceptacji i zadowolenia Zamawiającego jak również nie stanowi częściowego odbioru przedmiotu umowy ze względu na jego niepodzielność. Roboty objęte umową mogą być odebrane wyłącznie w całości i wyłącznie w formie protokołu odbioru końcowego całości robót. Jakikolwiek wzmianki dotyczące jakości robót zawarte w protokołach zaawansowania nie są wiążące dla Zamawiającego.
3. Wykonawca wystawi faktury ustrukturyzowane na: Gminę Solec Kujawski, ul. 23 Stycznia 7, 86-050 Solec Kujawski, zgodnie z obowiązującymi w momencie ich wystawienia przepisami, w tym w szczególności o Krajowym Systemie e-Faktur (KSeF). Faktury będą zawierały NIP Nabywcy (Gmina Solec Kujawski): 554-28-92-492 oraz NIP Podmiotu (Urząd Miejski w Solcu Kujawskim): 953-10-44-302.
4. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi w terminie do 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT, z zastrzeżeniem ust. 6 poniżej, przelewem na konto Wykonawcy podane na fakturze VAT.
5. Za datę dokonania zapłaty przyjmuje się dzień uznania kwotą zapłaty rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo, a Wykonawca upoważnia Zamawiającego do dokonania potrącenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy, ewentualnych roszczeń z tytułu wyrządzonych szkód i kar umownych.
7. W przypadku zawarcia przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcą (lub dalszym Podwykonawcą) na zasadach określonych w § 12 niniejszej umowy, warunkiem zapłaty należnego wynagrodzenia Wykonawcy jest przedstawienie dowodów, potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcy (lub dalszemu Podwykonawcy), w szczególności oświadczenia Podwykonawcy (lub dalszego Podwykonawcy) o zapłacie przez Wykonawcę jego wymagalnych należności wobec Podwykonawcy (albo dalszego Podwykonawcy) z tytułu wykonanych robót objętych umową o podwykonawstwo.
8. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 7 powyżej, Zamawiający ma prawo wstrzymać wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane, w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
9. Zamawiający może dokonać bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy (lub dalszemu Podwykonawcy), który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę.
10. Bezpośrednia zapłata obejmować będzie wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.

11. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o którym mowa w ust. 9 powyżej, w terminie 7 dni od dnia doręczenia przez Zamawiającego informacji o zamiarze dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy (lub dalszemu Podwykonawcy). Wykonawca w uwagach nie może powoływać się na potrącenie roszczeń Wykonawcy względem Podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
12. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 11 niniejszego paragrafu, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający będzie miał prawo do:
  - 1) niedokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
  - 2) złożenia do depozytu sądowego kwoty potrzebnej na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - 3) dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
13. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 9 niniejszego paragrafu, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

## **§ 10**

### **Gwarancja i rękojmia**

1. Strony postanawiają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady zostanie rozszerzona poprzez udzielenie gwarancji jakości.
2. Wykonawca udziela gwarancji jakości i rękojmi za wady na wykonane na podstawie umowy roboty na okres ..... miesięcy licząc od daty protokolarnego odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. W przypadku ujawnienia w okresie gwarancji jakości i rękojmi wad, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę w formie pisemnej. Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady (ujawnione w okresie gwarancji jakości i rękojmi) w terminie 14 dni od otrzymania stosownej informacji od Zamawiającego, chyba że jest oczywiste, iż tych wad nie da się usunąć w terminie czternastodniowym i wówczas termin usunięcia wad zostanie uzgodniony między stronami, z zastrzeżeniem ust. 4 poniżej.
4. W przypadku ujawnienia w okresie gwarancji jakości i rękojmi wad zagrażających bezpieczeństwu użytkowania przedmiotu Umowy Wykonawca jest zobowiązany do ich usunięcia bez zbędnej zwłoki.
5. W przypadku nieusunięcia wad w ustalonym terminie, Zamawiający może naliczyć karę umowną zgodnie z § 14 ust. 1 pkt 3) niniejszej umowy oraz powierzyć usunięcie wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.

## **§ 11**

### **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wynosi 10% wartości robót ustalonej z § 8 ust. 1 niniejszej umowy.
2. Kwotę zabezpieczenia należytego wykonania umowy określa się odpowiednio na ..... (słownie: ..... złotych).
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostało wniesione w formie.....
4. Na pokrycie roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji jakości przeznaczona jest 30 % kwoty zabezpieczenia.

5. Część zabezpieczenia gwarantująca wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z umową, tj. 70 % ustalonej kwoty zabezpieczenia, zostanie zwrócona w ciągu 30 dni po końcowym odbiorze przedmiotu Umowy, a pozostała część zabezpieczenia zostanie zwrócona w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady i gwarancji jakości.
6. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu, w przypadku kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru usterek/ wad lub jest w trakcie usuwania tych usterek/ wad. W przypadku wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie innej niż pieniądze, Wykonawca zobowiązuje się do jej przedłużenia do czasu usunięcia usterek/ wad stwierdzonych w okresie rękojmi, potwierdzonych protokołem odbioru.
7. W razie zmiany (wydłużenia) terminu realizacji umowy, Wykonawca zobowiązany jest przed zmianą umowy do przedłużenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy (dotyczy zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu).

## **§ 12**

### **Podwykonawstwo**

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części przedmiotu umowy Podwykonawcy.
2. Powierzenie wykonania części przedmiotu umowy Podwykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonania przedmiotu umowy. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
3. Wykonawca, po przejęciu terenu robót poda nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli Podwykonawców, którzy będą zaangażowani w realizację przedmiotu umowy, jeżeli Podwykonawcy są już znani.
4. Wykonawca każdorazowo zawiadomi Zamawiającego o zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w ust. 3 powyżej.
5. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki Podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy.
6. Wykonawca, Podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane jest obowiązany, w trakcie realizacji przedmiotu umowy, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy wraz z zestawieniem zakresu robót i ich wyceną. Podwykonawca dołącza zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
7. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku.
8. Zamawiający, w terminie 14 dni od daty przedstawienia projektu umowy o podwykonawstwo, zgłasza w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, w przypadku gdy:
  - 1) nie spełnia ona wymagań określonych w dokumentach zamówienia;
  - 2) przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 8 powyżej;
  - 3) zawiera ona postanowienia, o których mowa w ust. 6 niniejszego paragrafu.
9. Nie zgłoszenie zastrzeżeń, o których mowa w ust. 9 powyżej, do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, w podanym terminie należy traktować jako akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
10. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Zamawiający w terminie 14 dni zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności

sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadkach, o którym mowa w ust. 9 niniejszego paragrafu. Niezgłoszenie sprzeciwu w powyższym terminie uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.

11. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez zamawiającego w dokumentach zamówienia. Wyłączenie nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 złotych. Podwykonawca (dalszy Podwykonawca) przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopie umowy także Wykonawcy.
12. W przypadku, o którym mowa w ust. 12 powyżej, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 8 niniejszego paragrafu, Zamawiający informuje o tym wykonawcę i zwraca mu do doprowadzenia do zmiany tej umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
13. Przepisy ust. 6-13 niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
14. Przepisy niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do zawierania i zmian umowy z dalszym Podwykonawcą.

### **§13**

#### **Ubezpieczenie Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązuje się posiadać przez cały okres realizacji przedmiotu Umowy ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej (OC) Wykonawcy z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, obejmujące swym zakresem co najmniej szkody poniesione przez osoby trzecie w wyniku śmierci, uszkodzenia ciała, rozstroju zdrowia (szkoda osobowa) lub w wyniku utraty, zniszczenia lub uszkodzenia mienia własnego lub osób trzecich, a także szkody spowodowane błędami (szkoda rzeczowa), powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych i innych prac objętych przedmiotem Umowy, przy czym suma ubezpieczenia nie może być niższa niż sumaryczne wynagrodzenie Wykonawcy brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 niniejszej umowy i kar umownych, stanowiących maksymalnie 40% wynagrodzenia brutto Wykonawcy.
2. Koszt umowy, o której mowa w ust. 1 powyżej, w szczególności składki ubezpieczeniowe, pokrywa w całości Wykonawca.
3. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokumenty potwierdzające posiadanie ważnej, opłaconej umowy ubezpieczenia OC, na każde jego wezwanie. W przypadku uchybienia przedmiotowemu obowiązkowi Zamawiający ma prawo wstrzymać realizację robót do czasu jej przedłożenia, co nie powoduje wstrzymania biegu terminów umownych w zakresie wykonania Umowy przez Wykonawcę.
4. W razie wydłużenia czasu realizacji Umowy, Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia ubezpieczenia na zasadach określonych w ust. 1 niniejszego paragrafu, przedstawiając Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności kopię umowy i polisy ubezpieczenia, na co najmniej 14 dni przed wygaśnięciem poprzedniej umowy ubezpieczenia.
5. W przypadku niedokonania przedłużenia ubezpieczenia, przedłużenia niezgodnie z zasadami określonymi w ust. 1 niniejszego paragrafu lub nieprzedłożenia przez Wykonawcę odnośnego dokumentu ubezpieczenia w terminie, o którym mowa w ust. 4 powyżej, Zamawiający w imieniu i na rzecz Wykonawcy, na jego koszt, dokona stosownego ubezpieczenia w zakresie określonym w ust. 1 niniejszego paragrafu, a poniesiony koszt potrąci z należności wynikających z faktury końcowej wystawionej przez Wykonawcę.
6. Wykonawca nie jest uprawniony do dokonywania zmian warunków ubezpieczenia bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie, pod rygorem nieważności.
- 7.

## §14

### Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - 1) za każdy dzień zwłoki w oddaniu robót objętych przedmiotem umowy, spowodowanej działaniami lub zaniechaniem Wykonawcy, w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego określonego w § 8 ust. 1 niniejszej umowy, liczony odpowiednio od dnia określonego w § 6 ust. 1 pkt 2) niniejszej umowy,
  - 2) za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze robót objętych umową, w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego określonego w § 8 ust. 1 niniejszej umowy, liczony odpowiednio od dnia określonego zgodnie z § 7 ust. 6 niniejszej umowy;
  - 3) za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego określonego w § 8 ust. 1 niniejszej umowy, liczony odpowiednio od dnia określonego zgodnie z § 10 ust. 3 i 4 niniejszej umowy;
  - 4) w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego określonego w § 8 ust. 1 niniejszej umowy, w przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron lub jej rozwiązania z przyczyn, leżących po stronie Wykonawcy;
  - 5) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto ustalonego w umowie o podwykonawstwo objętej brakiem lub nieterminową zapłatą;
  - 6) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany w wysokości w wysokości 1 500,00 zł za każdy taki przypadek;
  - 7) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w 1 500,00 zł za każdy taki przypadek;
  - 8) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty lub zmiany wynagrodzenia w wysokości 1 500,00 zł za każdy taki przypadek;
  - 9) za nieprzedłużenie lub brak ciągłości wymaganych umową ubezpieczeń i zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 1 500,00 zł za każdy taki przypadek;
  - 10) za nieprawidłowe realizowanie innych niż wymienione w pod pkt 1)-9) powyżej postanowień umowy, w wysokości 5% wynagrodzenia umownego określonego w § 8 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy przypadek naruszenia postanowień umowy.
2. Nałożenie kary, o której mowa w ust. 1 powyżej nastąpi poprzez wystawienie noty obciążeniowej dla Wykonawcy z 14-dniowym terminem płatności.
3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
4. Strony zgodnie postanawiają, że należne Zamawiającemu kary umowne, zostaną potrącone w pierwszej kolejności z wynagrodzenia Wykonawcy objętego fakturą VAT (częściową lub końcową) przedstawioną do zapłaty, na co Wykonawca wyraża zgodę.
5. Jeżeli wysokość kar umownych do potrącenia będzie wyższa niż wartość faktur VAT, Zamawiający staje się uprawniony do potrącenia różnicy należności z każdej wierzytelności, która przysługuje mu od Wykonawcy, w tym z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 11 powyżej.
6. Strony ustalają, że odpowiedzialność stron z tytułu kar umownych w okresie realizacji umowy, nie może przekroczyć łącznie 40 % wynagrodzenia brutto określonego § 8 ust. 1 niniejszej umowy.

## § 15

### Warunki wypowiedzenia i odstąpienia od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w razie wystąpienia okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy.
2. Odstąpienie od umowy w przypadku, o którym mowa w ust. 1 powyżej, może nastąpić w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, poprzez złożenie stosownego oświadczenia na piśmie wraz z uzasadnieniem.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym:
  - 1) bez dodatkowego wezwania, gdy:
    - Wykonawca wszczął postępowanie zmierzające do ogłoszenia upadłości, likwidacji lub zaprzestał prowadzenia działalności gospodarczej,
    - Wykonawca nie rozpoczął realizacji robót w terminie określonym w § 6 ust. 1 pkt 1) niniejszej umowy bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje ich pomimo wezwania przez Zamawiającego złożonego na piśmie;
    - Wykonawca przerwał realizację robót bez uzasadnienia i przerwa trwa dłużej niż 10 dni;
    - Wykonawca nie respektuje uzasadnionych pisemnych nakazów przedstawiciela Zamawiającego;
    - Wykonawca zawarł umowę o podwykonawstwo bez zgody Zamawiającego;
    - Zamawiający dokonał bezpośredniej zapłaty, o której mowa w § 9 ust. 9 niniejszej umowy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy na sumę większą niż 5% wartości umowy, o której mowa w § 8 ust. 1 niniejszej umowy;
  - 2) po pisemnym wyznaczeniu dodatkowego terminu, gdy Wykonawca wykonuje roboty w sposób niezgodny z umową albo w sposób rażąco narusza inne postanowienia umowy i pomimo wezwania nie nastąpiła poprawa ich wykonania.
4. Rozwiązanie umowy w przypadkach określonych w ust. 3 powyżej traktowane będzie jako rozwiązanie umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
5. Oświadczenie o rozwiązaniu umowy, o którym mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu wymaga formy pisemnej oraz uzasadnienia, pod rygorem nieważności.
6. Wykonawcy przysługuje prawo rozwiązania umowy po pisemnym wezwaniu Zamawiającego do złożenia wyjaśnień w wyznaczonym terminie nie krótszym niż 14 dni, jeżeli Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót.
7. W przypadkach określonych w ust. 1 oraz ust. 3 niniejszego paragrafu Strony obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
  - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia lub rozwiązania umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego nieodpłatnie sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku na dzień odstąpienia od umowy lub jej wypowiedzenia;
  - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która ponosi odpowiedzialność za odstąpienie od umowy lub jej rozwiązanie;
  - 3) Wykonawca nieodpłatnie sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie lub rozwiązanie umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
  - 4) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie lub rozwiązanie umowy nastąpiło z przyczyn za które Wykonawca nie odpowiada;

- 5) Wykonawca na własny koszt w terminie 14 dni usunie z terenu robót urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wniesione.

## **§ 16**

### **Postanowienia Stron na wypadek zmian umowy**

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany w niżej wymienionych przypadkach:

1. Zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy wskazanego w § 6 ust. 1 pkt 2) niniejszej umowy, w następujących przypadkach mających wpływ na terminową realizację:

- 1) działania osób trzecich uniemożliwiających wykonanie zamówienia, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron, w tym m.in. w przypadku opóźnienia przekazania Wykonawcy terenu robót, wskutek wprowadzonych rozwiązań szczególnych związanych z sytuacją zdrowotną lub ekonomiczną na terenie kraju, itp.;
- 2) prace objęte umową, zostały wstrzymane przez właściwy organ, co uniemożliwia terminowe zakończenie realizacji przedmiotu umowy;
- 3) gdy w trakcie realizacji umowy Zamawiający będzie zmuszony do ograniczenia frontu robót lub do czasowego wstrzymania ich wykonywania z uwagi na ważne przyczyny, w tym np.: związane z bieżącym funkcjonowaniem instytucji;
- 4) gdy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy nie można wykonać zamówienia w terminie pierwotnym wykonania zamówienia z uwagi na wystąpienie zdarzeń losowych lub działania siły wyższej (klęski żywiołowe, zdarzenia losowe, katastrofy, strajki, blokady dróg, przedłużający się stan epidemii, protesty mieszkańców) mających wpływ na terminowość dostaw lub wykonania robót montażowych;
- 5) z powodu konieczności wykonania prac budowlanych dodatkowych, nie objętych przedmiotem niniejszego zamówienia, a koniecznych do jego prawidłowego wykonania lub ulepszenia, bez których mogą nie zostać osiągnięte zakładane parametry, np. konieczność zabezpieczenia lub przebudowy niezinwentaryzowanej infrastruktury nadziemnej, itp.;
- 6) w przypadku konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych, technologicznych lub materiałowych, m.in. ze względu na zmiany obowiązującego prawa, brak dostępności materiałów na rynku w terminach pozwalających na zachowanie terminów umownych, itp.;
- 7) w przypadku wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających prawidłowe wykonanie robót, jeżeli konieczność ich wykonania w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, w tym zwłoką w rozpoczęciu robót, itp. Wystąpienie niekorzystnych warunków pogodowych Wykonawca winien pisemnie zgłosić Zamawiającemu a okoliczności będące przeszkodą w prawidłowym wykonaniu przedmiotu Umowy stosownie udokumentować.

