

## UMOWA NR ..... (PROJEKT)

W dniu ..... r. w Solcu Kujawskim pomiędzy:

**Gminą Solec Kujawski** z siedzibą Urzędu Miejskiego w Solcu Kujawskim, ul. 23 Stycznia 7; 86-050 Solec Kujawski, NIP 5542892492, REGON 092350702, zwaną w dalszej treści Umowy **Zamawiającym**, reprezentowaną przez:

..... – Burmistrza Solca Kujawskiego,

przy kontrasygnacie ..... – Skarbnika Gminy Solec Kujawski

a

....., prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą:

..... z siedzibą w ....., wpisanym do

....., NIP ....., REGON ....., zwanym w dalszej treści umowy **Wykonawcą**,

na podstawie udzielonego przez Zamawiającego zamówienia publicznego o wartości szacunkowej poniżej kwoty 170 000,00 złotych, została zawarta umowa o następującej treści:

### § 1

#### Przedmiot i zakres umowy

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie pn.:

**Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla zadania pn.: „Adaptacja pomieszczeń piwnicznych budynku przy ul. gen. Stefana Roweckiego „Grota” 1 w Solcu Kujawskim jako miejsca doraźnego schronienia”**

2. Przedmiot umowy, o którym mowa w ust. 1 powyżej, obejmuje w szczególności:

- 1) inwentaryzację budynku w zakresie niezbędnym dla prawidłowego zaprojektowania MDS;
- 2) opracowanie i dostarczenie Zamawiającemu do uzgodnienia projektu wstępnego;
- 3) konsultacje zaproponowanych rozwiązań z Zamawiającym;
- 4) wykonanie i dostarczenie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej na podstawie zatwierdzonego przez Zamawiającego projektu wstępnego, w tym:
  - a) opracowanie projektu budowlanego (PB) wraz z określeniem zakresu robót budowlanych niezbędnych do wykonania, w tym:
    - projektu zagospodarowania terenu (PZT) – jeżeli będzie wymagany,
    - projektu architektoniczno-budowlanego (PAB),
    - projektu technicznego (PT),dla wszystkich branż objętych zamówieniem;
  - b) opracowanie projektu wykonawczego (PW),
  - c) opracowanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych w zakresie robót objętych projektem;
  - d) opracowanie części kosztowej zawierającej przedmiar robót oraz kosztorys inwestorski dla robót objętych projektem;
  - e) wykonania opracowań uzupełniających niezbędnych do uzyskania opinii, postanowień i decyzji wymaganych przez ustawę z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane;
- 5) uzyskanie wszystkich wymaganych warunków, decyzji, opinii, uzgodnień i sprawdzeń rozwiązań projektowych oraz dokumentów w zakresie wynikającym z przepisów prawa lub wymagań uprawnionych podmiotów uzgadniających projekty i wydających decyzje, w tym m.in.:
  - a) uzyskanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego albo decyzji o warunkach zabudowy (jeżeli będzie wymagana);

- b) uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę, dokonanie skutecznego zgłoszenia robót budowlanych lub zgłoszenia zmiany sposobu użytkowania obiektu budowlanego – jeżeli w toku realizacji umowy okaże się to wymagane albo, w przypadku braku takiego obowiązku, uzyskanie zaświadczenia właściwego organu administracji architektoniczno-budowlanej potwierdzającego zwolnienie z obowiązku uzyskania przedmiotowych decyzji lub dokonania zgłoszeń;
  - c) uzyskanie warunków technicznych od gestorów sieci niezbędnych do zaprojektowania i/lub uporządkowania przyłączy technicznych oraz opracowanie projektu tych przyłączy (jeżeli będą wymagane),
- 6) czynny udział w postępowaniu przetargowym planowanym przez Zamawiającego na roboty budowlane wykonywane na podstawie zleconej niniejszym zamówieniem dokumentacji.
- 3. Zakres i szczegółowe warunki wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 1 powyżej określają dokumenty umowy, o których mowa w § 2 niniejszej umowy.
  - 4. Zamawiający i Wykonawca zobowiązują się współdziałać przy wykonaniu umowy, w celu należytej realizacji zamówienia oraz zobowiązują się działać niezwłocznie przestrzegając obowiązujące przepisy i ustalone zwyczaje.
  - 5. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie i kompetencje oraz dysponuje odpowiednim personelem oraz stosowną bazą do wykonania przedmiotu umowy oraz zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy przy zachowaniu najwyższej staranności zawodowej, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i w zgodzie z obowiązującymi przepisami prawa.
  - 6. Zamawiający udzieli Wykonawcy pełnomocnictwa do reprezentowania przed organami opiniującymi, wydającymi decyzje oraz zgody niezbędne do wykonania przedmiotu umowy.
  - 7. Wszystkie materiały i dane niezbędne do wykonania przedmiotu umowy Wykonawca uzyska we własnym zakresie, w ramach wynagrodzenia za przedmiot umowy.

## **§ 2**

### **Dokumenty umowy**

- 1. Następujące dokumenty będą uważane, odczytywane i interpretowane jako integralna część umowy, według następującego pierwszeństwa:
  - 1) Umowa,
  - 2) Zapytanie ofertowe,
  - 3) Opis Przedmiotu Zamówienia wraz z załącznikami (zwany w dalszej części umowy OPZ),
  - 4) Wyjaśnienia i modyfikacje na etapie zapytania ofertowego,
  - 5) Oferta Wykonawcy.
- 2. Wszelkie uzupełnienia umowy oraz dokumentów określonych w ust. 1 powyżej winny być odczytywane w takiej samej kolejności jak dokumenty, które modyfikują.
- 3. Porozumiewanie się Stron w sprawach związanych z wykonywaniem przedmiotu umowy oraz dotyczących interpretowania dokumentów umowy odbywać się będzie poprzez zapisy w protokołach z porad, spotkań oraz w drodze pisemnej za pokwitowaniem. Dopuszcza się również elektroniczne formy komunikacji za pośrednictwem poczty elektronicznej, za potwierdzeniem odbioru każdorazowo na żądanie Stron.
- 4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się ze wszystkimi warunkami, które są niezbędne do należytego wykonania przedmiotu umowy, a w szczególności zapoznał się z dokumentami, o których mowa w ust. 1 pkt 1)-4) powyżej.

## **§ 3**

### **Obowiązki Zamawiającego**

- 1. Zamawiający zobowiązany jest do:

- 1) stałej współpracy z Wykonawcą w zakresie, w jakim będzie tego wymagała realizacja prac objętych przedmiotem umowy;
- 2) udzielenia Wykonawcy pełnomocnictw do występowania w jego imieniu z wnioskami o uzyskanie niezbędnych decyzji, pozwoleń, uzgodnień i opinii, po wcześniejszym wystąpieniu Wykonawcy do Zamawiającego o ich udzielenie;
- 3) zajmowania stanowiska w sprawach dotyczących realizacji usług objętych przedmiotem umowy w terminie 7 dni od daty ich przedstawienia;
- 4) przeprowadzenia procedury odbiorowej, zgodnie z zasadami określonymi w § 8 niniejszej umowy;
- 5) bieżącego informowania Wykonawcy o okolicznościach związanych z przedmiotem umowy i mogących mieć wpływ na przebieg realizacji usług objętych umową;
- 6) terminowej zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy za należyte wykonanie przedmiotu umowy

#### **§ 4**

##### **Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać usługi objęte przedmiotem umowy, o których mowa w § 1 powyżej, zgodnie z umową, dokumentami umowy, o których mowa w § 2 powyżej oraz przepisami regulującymi przedmiotową problematykę, a także zgodnie z uzyskanymi warunkami technicznymi, zasadami współczesnej wiedzy, obowiązującymi normami i przepisami.
2. Do obowiązków Wykonawcy w zakresie dokumentacji projektowej należy m.in.:
  - 1) uzyskanie we własnym zakresie i na własny koszt wszystkich materiałów niezbędnych do projektowania;
  - 2) uzyskanie wszystkich wymaganych warunków, decyzji, opinii, uzgodnień i sprawdzeń rozwiązań projektowych, w zakresie wynikającym z obowiązujących przepisów prawa, niezbędnych do opracowania kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej oraz realizacji robót budowlanych, w tym m.in.: uzyskania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego lub decyzji o warunkach zabudowy (jeżeli będzie wymagana), decyzji zezwalającej na usunięcie kolidujących drzew i krzewów (jeżeli będzie wymagana), decyzji administracyjnych zezwalających na prowadzenie robót budowlanych oraz pilotowanie procedur do czasu ich zakończenia;
  - 3) zastosowanie rozwiązań projektowych zgodnych z obowiązującymi przepisami;
  - 4) rozpoznanie ewentualnych kolizji z sieciami i instalacjami oraz opracowanie projektu likwidacji tych kolizji (jeżeli będą wymagane),
  - 5) wykonanie wszelkich pomiarów, inwentaryzacji, badań, obliczeń, ocen, analiz i ekspertyz potrzebnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy;
  - 6) uzgadnianie z Zamawiającym, na etapie opracowania dokumentacji, wszelkich rozwiązań w zakresie istotnych elementów mających wpływ na koszty zamierzenia inwestycyjnego, w tym techniczno-materiałowych;
  - 7) opis zastosowanych wyrobów, materiałów i urządzeń w sposób nie utrudniający uczciwej konkurencji, bez wskazania znaków towarów, patentów lub pochodzenia;
  - 8) przekazanie Zamawiającemu do uzgodnienia projektu wstępnego w terminie określonym w § 5 ust. 2 niniejszej umowy;
  - 9) opracowanie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej i złożenie wniosku o uzyskanie decyzji administracyjnych zezwalających na prowadzenie robót budowlanych lub zgłoszenia robót w organie administracji architektonicznej albo, w przypadku braku takiego obowiązku, uzyskanie zaświadczenia właściwego organu administracji architektoniczno-budowlanej potwierdzającego zwolnienie z obowiązku uzyskania przedmiotowych decyzji lub dokonania zgłoszeń;
  - 10) przekazanie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej w wersji papierowej i elektronicznej, w ilości wskazanej w OPZ, w terminie określonym w § 5 ust. 1 pkt 1) niniejszej umowy;

- 11) przekazanie Zamawiającemu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę albo potwierdzenia skutecznego zgłoszenia robót budowlanych lub zgłoszenia zmiany sposobu użytkowania w organie administracji architektonicznej, a w przypadku braku takiego obowiązku, zaświadczenia właściwego organu administracji architektoniczno-budowlanej potwierdzającego zwolnienie z obowiązku uzyskania przedmiotowych decyzji lub dokonania zgłoszeń wraz z kompletem dokumentacji stanowiącym załączniki do decyzji lub zgłoszeń w terminie określonym w § 5 ust. 1 pkt 2) niniejszej umowy,
  - 12) usunięcie wad w dokumentacji projektowo-kosztorysowej oraz dokonanie uzupełnień i poprawek, w przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń wynikających z wad/błędów dokumentacji projektowo-kosztorysowej ujawnionych w każdym czasie, w szczególności w toku postępowań przed organami administracji publicznej oraz jednostkami uzgadniającymi, w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych lub w trakcie prowadzenia robót budowlanych, zgodnie z zasadami określonymi w § 8 niniejszej umowy;
  - 13) uczestniczenie, w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych na podstawie wykonanej dokumentacji, aż do czasu wyłonienia wykonawcy robót budowlanych, w przygotowaniu odpowiedzi na pytania wykonawców dotyczące dokumentacji projektowo-kosztorysowej, w tym udzielaniu wyjaśnień i modyfikacji dokumentacji, w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego;
  - 14) zapewnienie prawidłowej weryfikacji opracowań wchodzących w skład dokumentacji projektowo-kosztorysowej pod kątem zgodności rozwiązań pomiędzy poszczególnymi branżami.
3. Poza obowiązkami wymienionymi w ust. 2 powyżej oraz wynikającymi z innych postanowień umowy, Wykonawca zobowiązuje się do:
- 1) bieżącej współpracy z Zamawiającym na każdym etapie wykonywania prac będących przedmiotem niniejszej umowy, w tym do udzielania wyjaśnień na zgłaszane uwagi i zastrzeżenia, uczestniczenia w spotkaniach roboczych, radach projektowych itp. w terminie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego;
  - 2) niezwłocznego przekazywania Zamawiającemu do wiadomości wszelkiej korespondencji związanej z realizacją zamówienia, w tym m.in.: kserokopii wszystkich opinii i uzgodnień innych podmiotów dotyczących zakresu objętego przedmiotem umowy i wydanych w trakcie obowiązywania umowy oraz korespondencji prowadzonej w toku uzyskiwania decyzji administracyjnych w terminie umożliwiającym korzystanie z trybu odwoławczego;
  - 3) udzielania odpowiedzi na przekazywane przez Zamawiającego zapytania; w trakcie wykonywania zamówienia Zamawiający zastrzega sobie prawo do konsultacji i nadzoru prac;
  - 4) niepublikowania lub nieujawniania bez uprzedniej zgody Zamawiającego wszelkich dokumentów i informacji otrzymanych przez Wykonawcę w związku z wykonywaniem umowy, z wyjątkami przypadków, gdy będzie to konieczne w celu wykonywania umowy;
  - 5) bieżącego informowania Zamawiającego o okolicznościach związanych z przedmiotem umowy i mogących mieć wpływ na realizację przedmiotu umowy;
  - 6) zapewnienia prawidłowej weryfikacji opracowań wchodzących w skład dokumentacji projektowo-kosztorysowej pod kątem zgodności rozwiązań pomiędzy poszczególnymi branżami;
  - 7) ustanowienia głównego projektanta i koordynatora prac projektowych, odpowiedzialnego za realizację zamówienia.

## § 5

### Terminy wykonania

1. Strony ustalają, że przedmiot niniejszej umowy zostanie wykonany w następujących terminach:
  - 1) Etap I – wykonanie i dostarczenie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej, w terminie **do 4 miesięcy od daty zawarcia niniejszej umowy**;
  - 2) Etap II - uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę albo dokonanie niezbędnych zgłoszeń lub uzyskanie zaświadczenia właściwego organu administracji architektoniczno-

budowlanej potwierdzającego zwolnienie z obowiązku uzyskania przedmiotowych decyzji lub dokonania zgłoszeń w terminie **do 8 miesięcy od daty zawarcia niniejszej umowy**;

2. Wykonawca zobowiązany jest zachować termin pośredni wykonania przedmiotu umowy, tj. opracować i dostarczyć Zamawiającemu projekt wstępny, w terminie **do 4 tygodni od daty zawarcia umowy**.
3. Jeżeli Wykonawca nie dostarczy Zamawiającemu jakiegokolwiek części przedmiotu niniejszej umowy, w terminach określonych w ust. 1 powyżej, Zamawiający może wyznaczyć każdorazowo dodatkowy 7-dniowy termin z zagrożeniem odstąpienia od niniejszej umowy, a po jego bezskutecznym upływie może od umowy odstąpić i obciążyć Wykonawcę karą umowną, zgodnie z § 13 ust. 1 pkt 6) niniejszej umowy.
4. Zamawiający dopuszcza zmianę terminu realizacji przedmiotu umowy, z uwagi na wystąpienie okoliczności przewidzianych w § 14 ust. 3 pkt 1) niniejszej umowy, wyłącznie na podstawie aneksu do umowy. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego złożenia, przed upływem terminu umownego, stosownego wniosku o jego zmianę, przedstawiając okoliczności faktyczne uzasadniające zmianę terminu umownego.

## § 6

### Wynagrodzenie

1. Zamawiający ustala wynagrodzenie dla Wykonawcy, za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w §1 powyżej, w kwocie ..... zł brutto (słownie złotych:.....), w tym:
  - 1) Projekt Budowlany – w kwocie ..... zł brutto (słownie: ..... ),
  - 2) Projekt Wykonawczy – w kwocie ..... zł brutto (słownie: ..... ),
  - 3) Kosztorys inwestorski oraz przedmiary robót – w kwocie ..... zł brutto (słownie: ..... ),
  - 4) Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót – w kwocie ..... zł brutto (słownie: ..... ).
2. Sumaryczne wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa ust. 1 niniejszego paragrafu, uwzględnia wszystkie obowiązujące w Polsce podatki, włącznie z podatkiem VAT w wysokości .....zł, tj. .... %, doliczonym do wartości wynagrodzenia netto oraz inne opłaty związane z wykonaniem usług. W przypadku, gdy Wykonawcą jest osoba fizyczna nie prowadząca działalności gospodarczej wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa ust. 1 powyżej uwzględnia zaliczkę na podatek dochodowy oraz wszelkie należne składki, które Zamawiający jest zobowiązany naliczyć i odprowadzić, w tym także składki na ubezpieczenie społeczne finansowane przez Zamawiającego.
3. W przypadku zmiany obowiązującej stawki podatku od towarów i usług w trakcie realizacji umowy, do faktur wystawionych przez Wykonawcę zostanie zastosowana stawka podatku od towaru i usług obowiązująca w chwili wystawienia faktury zgodnie z niniejszą umową, a cena ofertowa zostanie zmieniona przy zachowaniu niezmiennego wartości netto umowy.
4. Sumaryczne wynagrodzenie określone w ust. 1 niniejszego paragrafu, jest wynagrodzeniem ryczałtowym, które pokrywa wszelkie koszty i wydatki Wykonawcy, związane z wykonaniem przedmiotu umowy. Wykonawca nie będzie uprawniony do żądania od Zamawiającego zwrotu jakichkolwiek wydatków poniesionych przy wykonywaniu niniejszej umowy ani do zwolnienia go z zaciągniętych w tym celu zobowiązań. Wykonawca nie może żądać od Zamawiającego zaliczek na poczet realizacji przedmiotu umowy. Wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje ryzyko i odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu sprawdzenia rozmiarów wszelkich prac projektowych w ramach wykonania przedmiotu umowy, oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją prac objętych umową, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty. Żadne niedoszacowanie, pominięcie, brak rozpoznania i doprecyzowania rozwiązań projektowych nie będzie podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w niniejszym paragrafie.
5. Zamawiający obniży wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 powyżej, o koszty opracowań, których wykonanie nie będzie konieczne z uwagi na szczegółowe rozpoznanie warunków realizacji przedmiotu umowy. W przypadku odstąpienia od części prac przedmiotu umowy obliczenie niewykonanej części tego elementu nastąpi na podstawie ustalenia, przez Zamawiającego i Wykonawcę, procentowego stosunku niewykonanych części prac do wartości wskazanych w ust. 1 niniejszego paragrafu. Następnie zostanie wyliczona wartość niewykonanych prac i odliczona od wartości przedmiotu

umowy.

6. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, Wykonawca zobowiązany będzie, do uzupełniania ewentualnych braków, dokonania poprawek oraz usuwania wad w przedmiocie umowy, stwierdzonych w każdym czasie, w szczególności w toku postępowań przed organami administracji publicznej oraz jednostkami uzgadniającymi, w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych realizowanych na podstawie opracowanej dokumentacji projektowo-kosztorysowej oraz w trakcie realizacji robót budowlanych, i wyjaśniania wątpliwości dotyczących zawartych w nim rozwiązań.
7. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 powyżej obejmuje również przeniesienie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego wszelkich autorskich praw majątkowych do wykonanej dokumentacji projektowo-kosztorysowej, o których mowa w § 12 niniejszej umowy.
8. Jeżeli w trakcie realizacji przedmiotu umowy zajdzie konieczność wykonania usług dodatkowych, których nie można było przewidzieć na etapie wyboru Wykonawcy, w szczególności wykonania dodatkowych opracowań projektowych i kosztowych, niezbędnych do wykonania aby prawidłowo zrealizować przedmiot umowy, wynikłych m.in. z uzgodnień z jednostkami uzgadniającymi i opiniującymi rozwiązania projektowe, które nie zostały uwzględnione w OPZ, będą one rozliczane w oparciu o aneks do umowy. W tym przypadku Wykonawca zobowiązany będzie do przedstawienia Zamawiającemu do zatwierdzenia kalkulacje kosztów wykonania usług dodatkowych.
9. Usługi dodatkowe, o których mowa w ust. 8 powyżej rozliczone zostaną w fakturze, o której mowa w § 7 ust. 1 pkt 2 niniejszej umowy.

## **§ 7**

### **Warunki płatności i rozliczeń**

1. Rozliczenie finansowe umowy nastąpi w dwóch etapach:
  - 1) po zakończeniu i odebraniu przedmiotu umowy w części objętej etapem I odbioru, zgodnie z § 8 ust. 1 pkt 1) poniżej, Wykonawca wystawi fakturę VAT na kwotę stanowiącą 95% sumarycznego wynagrodzenia określonej w § 6 ust. 1 pkt 1)-4) niniejszej umowy,
  - 2) po zakończeniu i odebraniu przedmiotu umowy w części objętej etapem II odbioru, zgodnie z § 8 ust. 1 pkt 2) poniżej, Wykonawca wystawi fakturę VAT na pozostałą do zapłat kwotę wynagrodzenia określoną w § 6 ust. 1 pkt 1)-4) niniejszej umowy, powiększoną o kwotę ewentualnych usług dodatkowych, o których mowa w § 6 ust. 8 powyżej.
2. Podstawą do wystawienia faktur, o których mowa w ust. 1 powyżej będą protokoły zdawczo-odbiorcze, o których mowa w § 8 ust. 2 niniejszej umowy.
3. Wykonawca wystawi faktury ustrukturyzowane na: Gminę Solec Kujawski, ul. 23 Stycznia 7, 86-050 Solec Kujawski, zgodnie z obowiązującymi w momencie ich wystawienia przepisami, w tym w szczególności o Krajowym Systemie e-Faktur (KSeF). Faktury będą zawierały NIP Nabywcy (Gmina Solec Kujawski): 554-28-92-492 oraz NIP Podmiotu (Urząd Miejski w Solcu Kujawskim): 953-10-44-302.
4. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi w terminie 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury, przelewem na konto Wykonawcy podane na fakturze.
5. Termin zapłaty uważa się za dotrzymany, gdy Zamawiający poleci swojemu bankowi przekazać na rachunek bankowy Wykonawcy należną kwotę, w terminie określonym w ust. 4 niniejszego paragrafu.
6. W przypadku opóźnienia w płatnościach Wykonawca może żądać zapłaty odsetek ustawowych za każdy dzień opóźnienia.
7. Zamawiający ma prawo do potrącania z wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy, kwot ewentualnych roszczeń z tytułu szkód i kar umownych.

## **§ 8**

### **Odbiory**

1. Zamawiający przewiduje następujące etapy odbioru przedmiotu umowy:

- 1) Etap I: po opracowaniu i dostarczeniu przez Wykonawcę kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej;
  - 2) Etap II: po uzyskaniu i dostarczeniu przez Wykonawcę ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę albo potwierdzenia skutecznego zgłoszenia robót budowlanych lub zgłoszenia zmiany sposobu użytkowania w organie administracji architektonicznej, a w przypadku braku takiego obowiązku, zaświadczenia właściwego organu administracji architektoniczno-budowlanej potwierdzającego zwolnienie z obowiązku uzyskania przedmiotowych decyzji lub dokonania zgłoszeń wraz z kompletem dokumentacji stanowiącym załączniki do decyzji lub zgłoszeń.
2. Dokumentami potwierdzającymi odbiór przez Zamawiającego od Wykonawcy przedmiotu umowy, w etapach, o których mowa w ust. 1 powyżej oraz w terminie określonym w § 5 ust. 1 niniejszej umowy, będą protokoły zdawczo-odbiorcze, sporządzone i podpisane przez Strony umowy. Złożenie przez Zamawiającego podpisu na protokołach zdawczo-odbiorczych nie jest równoznaczne ze stwierdzeniem braku wad przedmiotu niniejszej umowy, które mogą się ujawnić na późniejszym etapie wykorzystania dokumentacji dostarczonej przez Wykonawcę.
  3. Miejscem odbioru przedmiotu umowy jest siedziba Zamawiającego – Urząd Miejski w Solcu Kujawskim, ul. 23 Stycznia 7.
  4. Zamawiający dokona sprawdzenia przedmiotu umowy pod względem kompletności w maksymalnym terminie 14 dni roboczych od daty odbioru dokumentacji projektowo – kosztorysowej. Jeżeli Zamawiający nie zawiadomi Wykonawcy w następnym dniu roboczym, po upływie w/w terminu, o przyjęciu, nieprzyjęciu lub uzależnieniu przyjęcia dokumentacji projektowo-kosztorysowej od dokonania określonych zmian lub usunięciu wad w wyznaczonym w tym celu terminie, uważa się że dokumentacja projektowo- kosztorysowa została przyjęta wyłącznie w zakresie jej kompletności na dzień złożenia, co nie zwalnia Wykonawcy z obowiązków określonych w ust. 8 poniżej.
  5. Przepis ust. 4 niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio po ponownym dostarczeniu poprawionej dokumentacji projektowo-kosztorysowej w przypadku odmowy jej przyjęcia, uzależnienia przyjęcia od dokonania określonych zmian lub żądania usunięcia wad.
  6. W przypadku niedokonania przez Wykonawcę zmian w dokumentacji projektowo-kosztorysowej, o których mowa w ust. 4 powyżej, w wyznaczonym terminie Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy i obciążyć Wykonawcę karą umowną zgodnie z § 13 ust. 1 pkt 6) niniejszej umowy oraz powierzyć wykonanie tych zmian podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
  7. Odbiór przez Zamawiającego przedmiotu umowy nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności z tytułu nieujawnionych wad, które mogą się ujawnić w każdym czasie, w szczególności:
    - w toku postępowań przed organami administracji publicznej oraz jednostkami uzgadniającymi,
    - w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych realizowanych na podstawie opracowanej dokumentacji projektowo-kosztorysowej,
    - w trakcie realizacji robót budowlanych, aż do momentu podpisania protokołu odbioru końcowego tych robót i zakończenia inwestycji.
  8. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego i nieodpłatnego usuwania wad oraz wadliwych rozwiązań projektowych, o których mowa w ust. 7 powyżej, a także do dostosowania dokumentacji do wymogów prawidłowej realizacji inwestycji, wymogów wynikających z wezwań organów administracji publicznej (w tym w toku postępowań o wydanie warunków zabudowy, decyzji środowiskowych, pozwolenia na budowę itp.) lub warunków stawianych przez jednostki uzgadniające i gestorów sieci. Wykonawca usunie wady i wprowadzi zmiany w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 14 dni roboczych od dnia przekazania mu wezwania przez Zamawiającego lub bezpośrednio przez organ, chyba że termin wyznaczony przez organ jest krótszy, wówczas Wykonawca dostosuje się do terminu organu.
  9. W przypadku, gdy Wykonawca odmówi usunięcia wad oraz wadliwych rozwiązań projektowych lub wprowadzenia zmian, o których mowa w ust. 8 powyżej, w wyznaczonym terminie, Zamawiający po uprzednim bezskutecznym wezwaniu Wykonawcy i wyznaczeniu mu dodatkowego terminu 3 dni roboczych, uprawniony jest do powierzenia wykonania tych zmian podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.

## § 9

### Podwykonawstwo

1. Wykonawca może realizować umowę za pośrednictwem Podwykonawców.
2. W przypadku, gdy usługi objęte przedmiotem umowy będą realizowane przy udziale Podwykonawców, Wykonawca poinformuje o tym Zamawiającego, ze stosownym wyprzedzeniem, celem uzyskania jego pisemnej akceptacji dla zakresu usług, jak i osoby Podwykonawcy.
3. Zmiana Podwykonawcy w trakcie realizacji umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą Zamawiającego, wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
4. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za usługi, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców. Zlecenie wykonania części przedmiotu umowy Podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części przedmiotu umowy. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jak za swoje własne.

## § 10

### Odpowiedzialność Wykonawcy za wady i gwarancja jakości

1. Wykonawca oświadcza, że dołoży wszelkich starań, aby przedmiot umowy został wykonany z najwyższą starannością, aby zapobiec konieczności zlecenia przez Zamawiającego robót dodatkowych w trakcie realizacji robót budowlanych na jego podstawie, ze szczególnym uwzględnieniem koordynacji międzybranżowej.
2. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy zostanie rozszerzona poprzez udzielenie przez Wykonawcę gwarancji jakości. Okres rękojmi i gwarancji wyniesie **36 miesięcy** licząc od daty odbioru II etapu przedmiotu umowy, zgodnie z § 8 ust. 1 pkt 2) niniejszej umowy.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi i gwarancji za wady dokumentacji projektowo-kosztorysowej istniejące w czasie odbioru oraz za wady powstałe po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w przedmiocie w chwili odbioru. Wykonawca jest odpowiedzialny w szczególności za rozwiązania w dokumentacji niezgodne z przepisami budowlanymi, w tym techniczno-budowlanymi i normami.
4. Wykonawca w okresie rękojmi i gwarancji jakości ma obowiązek bezpłatnego usunięcia wszelkich wad, jakie wystąpią w przedmiocie umowy, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 14 dni roboczych od dnia przekazania mu wezwania przez Zamawiającego.
5. W przypadku niewywiązania się Wykonawcy z obowiązku, o którym mowa w ust. 4 powyżej, Zamawiający będzie uprawniony do dokonania usunięcia wad za pomocą osób trzecich na koszt i ryzyko Wykonawcy.
6. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność odszkodowawczą za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu w związku z wykonywaniem robót budowlanych, prowadzonych w oparciu o dokumentację projektową będącą przedmiotem umowy, jeżeli roboty te wykonywane były zgodnie z tą dokumentacją, a szkoda powstała w związku z wadami i brakami w tej dokumentacji. W takim przypadku Wykonawca w szczególności zwróci Zamawiającemu wszelkie koszty, jakie ten poniósł w związku z robotami budowlanymi wykonanymi w oparciu o wadliwą dokumentację projektową.
7. Zamawiający będzie realizować uprawnienia z tytułu rękojmi za wady niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji jakości.

