

**OGŁOSZENIE**

Na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1, pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2026 r. poz. 399 t.j.), oraz § 3 ust. 1 i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 22 września 2004 r. w sprawie trybu i sposobu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub własność gminy (tj. Dz.U. z 2021 poz. 2213)

**Burmistrz Solca Kujawskiego  
o g ł a s z a**

**II publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej**

**1. Opis nieruchomości :**

| Lp. | Położenie nieruchomości, ulica                                                        | Nr działki    | Pow. działki w ha | Oznaczenie Księgi Wieczystej | Funkcja w planie zagospodarowania przestrzennego                                                                                                                                      | Cena nieruchomości w zł*                            |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-------------------|------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
|     | <b>ul. Kujawska<br/>obręb<br/>ewidencyjny<br/>M. Solec<br/>Kujawski<br/>[Nr 0001]</b> | <b>1118/7</b> | <b>0,4047</b>     | <b>BY1B/00008766/0</b>       | <b>(P/U-10) -</b><br>Przeznaczenie pod obiekty produkcyjne, składy, magazyny, zabudowę usługową<br>Uchwała Nr XXXVII/289/21 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 7 grudnia 2021 r. | <b>484 300,00 zł</b><br>(119,67 zł/m <sup>2</sup> ) |

\*Do ceny sprzedaży doliczony zostanie należny podatek VAT.

Kształt działki jest regularny, teren jest płaski z miejscowymi nierównościami o nawierzchni gruntowej nieulepszonej miejscowo porośniętej drzewostanem o charakterze samosiewów (strefa tylna działki). Działka usytuowana jest przy ul. Kujawskiej oraz projektowanej drodze dojazdowej KDZ-3 wytyczonej, fizycznie nie wykonanej. Ww. teren drogowy stanowi działka drogowa nr 1118/8, skomunikowana z ul. Kujawską. W ulicy Kujawskiej i na pobliskich nieruchomościach biegną sieci: energetyczna, wodociągowa, kanalizacja sanitarna, gazowa, teletechniczna.

W celu rozpoznania możliwości podłączenia nieruchomości do poszczególnych sieci należy wystąpić o warunki przyłączenia do gestorów tych sieci, co leży po stronie nabywcy. Z przebiegiem infrastruktury technicznej można również się zapoznać na stronie <https://www.geoportal.gov.pl>.

**2.** Dla przedmiotowej nieruchomości obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania terenu „Unii Europejskiej – Haskiej - Brukselskiej – Rzymskiej – Paryskiej - Kujawskiej” w Solcu Kujawskim, uchwalonym Uchwałą Nr XXXVII/289/21 przez Radę Miejską w Solcu Kujawskim dnia 7 grudnia 2021 r (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom z 17 grudnia 2021r., poz. 6701), zgodnie z którym działka ma następujące przeznaczenie: pod obiekty produkcyjne, składy, magazyny, zabudowę usługową ( P/U-10 ).

**3.** Ciężary i Ograniczenia: Nieruchomość zapisana w KW BY1B/00008766/0 nie jest obciążona żadnymi ciężarami, ograniczeniami.

Z treścią ksiąg wieczystych zapoznać się można na stronie [https://ekw.ms.gov.pl/eukw\\_ogol/menu.do](https://ekw.ms.gov.pl/eukw_ogol/menu.do).

**4.** W ewidencji gruntów działka została sklasyfikowana jako grunty orne (RV, RVI).

**5.** Nieruchomość nie jest przedmiotem obciążeń i zobowiązań.

**6.** I przetarg wyznaczony na dzień 8 lipca 2026 r. został zamknięty bez wyłonienia nabywcy.

**7.** II przetarg odbędzie się dnia **16 września 2026 r.**, w siedzibie Urzędu Miejskiego w Solcu Kujawskim, przy ulicy 23 Stycznia 7, o godz. **12<sup>00</sup>**.

**8.** Warunkiem udziału w przetargu jest wpłacenie **wadium** (w pieniądzu) w wysokości 10% ceny wywoławczej netto, tj.: **48 430,00** na konto UM w Banku Pekao S.A. I oddział Solec Kujawski nr 60 1240 3507 1111 0000 3057 6548, **do dnia 13 września 2026 r.**

**9.** Wadium winno być wniesione z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne (wadium) znalazły się na ww. rachunku bankowym najpóźniej w dniu **13 września 2026 r.** – pod rygorem uznania przez organizatora przetargu, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony.

**10.** Wadium wpłacone przez wygrywającego przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia gruntu, a w przypadku uchylenia się tej osoby od zawarcia umowy w formie aktu notarialnego przepada na rzecz Sprzedającego.

**11.** Z uzasadnionej przyczyny zastrzega się prawo odwołania ogłoszonego przetargu.

**12.** Szczegółowe informacje uzyskać można w Urzędzie Miejskim w Solcu Kujawskim przy ul. 23 Stycznia 7, pok. Nr 5, tel. 52 387 01 19, e-mail: [nieruchomosci@soleckujawski.pl](mailto:nieruchomosci@soleckujawski.pl).

