



**PAŃSTWOWY
WOJEWÓDZKI INSPEKTOR SANITARNY
W BYDGOSZCZY**

Znak sprawy: NNZ.9022.1.66.2023

Bydgoszcz, dnia 25.10.2023 r.
Egz. nr 1

OPINIA

Na podstawie art. 3 pkt 1 i art. 10 ust. 2 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 338 z późn. zm.) oraz art. 17 pkt 6 lit. a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 977 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wystąpienia Burmistrza Solca Kujawskiego w sprawie ponownego zaopiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Otorowo I” położonego w obrębie ewidencyjnym Otorowo, gmina Solec Kujawski,

**PAŃSTWOWY WOJEWÓDZKI INSPEKTOR SANITARNY
W BYDGOSZCZY
opiniuje**

powyższy projekt planu, zgłaszając następujące uwagi:

1. Należy zapewnić pas technologiczny o szerokości minimum 30 m, po 15 m od skrajnych przewodów linii 110 kV liczonych w poziomie, w którym zakazuje się lokalizowania budynków przeznaczonych na pobyt ludzi.
2. Należy zapewnić pas technologiczny o szerokości minimum 60 m, po 30 m od skrajnych przewodów linii 220 kV liczonych w poziomie, w którym zakazuje się lokalizowania budynków przeznaczonych na pobyt ludzi.

UZASADNIENIE

Burmistrz Solca Kujawskiego zwrócił się pismem znak: WIPP-BPP.6721.3.12.2019 z dnia 11.10.2023 r. (data wpływu 16.10.2023 r.) do Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Bydgoszczy o wyrażenie ponownej opinii dotyczącej ww. projektu, przedkładając projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Przedłożony projekt został sporządzony w formie uchwały, a rysunek planu na załączniku nr 1 stanowi integralną część tej uchwały.

Teren objęty projektem miejscowego planu zlokalizowany jest na zachodzie gminy Solec Kujawski, we wsi Otorowo. Zajmuje on powierzchnię ponad 1 ha. Obejmuje działki nr 249/6 i 249/3 oraz część działki nr 249/7. Znajduje się na nim zabudowa przedsiębiorstwa zajmującego się usługami weterynaryjno-laboratoryjnymi. Obszar przylega od południa do drogi wojewódzkiej nr 397, od północy i zachodu otoczony jest terenami rolnymi. Przez centralno-wschodnią część planu przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia, natomiast w południowo zachodniej części znajduje się fragment gazociągu wysokiego ciśnienia. W otoczeniu analizowanego terenu występuje przeważnie zabudowa gospodarstw rolnych oraz mieszkaniowo-usługowa, zlokalizowana głównie przy drodze wojewódzkiej.

W granicach obszaru wyznaczono tereny o przeznaczeniu:

- **P/U** – obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej.

Z zapisów planu wynika zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko inwestycji celu publicznego, zgodnych z przepisami odrębnymi.

Ponadto obowiązuje zakaz lokalizacji: budynków niezwiązanych z funkcją terenu, w tym budynków związanych z produkcją rolną, chowem i hodowlą zwierząt, instalacji, budynków, budowli i urządzeń związanych z produkcją biopaliw, w tym wykorzystujących procesy fermentacyjnego i termicznego przetwarzania odpadów, składowisk odpadów, spalarni odpadów, inwestycji związanych z produkcją paliw alternatywnych, przedsięwzięć, których celem jest gospodarka odpadami w zakresie zbierania, odzysku i unieszkodliwiania, a także stacji demontażu pojazdów, zakładów, które mogą zostać zakwalifikowane do zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

Dodatkowo przez teren planu przebiegają:

- napowietrzne linie elektroenergetyczne o napięciu 110 kV, dla których wyznaczono pas technologiczny o szerokości 22 m (po 11 m w obie strony od osi przebiegu ww. linii) oraz o napięciu 220 kV z pasem technologicznym 50 m (po 25 m w obie strony od osi przebiegu ww. linii), w których występuje zakaz budowy, rozbudowy i przebudowy obiektów budowlanych z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi,
- gazociąg wysokiego ciśnienia relacji Turzno-Gniewkowo-Bydgoszcz (Otorowo) DN200 Stal MOP 5,5MPa wraz ze strefą kontrolną o szerokości 50 m (po 25 m w obie strony od osi gazociągu).

