

UCHWAŁA NR XXIX/212/26
RADY MIEJSKIEJ W SOLCU KUJAWSKIM

z dnia 29 lipca 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie przez Gminę Solec Kujawski tytułów prawnych do nieruchomości Skarbu Państwa pozostających w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662), Rada Miejska w Solcu Kujawskim uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie przez Gminę Solec Kujawski z Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie, działającym w imieniu Skarbu Państwa, stosownie do art. 264 oraz art. 265 ust. 7 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne, w trybie bezprzetargowym, umowy dzierżawy części nieruchomości obejmujących:

- 1) część działki nr 425, obręb 0003 Czarnowo, gm. Zławieś Wielka, pow. toruński, o przybliżonej powierzchni 8 386 m²;
- 2) część działki nr 426, obręb 0003 Czarnowo, gm. Zławieś Wielka, pow. toruński, o przybliżonej powierzchni 3 058 m²;
- 3) część działki nr 520, obręb 0001 M. Solec Kujawski, gm. Solec Kujawski, pow. bydgoski, o przybliżonej powierzchni 7 530 m².

§ 2. Wyraża się zgodę na objęcie przez Gminę Solec Kujawski w użytkowanie, na podstawie umowy, zawieranej stosownie do art. 261 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne, z Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie, działającym w imieniu Skarbu Państwa, gruntów pokrytych śródlądowymi wodami płynącymi obejmujących:

- 1) część działki nr 426, obręb 0003 Czarnowo, gm. Zławieś Wielka, pow. toruński, o przybliżonej powierzchni 1 712 m²;
- 2) część działki nr 623, obręb 0001 M. Solec Kujawski, gm. Solec Kujawski, pow. bydgoski, o przybliżonej powierzchni 2 990 m².

§ 3. Nieruchomości, o których mowa w § 1 i § 2, zostaną wykorzystane na potrzeby realizacji oraz późniejszej eksploatacji przedsięwzięcia pn. „Zagospodarowanie terenów nadwiślańskich w Solcu Kujawskim”, obejmującego rozwój infrastruktury rekreacyjnej, wypoczynkowej, turystycznej, edukacyjnej oraz infrastruktury związanej z ratownictwem wodnym.

§ 4. Umowa dzierżawy oraz użytkowania, o których mowa odpowiednio w § 1 i § 2, zostaną zawarte na czas oznaczony nie dłuższy niż 20 lat, a jeżeli będzie to celowe z uwagi na warunki określone przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie lub wymogi związane z realizacją i zachowaniem trwałości projektu – na czas nieoznaczony, w każdym jednak razie nie krótszy niż okres trwałości przedsięwzięcia pn. „Zagospodarowanie terenów nadwiślańskich w Solcu Kujawskim”.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Solca Kujawskiego.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Solcu
Kujawskim

Dariusz Chojnacki

Uzasadnienie
DO UCHWAŁY NR XXIX/212/26
RADY MIEJSKIEJ W SOLCU KUJAWSKIM
Z DNIA 29 LIPCA 2026 ROKU

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie przez Gminę Solec Kujawski tytułów prawnych do nieruchomości Skarbu Państwa pozostających w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie

Planowane zawarcie przez Gminę Solec Kujawski umowy dzierżawy oraz objęcie w użytkowanie nieruchomości Skarbu Państwa pozostających w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie jest niezbędne dla realizacji przedsięwzięcia pn. „Zagospodarowanie terenów nadwiślańskich w Solcu Kujawskim”.

Przedmiotowe nieruchomości będą wykorzystywane na potrzeby realizacji oraz późniejszej eksploatacji inwestycji, której celem jest kompleksowe zagospodarowanie terenów położonych w rejonie Wisły na potrzeby mieszkańców oraz osób odwiedzających Gminę Solec Kujawski. Projekt zakłada rozwój infrastruktury służącej funkcjom rekreacyjnym, wypoczynkowym, turystycznym i edukacyjnym, a także zapewnienie warunków do funkcjonowania infrastruktury związanej z ratownictwem wodnym.

Realizacja przedsięwzięcia przyczyni się do poprawy jakości przestrzeni publicznych, zwiększenia dostępności terenów zielonych oraz wykorzystania potencjału przyrodniczego i krajobrazowego obszarów nadwiślańskich. Inwestycja stanowi istotne przedsięwzięcie publiczne służące mieszkańcom Gminy Solec Kujawski oraz całego Bydgoskiego Obszaru Funkcjonalnego.

Inwestycja została ujęta na liście podstawowej projektów Strategii Zintegrowanych Inwestycji Terytorialnych Bydgoskiego Obszaru Funkcjonalnego 2030+ i planowana jest do realizacji przy współudziale środków programu Fundusze Europejskie dla Kujaw i Pomorza 2021–2027 w ramach Priorytetu 5, Celu szczegółowego 5(i), Działania 5.3 „Wsparcie rozwoju turystyki BydOF-IP”.

Uzyskanie przez Gminę tytułu prawnego do dysponowania nieruchomościami jest warunkiem niezbędnym dla przygotowania, realizacji i zachowania trwałości projektu oraz skutecznego ubiegania się o dofinansowanie. Brak zapewnienia tych praw może uniemożliwić realizację inwestycji oraz pozyskanie środków zewnętrznych.

Z uwagi na odmienny status prawny gruntów niepokrytych wodami płynącymi oraz gruntów pokrytych śródlądowymi wodami płynącymi konieczne jest uzyskanie odpowiednio prawa dzierżawy oraz prawa użytkowania na zasadach określonych w ustawie – Prawo wodne.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy. Uchwała Nr XIX/153/12 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 26 kwietnia 2012 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążenia nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, nie określa zasad zawierania umów, na podstawie których Solec Kujawski objąć ma nieruchomości w posiadanie zależne, w tym umów dzierżawy i użytkowania. Z tego względu celowe jest uzyskanie w tym zakresie indywidualnej zgody Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim.