

## PODSUMOWANIE

### do uchwały XXVIII/205/26 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 24 czerwca 2026 r. w sprawie Planu ogólnego gminy Solec Kujawski

na podstawie art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 670), zwanej dalej „ustawą ooś”

Zgodnie z art. 46 ustawy ooś, w trakcie sporządzania planu ogólnego gminy przeprowadzono postępowanie w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

#### 1) Ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko

Zgodnie z art. 51 ust. 1 ustawy ooś opracowana została Prognoza oddziaływania na środowisko do ustaleń planu ogólnego. Zgodnie z art. 39 ust. 1 podano do publicznej wiadomości informację o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego i prognozy oddziaływania na środowisko poprzez ogłoszenie w prasie oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Solcu Kujawskim i wszystkich sołectw, a także na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Solec Kujawski, stronie WWW urzędu. W ustalonym terminie, tj. od 3 września 2024 r. do 18 października 2024 r. (przedłużonym do 12 listopada 2024 r.), nie wpłynęły żadne wnioski do Prognozy oddziaływania na środowisko.

Zgodnie z art. 53 ustawy stopień szczegółowości i zakres informacji zawarty w Prognozie uzgodniono z organami, o których mowa w art. 57 ust. 1 pkt. 2 i art. 58 ust. 1 pkt. 3., tj. Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Bydgoszczy oraz Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Bydgoszczy.

Projekt planu ogólnego gminy Solec Kujawski stanowi kluczowy instrument polityki przestrzennej na poziomie lokalnym, umożliwiający racjonalne i zrównoważone gospodarowanie przestrzenią. Dokument ten określa podstawowe kierunki rozwoju przestrzennego miasta, wyznaczając ramy dla planów miejscowych i decyzji administracyjnych w zakresie zagospodarowania terenu.

Celem sporządzenia prognozy jest ocena przewidywanych skutków realizacji ustaleń projektu planu ogólnego, w kontekście zapewnienia ochrony środowiska, racjonalnego gospodarowania zasobami naturalnymi oraz zachowania zasad zrównoważonego rozwoju. Analizie poddano m.in. potencjalny wpływ ustaleń dokumentu na wody powierzchniowe i podziemne, gleby, klimat akustyczny, bioróżnorodność, krajobraz, jakość powietrza oraz zdrowie i bezpieczeństwo mieszkańców.

Z uwagi na strategiczny charakter planu ogólnego, zastosowano metodykę opartą na prognozowaniu przez analogię oraz ocenie eksperckiej, umożliwiające identyfikację potencjalnych zagrożeń środowiskowych przy braku szczegółowych danych inwestycyjnych. Takie podejście pozwala oszacować możliwe oddziaływania na podstawie doświadczeń z realizacji podobnych dokumentów planistycznych oraz danych o stanie środowiska gminy i jej otoczenia.

Plan ogólny gminy Solec Kujawski realizuje obowiązek ustawowy wynikający z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i stanowi fundament polityki przestrzennej gminy, będąc punktem odniesienia dla sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz wydawania decyzji o warunkach zabudowy. Zgodnie z przepisami, decyzje WZ będą mogły być wydawane jedynie w granicach wyznaczonych Obszarów Uzupełnienia Zabudowy (OUZ).

Dokument porządkuje strukturę przestrzenną gminy poprzez wyznaczenie stref planistycznych i przypisanie im funkcji podstawowych oraz dodatkowych, w oparciu o istniejące zagospodarowanie, kierunki rozwoju określone w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Solec Kujawski oraz ustalenia obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Określono również gminne standardy urbanistyczne, obejmujące m.in. parametry zabudowy, wskaźniki intensywności, udział powierzchni biologicznie czynnej i maksymalną wysokość budynków, dostosowane do lokalnych uwarunkowań środowiskowych, krajobrazowych i społecznych. Ich celem jest zapewnienie ładu przestrzennego, efektywnego wykorzystania infrastruktury oraz ograniczenie negatywnego wpływu inwestycji na środowisko.

System przyrodniczy gminy tworzy spójną strukturę ekologiczną opartą na dolinie rzeki Wisły, jej dopływach oraz otaczających kompleksach leśnych Puszczy Bydgoskiej. Obszary te pełnią kluczową rolę przyrodniczą i krajobrazową – wspierają migrację zwierząt w ramach korytarzy ekologicznych o znaczeniu regionalnym, zapewniają naturalną retencję wód, stabilizują mikroklimat i przeciwdziałają skutkom zmian klimatu. W granicach gminy znajdują trzy obszary Natura 2000: Dolina Dolnej Wisły (PLB040003), Solecka Dolina Wisły (PLH040003) oraz Dybowska Dolina Wisły (PLH040011), dwa rezerваты przyrody: Łążyn i Zbocza Dybowskie, trzy Obszary Chronionego Krajobrazu, z których Obszar Chronionego Krajobrazu Wydm Kotliny Toruńsko-Bydgoskiej część wschodnia i zachodnia obejmuje znaczną część jej powierzchni, natomiast Obszar Chronionego Krajobrazu Wydmowy na południe od Torunia oraz Obszar Chronionego Krajobrazu Strefy Krawędziowej Kotliny Toruńskiej zajmują odpowiednio wschodnie i północne obrzeża gminy. Uzupełnieniem systemu ochrony przyrody są użytki ekologiczne oraz pomniki przyrody. Projekt planu ogólnego przypisuje terenom o wysokich walorach przyrodniczych funkcje ograniczające możliwość intensywnej zabudowy – przede wszystkim w ramach strefy otwartej (SO) oraz strefy zieleni i rekreacji (SN). W strefach tych utrzymuje się ekstensywne użytkowanie rolnicze i leśne, a także dopuszcza rozwój form rekreacji nienaruszających się równowagi ekologicznej.

Potencjalne oddziaływania środowiskowe planu ogólnego gminy Solec Kujawski są ograniczone dzięki ukierunkowaniu rozwoju przestrzennego na obszary już przekształcone i wyposażone w infrastrukturę techniczną, w szczególności na tereny Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej (PSSE), a także wzdłuż głównych tras komunikacyjnych. Rozwój zabudowy mieszkaniowej i usługowej przewidziano przede wszystkim w granicach istniejącej struktury miejskiej i wiejskiej, poprzez stopniowe dogęszczanie i uzupełnianie zabudowy, co pozwala uniknąć rozpraszania osadnictwa i zachować ciągłość terenów otwartych oraz korytarzy ekologicznych. Takie podejście sprzyja racjonalnemu gospodarowaniu przestrzenią, ogranicza presję inwestycyjną na dolinę Wisły i kompleksy leśne Puszczy Bydgoskiej, a także wspiera uporządkowany i zrównoważony rozwój przestrzenny gminy. Jednocześnie poprawia efektywność wykorzystania infrastruktury technicznej i transportowej, minimalizując potrzebę wprowadzania nowych przekształceń w środowisku.

Lokalnie mogą wystąpić niewielkie, punktowe uciążliwości środowiskowe, takie jak zwiększenie natężenia ruchu drogowego, wzrost emisji hałasu lub redukcja powierzchni biologicznie czynnej, zwłaszcza w rejonach rozwoju stref gospodarczych. W skali całej gminy jednak plan przyczynia się do ochrony kluczowych elementów środowiska, poprawy ładu przestrzennego oraz zachowania równowagi między rozwojem mieszkaniowym, gospodarczym i przyrodniczym.

Każde przedsięwzięcie mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko będzie podlegać indywidualnej ocenie oddziaływania na środowisko, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Takie podejście pozwala na zastosowanie adekwatnych środków minimalizujących i kompensacyjnych, zapewniających zachowanie wartości przyrodniczych i krajobrazowych gminy.

W wyniku przeprowadzonej analizy ustaleń projektu planu ogólnego gminy Solec Kujawski oraz ich potencjalnego oddziaływania na środowisko stwierdza się, że dokument został opracowany w zgodzie z zasadami zrównoważonego rozwoju, z poszanowaniem lokalnych uwarunkowań przyrodniczych, przestrzennych, gospodarczych i społecznych.

Ustalenia planu ogólnego w zakresie wyznaczenia stref planistycznych, określenia gminnych standardów urbanistycznych oraz wskazania obszarów uzupełnienia zabudowy porządkują strukturę przestrzenną gminy i ograniczają zjawisko rozpraszania zabudowy. Przyjęte rozwiązania zmierzają do racjonalnego wykorzystania istniejącej infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, a zarazem ograniczają presję inwestycyjną na obszary cenne przyrodniczo i krajobrazowo, w szczególności dolinę Wisły oraz kompleksy leśne.

Ustalenia planu są zgodne z obowiązującymi przepisami prawa, w tym ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawą Prawo ochrony środowiska oraz Ramową Dyrektywą Wodną. Na dalszych etapach planowania, w ramach sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego i procedur środowiskowych, konieczne będzie szczegółowe dostosowanie parametrów inwestycji do lokalnych uwarunkowań, w tym stosowanie środków zapobiegawczych, minimalizujących i kompensacyjnych.