**13.** **Niezależnie od podanych wyżej informacji, nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz jej aktualnym sposobem zagospodarowania, jej parametrami oraz możliwością zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka.**

ZASTĘPCA BURMISTRZA  
Kinga Rubaszewska

**OGŁOSZENIE**

Na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1, pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2026 r. poz. 399 t.j.), oraz § 3 ust. 1 i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 22 września 2004 r. w sprawie trybu i sposobu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub własność gminy (tj. Dz.U. z 2021 poz. 2213)

**Burmistrz Solca Kujawskiego**

**o g ł a s z a**

**II publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej**

**1. Opis nieruchomości :**

| Lp. | Położenie nieruchomości, ulica                                                        | Nr działki    | Pow. działki w ha | Oznaczenie Księgi Wieczystej | Funkcja w planie zagospodarowania przestrzennego                                                                                                                                      | Cena nieruchomości w zł*                            |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-------------------|------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
|     | <b>ul. Kujawska<br/>obręb<br/>ewidencyjny<br/>M. Solec<br/>Kujawski<br/>[Nr 0001]</b> | <b>1118/7</b> | <b>0,4047</b>     | <b>BY1B/00008766/0</b>       | <b>(P/U-10) -</b><br>Przeznaczenie pod obiekty produkcyjne, składy, magazyny, zabudowę usługową<br>Uchwała Nr XXXVII/289/21 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 7 grudnia 2021 r. | <b>484 300,00 zł</b><br>(119,67 zł/m <sup>2</sup> ) |

\*Do ceny sprzedaży doliczony zostanie należny podatek VAT.

Kształt działki jest regularny, teren jest płaski z miejscowymi nierównościami o nawierzchni gruntowej nieulepszonej miejscowo porośniętej drzewostanem o charakterze samosiewów (strefa tylna działki). Działka usytuowana jest przy ul. Kujawskiej oraz projektowanej drodze dojazdowej KDZ-3 wytyczonej, fizycznie nie wykonanej. Ww. teren drogowy stanowi działka drogowa nr 1118/8, skomunikowana z ul. Kujawską. W ulicy Kujawskiej i na pobliskich nieruchomościach biegną sieci: energetyczna, wodociągowa, kanalizacja sanitarna, gazowa, teletechniczna.

W celu rozpoznania możliwości podłączenia nieruchomości do poszczególnych sieci należy wystąpić o warunki przyłączenia do gestorów tych sieci, co leży po stronie nabywcy. Z przebiegiem infrastruktury technicznej można również się zapoznać na stronie <https://www.geoportal.gov.pl>.

**2.** Dla przedmiotowej nieruchomości obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania terenu „Unii Europejskiej – Haskiej - Brukselskiej – Rzymskiej – Paryskiej - Kujawskiej” w Solcu Kujawskim, uchwalonym Uchwałą Nr XXXVII/289/21 przez Radę Miejską w Solcu Kujawskim dnia 7 grudnia 2021 r (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom z 17 grudnia 2021r., poz. 6701), zgodnie z którym działka ma następujące przeznaczenie: pod obiekty produkcyjne, składy, magazyny, zabudowę usługową ( P/U-10 ).

**3.** Ciężary i Ograniczenia: Nieruchomość zapisana w KW BY1B/00008766/0 nie jest obciążona żadnymi ciężarami, ograniczeniami.

Z treścią ksiąg wieczystych zapoznać się można na stronie [https://ekw.ms.gov.pl/eukw\\_ogol/menu.do](https://ekw.ms.gov.pl/eukw_ogol/menu.do).

**4.** W ewidencji gruntów działka została sklasyfikowana jako grunty orne (RV, RVI).

5. Nieruchomość nie jest przedmiotem obciążeń i zobowiązań.
6. I przetarg wyznaczony na dzień 8 lipca 2026 r. został zamknięty bez wyłonienia nabywcy.
7. II przetarg odbędzie się dnia **16 września 2026 r.**, w siedzibie Urzędu Miejskiego w Solcu Kujawskim, przy ulicy 23 Stycznia 7, o godz. **12<sup>00</sup>**.
8. Warunkiem udziału w przetargu jest wpłacenie **wadium** (w pieniądzu) w wysokości 10% ceny wywoławczej netto, tj.: **48 430,00** na konto UM w Banku Pekao S.A. I oddział Solec Kujawski nr 60 1240 3507 1111 0000 3057 6548, **do dnia 13 września 2026 r.**
9. Wadium winno być wniesione z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne (wadium) znalazły się na ww. rachunku bankowym najpóźniej w dniu **13 września 2026 r.** – pod rygorem uznania przez organizatora przetargu, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony.
10. Wadium wpłacone przez wygrywającego przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia gruntu, a w przypadku uchylenia się tej osoby od zawarcia umowy w formie aktu notarialnego przepada na rzecz Sprzedającego.
11. Z uzasadnionej przyczyny zastrzega się prawo odwołania ogłoszonego przetargu.
12. Szczegółowe informacje uzyskać można w Urzędzie Miejskim w Solcu Kujawskim przy ul. 23 Stycznia 7, pok. Nr 5, tel. 52 387 01 19, e-mail: [nieruchomosci@soleckujawski.pl](mailto:nieruchomosci@soleckujawski.pl).
13. **Niezależnie od podanych wyżej informacji, nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz jej aktualnym sposobem zagospodarowania, jej parametrami oraz możliwością zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka.**

ZASTĘPCA BURMISTRZA  
Kinga Rubaszewska