## § 11

### Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wynosi 5% sumarycznej wartości usługi, ustalonej w § 6 ust.1 niniejszej umowy.
2. Kwotę zabezpieczenia należytego wykonania umowy określa się odpowiednio na ..... **zł** (słownie: .....).



3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostało wniesione w formie określonej w Ofercie.
4. Na pokrycie roszczeń z tytułu rękojmi przeznacza się 30 % kwoty zabezpieczenia.
5. Część zabezpieczenia gwarantująca zgodnie z umową wykonanie przedmiotu umowy tj. 70 % ustalonej kwoty zabezpieczenia, zostanie zwrócona w ciągu 30 dni po odbiorze, o którym mowa w § 8 ust. 1 pkt 1) niniejszej umowy, a pozostała część zabezpieczenia zostanie zwrócona w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi.

## **§ 12**

### **Autorskie prawa majątkowe dotyczące dokumentów powstałych przy realizacji usługi**

1. Wykonawca oświadcza, że stworzy dokumentację projektowo-kosztorysową o charakterze indywidualnym, bez wad prawnych oraz, że będą mu przysługiwać do niej pełne, niczym nieograniczone autorskie prawa majątkowe, które nie będą obciążone w żaden sposób prawami majątkowymi osób trzecich, a w szczególności, że jeżeli będzie wykorzystywał jakiekolwiek materiały (zarówno przekazane mu przez Zamawiającego, jaki i pozyskane we własnym zakresie), upewni się, że wykorzystanie tych materiałów nie narusza praw autorskich osób trzecich lub, w razie potrzeby nabyte takie prawa lub uzyska do nich odpowiednie licencje.
2. Wykonawca zobowiązuje się zwolnić Zamawiającego z wszelkiej odpowiedzialności wobec osób trzecich związanej ze złożeniem nieprawdziwego oświadczenia w ust. 1 niniejszego paragrafu.
3. W ramach realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 powyżej Wykonawca, przenosi na rzecz Zamawiającego prawo własności oraz całość autorskich praw majątkowych każdego egzemplarza, jak również każdej części przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 niniejszej umowy, z chwilą jego przyjęcia przez Zamawiającego, zarówno w wersji zwartej, jaki i w pojedynczych elementach, bez ograniczenia czasowego, na wszystkich znanych Stronom w chwili zawarcia umowy polach eksploatacji, w szczególności:
  - 1) obrót oryginałem lub egzemplarzami, na których opracowanie zostało utrwalone;
  - 2) wytwarzanie określoną techniką, w tym drukarską, egzemplarzy dokumentacji projektowo-kosztorysowej;
  - 3) utrwalanie i zwielokrotnienie dokumentacji projektowo-kosztorysowej poprzez kserowanie, druk, nagranie na dowolnym nośniku w wersji elektronicznej;
  - 4) nieodpłatne udostępnianie, wypożyczanie zwielokrotnionych egzemplarzy dokumentacji projektowo-kosztorysowej;
  - 5) wprowadzanie całości lub części dokumentacji projektowo-kosztorysowej do sieci INTERNET, utrwalanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na dyskach twardych komputerów i serwerów;
  - 6) publiczne udostępnianie dokumentacji projektowo-kosztorysowej w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym, przesyłanie i udostępnianie w sieci lokalnej i przez INTERNET poprzez publikowanie na stronie www;
  - 7) realizacja lub przekazanie do realizacji innym podmiotom dokumentacji projektowo-kosztorysowej stanowiącej przedmiot umowy, zgodnie z § 1 ust. 1 niniejszej umowy;
  - 8) prawo do wykorzystania egzemplarzy dokumentacji projektowo-kosztorysowej w promocji;
  - 9) wykorzystanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej oraz jej fragmentów do wykonywania nowych opracowań,
  - 10) przekazanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej stanowiącej przedmiot umowy, zgodnie z § 1 ust. 1 powyżej innym podmiotom dla dokonania zmian i przeróbek oraz przenosi prawo zezwalające na wykonywanie zależnych praw autorskich.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo do dysponowania dokumentacją projektowo-kosztorysową w całości, jak również w dających się wyodrębnić częściach oraz do dokonywania bez zgody Wykonawcy wszelkich jego opracowań, w szczególności modyfikacji, przeróbek, adaptacji, poprawek oraz aktualizacji.

5. Zamawiającemu przysługuje prawo przeniesienia uprawnień i obowiązków wynikających z ust. 1-4 niniejszego paragrafu na osoby trzecie.
6. Wykonawca zezwala Zamawiającemu na decydowanie o dacie pierwszego udostępnienia dokumentacji projektowo-kosztorysowej i wprowadzenia jej lub jej części do obrotu oraz udostępnienia jej, bez obowiązku wskazywania autora.
7. W przypadku powstania nowego lub nieznanego w chwili zawarcia umowy pola eksploatacji związanego z wykorzystaniem dokumentacji projektowo-kosztorysowej, Wykonawca zobowiązany będzie, w terminie 7 dni od dnia złożenia przez Zamawiającego pisemnego oświadczenia, przenieść na Zamawiającego prawa do dokumentacji projektowo-kosztorysowej na wskazanym polu eksploatacji, w ramach wynagrodzenia przewidzianego niniejszą umową.
8. Wykonawca zobowiązuje się, że wykonując umowę będzie przestrzegał przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. – o prawie autorskim i prawach pokrewnych ( Dz. U. z 2025 r., poz. 24 z późn. zm.) i nie naruszy praw majątkowych osób trzecich, a utwory/ dokumenty przekaze Zamawiającemu w stanie wolnym od obciążeń prawami tych osób.