Uwzględniając powyższe, realizacja ustaleń planu ogólnego gminy Solec Kujawski nie powinna powodować znaczących negatywnych oddziaływań na środowisko. Dokument stanowi narzędzie porządkujące politykę przestrzenną gminy i wspierające jego zrównoważony rozwój, zapewniając równowagę pomiędzy potrzebami gospodarczymi, społecznymi i środowiskowymi, a także ochronę zasobów przyrodniczych, krajobrazowych i kulturowych gminy.

## 2) Opinie właściwych organów, o których mowa w art. 57 i 58 ustawy ooś

Zgodnie z art. 57 ust. 1 pkt. 2 oraz art. 58 ust. 1 pkt 3 ww. ustawy projekt planu ogólnego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został zaopiniowany przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Bydgoszczy.

## 3) Zgłoszone uwagi i wnioski

Projekt Prognozy łącznie z projektem planu ogólnego był poddany konsultacjom społecznym zgodnie z art. 13 i pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538), w siedzibie Urzędu Miejskiego w Solcu Kujawskim, w dniach od 16 kwietnia 2026 r. do 18 maja 2026 r. O terminie konsultacji oraz możliwości i terminie wnoszenia uwag i wzięcia udziału w geoankiecie, podano do publicznej wiadomości informację w prasie oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Solcu Kujawskim i wszystkich sołectw, a także na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej i stronie www urzędu oraz na portalu voxly.pl/solec-kujawski.

W trakcie konsultacji społecznych do projektu planu ogólnego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko wpłynęło 100 pism z uwagami. Żadna z nich nie dotyczyła prognozy oddziaływania na środowisko.

## 4) Wyniki postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko, jeżeli zostało przeprowadzone

Ponieważ żadne z podanych w prognozie oddziaływań nie miało zasięgu transgranicznego, postępowania w tej sprawie nie prowadzono.

## 5) Propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu

Według prognozy, plan ogólny nie powoduje wprowadzania funkcji i związanych z nimi oddziaływań, które skutkowałyby zmianami w środowisku i wymagałyby prowadzenia monitoringu środowiska, przewidzianego w art. 55 pkt 5 ustawy ooś.

## 6) Uzasadnienie wyboru przyjętego dokumentu w odniesieniu do rozpatrywanych rozwiązań alternatywnych

Przeprowadzono analizę wariantową, która wykazała, iż projekt planu ogólnego opracowano w sposób minimalizujący potencjalne negatywne oddziaływania na środowisko, zarówno w skali lokalnej, jak i całej gminy, zgodnie z zasadami zrównoważonego rozwoju oraz obowiązującymi regulacjami prawnymi. Dla celów analizy porównawczej rozważono również wariant alternatywny – zakładający brak uchwalenia planu ogólnego i utrzymanie dotychczasowego stanu planistycznego, tj. oparcie polityki przestrzennej wyłącznie na Studium uwarunkowań oraz obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

Realizacja tego wariantu mogłaby prowadzić do: ograniczenia możliwości kompleksowego i spójnego zarządzania przestrzenią gminy, wzrostu presji urbanizacyjnej na tereny otwarte, leśne, nadrzeczne i przyrodniczo cenne, braku dostosowania polityki przestrzennej do aktualnych przepisów prawa i kierunków krajowej polityki przestrzennej.

Mając na uwadze powyższe uwarunkowania, preferowanym rozwiązaniem jest przyjęcie projektu planu ogólnego gminy Solec Kujawski w zaproponowanym kształcie. Rozwiązania przyjęte w dokumencie należy uznać za optymalne zarówno pod względem społecznym i gospodarczym, jak i środowiskowym. Uwzględniają one wyniki analiz przestrzennych, środowiskowych i infrastrukturalnych oraz postulaty zgłaszane w toku procedury planistycznej. Zaproponowane strefy planistyczne i standardy urbanistyczne stanowią racjonalną podstawę dla dalszego, zrównoważonego rozwoju gminy, gwarantując zgodność z prawem oraz spójność polityki przestrzennej na poziomie lokalnym i regionalnym.

Podsumowując, projekt planu ogólnego gminy Solec Kujawski został opracowany z poszanowaniem lokalnych uwarunkowań środowiskowych, krajobrazowych i funkcjonalnych. Ustalenia dokumentu nie powinny prowadzić do znaczącego pogorszenia stanu środowiska, pod warunkiem przestrzegania obowiązujących przepisów i wdrażania działań ochronnych na dalszych etapach planowania.

z up. BURMISTRZA  
  
Kinga Rubaszewska  
Zastępca Burmistrza