Termin wykonania przedmiotu zamówienia może ulec przedłużeniu o odpowiedni okres, pozwalający na prawidłową realizację przedmiotu zamówienia. Okres wydłużenia liczony będzie od chwili powstania do momentu ustania przyczyny wydłużenia.

2. Zmiana wynagrodzenia za przedmiot umowy wskazanego w § 8 ust. 1 powyżej, mająca wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę, udowodnione kalkulacją kosztów przedłożoną Zamawiającemu wraz z wnioskiem o zmianę wynagrodzenia, może nastąpić w przypadku:
  - 1) zmiany przez ustawodawcę przepisów dotyczących stawki procentowej należnego podatku VAT lub podatku akcyzowego;
  - 2) odstąpienia od części robót określonych w przedmiocie umowy, o którym mowa w § 1 niniejszej umowy, których wykonanie nie będzie konieczne z uwagi na szczegółowe rozpoznanie warunków realizacji przedmiotu umowy;
  - 3) zlecenia robót dodatkowych, w okolicznościach których nie można było przewidzieć na etapie postępowania przetargowego, w szczególności zlecenia wykonania dostaw lub robót dodatkowych, nieobjętych przedmiotem niniejszego zamówienia, a koniecznych do jego prawidłowego wykonania lub ulepszenia, bez których mogą nie zostać osiągnięte zakładane parametry.

3. Zmiana Podwykonawcy, uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i zaakceptowana pisemnie przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje zmianę wyłącznie wtedy, gdy dokonana zmiana nie spowoduje wydłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy. Zmiana Podwykonawcy nie może stanowić podstawy do zmiany wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 ust. 1 umowy.
4. Inne zmiany zapisów umowy możliwe są w przypadku:
  - 1) wejścia w życie regulacji prawnych wprowadzonych po dacie wejścia w życie umowy, wywołujących potrzebę jej zmiany (np. zmiana regulacji dotyczących wymagań termoizolacyjnych budynków).
5. Nie jest wymagane zawarcie aneksu do umowy w przypadku:
  - 1) zmiany danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną zamówienia (np. zmiana nr rachunku bankowego, zmiana dokumentów potwierdzających uregulowanie płatności wobec podwykonawców);
  - 2) zmiany danych teleadresowych;
6. Zmiany do umowy może inicjować zarówno Zamawiający jak i Wykonawca, składając pisemny wniosek do drugiej strony, zawierający w szczególności zmiany i jej uzasadnienie.
7. Warunkiem wprowadzenia zmian będzie ich pisemne uzasadnienie. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron w formie pisemnej zastrzeżonej pod rygorem nieważności.
8. Wykonawca nie będzie uprawniony do żadnego przedłużania terminu wykonania umowy jeżeli zmiana jest wymuszona uchybieniem czy naruszeniem umowy przez Wykonawcę, w takim przypadku koszty dodatkowe związane z takimi zmianami ponosi Wykonawca.

## § 17

### Inne postanowienia

1. Przedstawicielem **Zamawiającego** wyznaczonym do współpracy w sprawach w zakresie przedmiotu umowy będzie .....
2. Przedstawicielem **Wykonawcy** wyznaczonym do współpracy w sprawach realizacji przedmiotu umowy będzie: .....
3. Wykonawca nie ma prawa bez zgody Zamawiającego, wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności, do przelania wierzytelności lub obowiązków wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.
4. Ewentualne spory o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, strony zobowiązują się rozpatrywać w drodze wspólnych mediacji lub innego polubownego rozwiązania sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.
5. W przypadku niemożności rozwiązania sporów wynikłych na tle realizacji umowy w drodze negocjacji, będą one rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
6. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego i ustawy Prawo zamówień publicznych wraz z aktami wykonawczymi.
7. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają, dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności.
8. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach: jeden dla Wykonawcy i jeden dla Zamawiającego.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**