### **§ 13**

#### **Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - 1) za każdy dzień zwłoki w oddaniu przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 2 pkt 2) niniejszej umowy, w wysokości 1% wynagrodzenia umownego określonego w § 6 ust. 1 pkt 1) powyżej, liczony od terminu określonego w § 5 ust. 2 niniejszej umowy z zastrzeżeniem § 5 ust. 3 powyżej;
  - 2) za każdy dzień zwłoki w oddaniu przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 2 pkt 4) niniejszej umowy, w wysokości 1% sumarycznego wynagrodzenia umownego określonego w § 6 ust. 1 pkt 1)-4) powyżej, liczony od terminu określonego w § 5 ust. 1 pkt 1) niniejszej umowy z zastrzeżeniem § 5 ust. 3 powyżej;
  - 3) za każdy dzień zwłoki w oddaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę, albo dokonaniu niezbędnych zgłoszeń lub uzyskaniu zaświadczenia właściwego organu administracji architektoniczno-budowlanej potwierdzającego zwolnienie z obowiązku uzyskania przedmiotowych decyzji lub dokonania zgłoszeń, w wysokości 1% sumarycznego wynagrodzenia umownego określonego w § 6 ust. 1 pkt 1)-4) powyżej, liczony od terminu określonego w § 5 ust. 1 pkt 2) niniejszej umowy z zastrzeżeniem § 5 ust. 3 powyżej;
  - 4) za każdy dzień zwłoki w dokonaniu określonych zmian lub usunięciu wad stwierdzonych, zgodnie z zapisami § 8 ust. 4 i § 8 ust. 8 niniejszej umowy w wysokości 1% sumarycznego wynagrodzenia umownego określonego w § 6 ust. 1 pkt 1)-4) powyżej, licząc od dnia następnego po dniu wyznaczonego na usunięcie wad lub wprowadzenie zmian;
  - 5) za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych, zgodnie z zapisami § 10 ust. 4 niniejszej umowy w okresie rękojmi i gwarancji jakości w wysokości 1% sumarycznego wynagrodzenia umownego określonego w § 6 ust. 1 pkt 1)-4) powyżej licząc od dnia następnego po dniu wyznaczonego na usunięcie wad;
  - 6) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości 20 % sumarycznego wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 pkt 1)-4) niniejszej umowy;
  - 7) za niepoinformowanie Zamawiającego o powierzeniu wykonania przedmiotu umowy Podwykonawcom w wysokości 5 000,00 zł za każdy taki stwierdzony przypadek;
  - 8) za zwłokę lub niewykonywanie obowiązków, o których mowa w § 4 ust. 2 pkt 13) niniejszej umowy ponad terminy wyznaczone przez Zamawiającego w wysokości 5 000,00 zł za każdy taki stwierdzony przypadek;
  - 9) za nieobecność Wykonawcy lub jego uprawnionego przedstawiciela w spotkaniach roboczych, radach projektowych itp., jeśli Zamawiający żądał takiej obecności i poinformował o tym Wykonawcę w wysokości 5 000,00 zł za każdy taki stwierdzony przypadek;
  - 10) za nieprawidłowe realizowanie innych niż wymienione w pkt 1)–9) powyżej postanowień umowy, w wysokości 5 000,00 zł za każdy taki stwierdzony przypadek.

2. Nałożenie kary, o której mowa w ust. 1 powyżej nastąpi poprzez wystawienie noty obciążeniowej dla Wykonawcy z 14-dniowym terminem płatności.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych, do wysokości poniesionej szkody na zasadach ogólnych.
4. Strony zgodnie postanawiają, że należne Zamawiającemu kary umowne, zostaną potrącone w pierwszej kolejności z wynagrodzenia Wykonawcy objętego fakturą VAT przedstawioną do zapłaty, na co Wykonawca wyraża zgodę.
5. Strony ustalają zgodnie, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu kar umownych w okresie realizacji umowy, nie może przekroczyć łącznie 40% sumarycznego wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy.

## **§ 14**

### **Postanowienia Stron na wypadek zmian umowy**

1. Zmiany do umowy może inicjować zarówno Zamawiający jak i Wykonawca, składając pisemny wniosek do drugiej Strony, zawierający propozycję zmiany i jej uzasadnienie.
2. Jeżeli o zmianę postanowień umowy wnioskuje Wykonawca, musi on złożyć wniosek Zamawiającemu, na co najmniej 14 dni przed zamierzonym wejściem w życie takiej zmiany.
3. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu Stron w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiej zmiany w niżej wymienionych przypadkach:
  - 1) Zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy w następujących przypadkach mających wpływ na ich terminową realizację:
    - a) wystąpienia siły wyższej, to znaczy niezależnego od Stron losowego zdarzenia zewnętrznego, które było niemożliwe do przewidzenia w momencie zawarcia umowy i któremu nie można było zapobiec mimo dochowania należytej staranności,
    - b) zmiany regulacji prawnych wprowadzonych po dacie wejścia w życie umowy, wywołujących potrzebę jej zmiany;
    - c) działania osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze Stron;
    - d) zlecenia usług dodatkowych w trakcie zamówienia podstawowego;
    - e) działania organów administracji, w szczególności: przekroczenia określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp., wezwania przez organy administracji publicznej lub inne upoważnione podmioty do uzupełnienia przedmiotu umowy lub jego poszczególnych elementów, nie wynikające z winy Wykonawcy;
    - f) niewynikająca z zaniedbań Wykonawcy odmowa wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń itp.;
    - g) przedłużających się procedur związanych z uzyskaniem wymaganych, warunków technicznych, postanowień, opinii niezbędnych do opracowania projektów;
    - h) inne, nieprzewidziane przyczyny zewnętrzne, niezależne od Zamawiającego oraz Wykonawcy, skutkujące niemożliwością prowadzenia prac projektowych lub uzyskania decyzji zezwalających na prowadzenie robót budowlanych w terminie;
  - 2) Zmiana wynagrodzenia w przypadku:
    - a) zlecenia usług dodatkowych w okolicznościach, których nie można było przewidzieć na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, w szczególności zlecenia wykonania dodatkowych opracowań projektowych i kosztowych, które okazały się konieczne do wykonania w wyniku uzgodnień z jednostkami uzgadniającymi i opiniującymi rozwiązania projektowe, a które nie zostały uwzględnione w OPZ
  - 3) Zmiana Podwykonawcy - na pisemny wniosek Wykonawcy, dopuszcza się zmianę Podwykonawcy, wprowadzenie nowego Podwykonawcy lub rezygnację z udziału Podwykonawcy przy realizacji przedmiotu umowy.

