



Solec Kujawski dn., 2-11-2023 r.

Radny Rady Miejskiej
W Solcu Kujawskim
Adam Michalak

Do Pani Burmistrz
Gminy Solec Kujawski
Teresy Substyk

za pośrednictwem

Przewodniczącego Rady Miejskiej
Bartłomieja Czakiego

ZAPYTANIE

w trybie art. 24 ust. 5 ustawy o samorządzie gminnym

W dniu 09.08. 2023r. odbył się I publiczny przetarg pisemny nieograniczony na łączną sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych, stanowiących działki nr 1044/12, 1044/10, 1047/7, 1064/3, 1064/5, 1064/6, 1056/4, 1089, 1077/12, 1077/13, 1079/1, 1079/2, 1073/10, 1073/11, 1055/4, a dotyczący terenów Parku Przemysłowego w Solcu Kujawskim.

Poprzez wydanie w dniu z dnia 14 sierpnia 2023r. odpowiedniej informacji zawiadomiono opinię publiczną o wyniku tegoż przetargu, wskazując, iż nabywcą nieruchomości wyłonionym w jego toku została spółka K.7 Logistics Spółka z o.o. z siedzibą w Bydgoszczy.

Zgodnie z Regulaminem Przetargu uchwalonym Zarządzeniem Burmistrza nr V/52/23 z dnia 05 czerwca 2023r., , tj. pkt. IX, w terminie 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu powinno nastąpić zawiadomienie potencjalnego nabywcy wyłonionego w przetargu o terminie i miejscu zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości, a ustalony jako nabywca podmiot zobowiązany jest przed wyznaczonym terminem zapłacić kwotę równą 100% ceny nieruchomości. Z kolei nieuiszczenie wskazanej powyżej kwoty we wskazanym trybie winno skutkować odstąpieniem od zawarcia umowy i przypadkiem wadium na rzecz organizatora (pkt. IX. 2. Regulaminu przetargu). Podobne uregulowania zawiera art. 41 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Uwzględniając powyższe zapisy termin na zawiadomienie o wyznaczeniu terminu i miejsca zawarcia umowy upłynął 04 września 2023r.

Tymczasem według informacji uzyskanych od władz Miasta na posiedzeniu Rady w dniu 27 października 2023r. - do dnia jego odbycia- nie wpłynęła kwota równa 100% ceny nieruchomości, nie zawarto umowy sprzedaży, nie odstąpiono od jej zawarcia, nie zatrzymano wadium.

Jako nieprzekonywujące uznaję wyjaśnienia złożone podczas posiedzenia Rady, iż do zawarcia umowy nie doszło z powodu choroby członka zarządu.

Przypominam, iż osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca jest osobą prawną zobowiązaną zapewnić ciągłość reprezentacji na wypadek choroby, chociażby poprzez wyznaczenie pełnomocnika do zawierania umów, czy ustanowienie stosownej prokury lub dokooptowanie nowych członków zarządu. W zasadzie też choroba członka organu osoby prawnej nie może stanowić usprawiedliwionej przeszkody dla nie zawarcia przedmiotowej umowy, przez prawie ponad półtora miesiąca od daty, w której mogła ona zostać zawarta..

W związku z powyższym proszę o przedstawienie kopii zawiadomienia o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży z powyższym podmiotem wraz z potwierdzeniem jego odbioru przez spółkę K.7 Logistics Spółka z o.o. i wyjaśnienie dlaczego termin ten nie został dotrzymany, dlaczego nie egzekwowano zapłaty 100% ceny nieruchomości, jak również dlaczego ewentualnie nie odstąpiono od zawarcia umowy i nie zatrzymano wadium.

W przypadku dalszego podtrzymywania stanowiska o chorobie członka zarządu, proszę o informacje czy egzekwowano od K.7 Logistics Spółka z o.o. i finalnie przedstawiono w Urzędzie zaświadczenie lekarskie potwierdzające chorobę członka zarządu i czas jej trwania, a tym samym wykazania, że przyczyna nie zawarcia umowy sprzedaży we wskazanych terminach była usprawiedliwiona. Proszę również o informacja o czasie trwania niezdolności członka zarządu potencjalnego nabywcy. Jeśli takiego zaświadczenie o chorobie nie żądano, proszę o wyjaśnienie dlaczego.

Proszę także o przedstawienie Radnym dowodu wpłaty wadium przez zainteresowaną stronę.

Z poważaniem