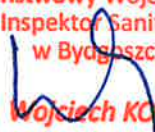
W przedstawionym do ponownego zaopiniowania dokumencie nie uwzględniono uwag Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Bydgoszczy zawartych w opinii znak NNZ.9022.1.66.2023 z dnia 10.03.2023 r., więc zostały one powtórzone. W ocenie tutejszego organu pas technologiczny dla linii o napięciu znamionowym powyżej 30 kV, lecz nie przekraczającym 110 kV winien wynosić minimum 30 m oraz dla linii o napięciu znamionowym powyżej 110 kV winien wynosić minimum 60 m – z uwagi na możliwe negatywne oddziaływanie pól elektromagnetycznych na zdrowie ludzi. W związku z powyższym zaproponowana szerokość ww. pasów dla linii elektroenergetycznej 110 kV oraz 220 kV jest niewystarczająca i wymaga zmiany.

Nowe zapisy planu wprowadzają na terenie oznaczonym P/U nakaz urządzenia zieleni izolacyjnej, wzdłuż granic z działkami sąsiednimi, na której występuje zabudowa o funkcji mieszkalnej, a także wprowadzają strefę kontrolowaną projektowanego gazociągu wysokiego ciśnienia DN400 o szerokości 8 m (po 4 m po obu stronach osi gazociągu) oraz pas eksploatacyjny o szerokości 6 m (po 3 m po obu stronach osi gazociągu).

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określa zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym zaopatrzenia w wodę – z gminnej sieci wodociągowej; odprowadzanie ścieków – do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej.

Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny w Bydgoszczy po analizie przyjętych ustaleń planu uznał, że **po uwzględnieniu zgłoszonych uwag** będzie on spełniał wymagania higieniczne i zdrowotne.

Powyższa ponowna opinia dotyczy przedstawionego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Otorowo I” położonego w obrębie ewidencyjnym Otorowo, gmina Solec Kujawski, zaopatrzonego w klauzulę Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Bydgoszczy.

Państwowy Wojewódzki
Inspektor Sanitarny
w Bydgoszczy

Wojciech KOPER

Wyk. w 2 egz.

Otrzymują:

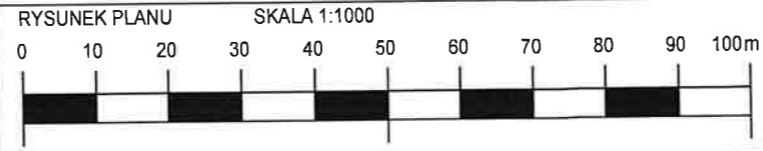
1. Pani Teresa Substyk
Burmistrz Solca Kujawskiego
86-050 Solec Kujawski, ul. 23 Stycznia 7 – egz. nr 1
2. a/a – egz. nr 2



MIJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU "OTOROWO I" POŁOŻONEGO W OBRĘBIE EWIDENCYJNYM OTOROWO, GMINA SOLEC KUJAWSKI.

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR
RADY MIEJSKIEJ W SOLCU KUJAWSKIM
Z DNIA

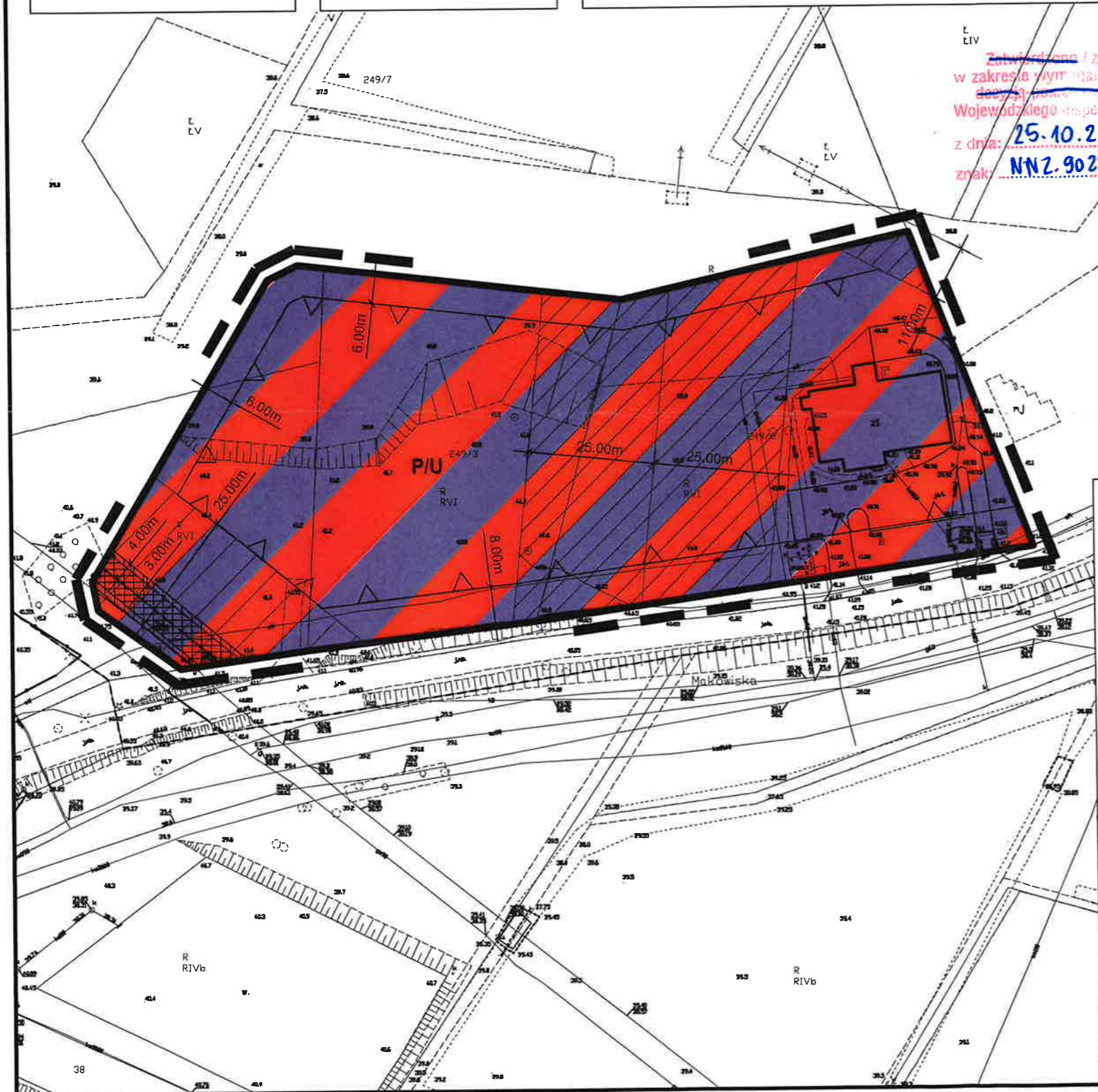
ORGAN SPORZĄDZAJĄCY :
BURMISTRZ SOLCA KUJAWSKIEGO



Zatwierdzono / zaakceptowano / zgodniono
w zakresie wymagalności higienicznych i zdrowotnych
dotyczy: opinia Państwowego
Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Bydgoszczy
z dnia: **25.10.2023 r.**
znak: **NNZ.9022.1.66.2023**

LEGENDA OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY
O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- MAKSYMALNE NIEPRZEKRACZALNE
LINIE ZABUDOWY
- 6.00 WYMIARY
- PAS TECHNOLOGICZNY
LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ
- STREFA KONTROLOWANA ISTNIEJĄCEGO GAZOCIĄGU
WYSOKIEGO CIŚNIENIA DN 200
- PROJEKTOWANY GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA DN 400
- STREFA KONTROLOWANA PROJEKTOWANEGO
GAZOCIĄGU WYSOKIEGO CIŚNIENIA DN 400
- PAS EKSPLOATACYJNY PROJEKTOWANEGO
GAZOCIĄGU WYSOKIEGO CIŚNIENIA DN 400
- SYMBOL IDENTYFIKUJĄCY TEREN O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- TEREN OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW
I MAGAZYNÓW ORAZ ZABUDOWY USŁUGOWEJ



STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SOLEC KUJAWSKI
UCHWALONEGO UCHWAŁĄ NR XVI/138/08 RADY MIEJSKIEJ W SOLCU KUJAWSKIM Z DNIA 27 CZERWCA 2008
ROKU ORAZ UCHWAŁĄ NR XIV/133/16 RADY MIEJSKIEJ W SOLCU KUJAWSKIM Z DNIA 18 MARCA 2016 ROKU.

skala 10:000

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