Zamiana może nastąpić wyłącznie po przedstawieniu przez Wykonawcę oświadczenia podwykonawcy o jego rezygnacji z udziału w realizacji przedmiotu zamówienia oraz o braku roszczeń podwykonawcy wobec Wykonawcy z tytułu realizacji robót.

- 4) Zmiany prowadzące do likwidacji oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych w treści umowy.
4. Termin wykonania przedmiotu umowy może ulec przedłużeniu o odpowiedni okres, pozwalający na prawidłową realizację przedmiotu umowy, zgodnie obowiązującymi przepisami. Okres wydłużenia liczony będzie od chwili powstania do momentu ustania przyczyny wydłużenia.
5. Wykonawca nie będzie uprawniony do żądania przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy, jeśli powodem niedotrzymania terminu będą zaniechania, uchybienia lub naruszenia postanowień umowy z winy Wykonawcy.
6. Nie stanowią istotnej zmiany umowy, w szczególności:
  - 1) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną zamówienia (np. zmiana nr rachunku bankowego);
  - 2) zmiana danych teleadresowych.

## **§ 15**

### **Rozwiązanie umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo, z zachowaniem 14-dniowego okresu wypowiedzenia, rozwiązania umowy, jeżeli:
  - 1) Wykonawca nie przedłoży dokumentu potwierdzającego dokonania przez niego przedłużenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 11 powyżej, w związku z wydłużeniem terminu wykonania przedmiotu umowy.
  - 2) Wykonawca nie wykonuje prac projektowych zgodnie z wymogami Zamawiającego lub nie reaguje na polecenia Zamawiającego dotyczące poprawek wykonania w wyznaczonym mu przez Zamawiającego terminie,
  - 3) Wykonawca wykonuje prace projektowe niezgodnie z umową,
  - 4) Wykonawca powierzył wykonanie przedmiotu umowy innemu Wykonawcy bez pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Rozwiązanie umowy z przyczyn wskazanych w ust. 1 niniejszego paragrafu stanowi rozwiązanie umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy. Rozwiązanie umowy z przyczyn wskazanych w ust. 1 powyżej stanowi niewykonanie przez Wykonawcę zobowiązania, w rozumieniu art. 471 Kodeksu cywilnego.
3. W przypadku rozwiązania umowy z winy Wykonawcy, w terminie 7 dni od daty rozwiązania umowy Wykonawca przekaze/zwróci/wyda Zamawiającemu wszelkie opracowania przekazane mu przez Zamawiającego.
4. W razie istotnej zmiany okoliczności, powodującej że wykonanie niniejszej umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od niniejszej umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W wyżej wymienionym przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części niniejszej umowy.
5. Zamawiający ma prawo odstąpienia od umowy, bez dodatkowego wezwania, w przypadku:
  - 1) zaprzestania prowadzenia działalności gospodarczej, wszczęcia postępowania zmierzającego do złożenia wniosku o ogłoszenie upadłości lub likwidacji Wykonawcy;
  - 2) utraty przez Wykonawcę lub osób, przy pomocy których wykonuje przedmiot umowy, uprawnień niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, przewidzianych przepisami prawa.
6. Odstąpienie od umowy winno nastąpić na piśmie z powołaniem przyczyny odstąpienia.
7. Odstąpienie od umowy w przypadkach określonych w ust. 5 powyżej oraz w § 8 ust. 6 niniejszej umowy będzie traktowane jako odstąpienie od umowy z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę.

## **§ 16**

### **Ubezpieczenie**

1. Wykonawca zobowiązuje się posiadać przez cały okres realizacji umowy oraz przez okres trwania rękojmi za wady przedmiotu umowy ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, przy czym suma ubezpieczenia nie może być niższa niż sumaryczne wynagrodzenie Wykonawcy brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej umowy i kar umownych, stanowiących maksymalnie 40% sumarycznego wynagrodzenia brutto Wykonawcy.
2. Koszty ubezpieczenia ponosi wyłącznie Wykonawca.
3. Jeżeli Wykonawca będzie korzystał przy realizacji umowy z Podwykonawców, polisy ubezpieczeniowe muszą również obejmować tych Podwykonawców.
4. Wykonawca na każde wezwanie Zamawiającego przedstawi aktualną polisę ubezpieczeniową od odpowiedzialności cywilnej wraz z potwierdzeniem opłacenia wymagalnych składek w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
5. Jeżeli w trakcie obowiązywania umowy Wykonawca nie jest w stanie przedstawić ważności polis ubezpieczeniowych oraz dowodów opłacenia składek ubezpieczeniowych, Zamawiający bez konieczności uprzedniego kierowania dodatkowych wezwań do Wykonawcy może wstrzymać wykonywanie umowy ze skutkiem natychmiastowym, przy czym skutki i koszt takiego wstrzymania poniesie wyłącznie Wykonawca. Zamawiający może również potrącić koszt utrzymania, wznowienia lub opłacenia ubezpieczenia z należności Wykonawcy lub pokryć ten koszt z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

### **§ 17**

#### **Postanowienia końcowe**

1. Osobą odpowiedzialną ze strony Zamawiającego będzie: .....
2. Osobą odpowiedzialną ze strony Wykonawcy będzie: .....
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie, Kodeksu cywilnego oraz inne przepisy prawa powszechnie obowiązującego.
4. Ewentualne spory powstałe na tle realizacji umowy, Strony zobowiązują się rozpatrywać w drodze wspólnych negocjacji, a w przypadku niemożności ich rozstrzygnięcia, spory te będą rozstrzygane przez sądy powszechne właściwe dla siedziby Zamawiającego.
5. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem § 14 ust. 6 niniejszej umowy.
6. Wykonawca nie ma prawa do przelania, bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności, wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.
7. Wykonawca nie może przenieść na osobę trzecią praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy bez zgody Zamawiającego.
8. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i jeden dla Zamawiającego.

**WYKONAWCA:**

**ZAMAWIAJĄCY:**