

Burmistrz Solca Kujawskiego

Na podstawie art. 35 i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2026r., poz. 399 t.j.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Solec Kujawski, przeznaczonej do zbycia.

1. Opis nieruchomości :

Lp.	Położenie nieruchomości, ulica	Nr działki	Pow. działki w ha	Oznaczenie Księgi Wieczystej	Funkcja w planie zagospodarowania przestrzennego	Cena nieruchomości w zł*
1	ul. Haska obręb ewidencyjny M. Solec Kujawski [Nr 0001]	1015/4	0,0229	BY1B/00010743/0	(P/U-1) - Przeznaczenie – pod obiekty produkcyjne, składy, magazyny, zabudowę usługową, Uchwała Nr XXXVII/289/21 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 7 grudnia 2021 r.	20 550,00 zł,

*Do ceny sprzedaży doliczony zostanie należny podatek VAT.

Nieruchomość gruntowa, niezabudowana o kształcie nieregularnym, zbliżonym do trójkąta. Teren działki jest płaski, lekko nachylony w kierunku terenu działki nr 1016/3 o nawierzchni gruntowej nieulepszonej. Teren działki nr 1015/4 położony jest wzdłuż pasa drogowego ulicy Haskiej, będącej publiczną drogą gminną nr 051121C. Nad terenem działki biegnie napowietrzna linia energetyczna wysokiego napięcia 110 KV. Bezpośredni dostęp do działki nr 1015/4 jest od strony ulicy Haskiej skomunikowanej z innymi ulicami Parku Przemysłowego. W ww. ulicach i na pobliskich nieruchomościach biegną sieci: energetyczna, wodociągowa, kanalizacja sanitarna, gazowa, teletechniczna. W celu rozpoznania możliwości podłączenia nieruchomości do poszczególnych sieci należy wystąpić o warunki przyłączenia do gestorów tych sieci, co leży po stronie nabywcy. Z przebiegiem infrastruktury technicznej można również się zapoznać na stronie <https://www.geoportal.gov.pl>.

2. Dla przedmiotowej nieruchomości obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu: „Unii Europejskiej-Haskiej-Brukselskiej-Rzymskiej-Paryskiej-Kujawskiej” w Solcu Kujawskim, uchwalonym Uchwałą Nr XXXVII/289/2021 przez Radę Miejską w Solcu Kujawskim dnia 7 grudnia 2021r (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom z 2021r., poz. 6701), dla którego ustala się przeznaczenie pod obiekty produkcyjne, składy, magazyny, zabudowę usługową.

3. Nieruchomość nie jest przedmiotem obciążeń i zobowiązań.

4. Ciężary i Ograniczenia:

W Dziale III księgi wieczystej nr **BY1B/00010743/0** widnieje wpis:

-ograniczone prawo rzeczowe

„Ustanowiona na czas nieokreślony, za jednorazowym wynagrodzeniem, służebność przesyłu, na nieruchomościach położonych w Solcu Kujawskim, na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, zapisanej w rejestrze przedsiębiorstw krajowego rejestru sądowego pod numerem KRS 0000374001 posiadającego NIP 525-24-96-411, REGON 142739519 lub jego następców prawnych, polegająca na: 1. Prawie wstępu, przechodu, przejazdu, swobodnego całodobowego dostępu do urządzeń gazowniczych w celu wykonania czynności związanych między innymi z: naprawami, remontami, eksploatacją, konserwacją, przebudowami, rozbudowami, w tym przyłączeniem kolejnych odbiorców, modernizacji wszystkich urządzeń gazowniczych znajdujących się na nieruchomości, a w szczególności gazociągu i przyłączy gazowych oraz prawie wykonywania wykopów i przekopów na nieruchomościach będących przedmiotem umowy stanowiącej podstawę niniejszego wpisu, w wyżej wymienionych celach i z obowiązkiem każdorazowego przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego, w zamian za jednorazowe wynagrodzenie. 2. Obowiązku właściciela nieruchomości powstrzymywania się od działań, które uniemożliwiłyby dostęp do urządzeń gazowniczych. Służebność ta przebiegać będzie poprzez przedmiotowe nieruchomości, w pasie gruntu o szerokości 1,00 m, w granicach pasa drogowego oraz na obrzeżach nieruchomości przyległych do dróg, zgodnie z przebiegiem podziemnej sieci gazowej, zgodnie z załącznikiem graficznym, stanowiącym załącznik do aktu będącego podstawą niniejszego wpisu”.

Z treścią ksiąg wieczystych zapoznać się można na stronie https://ekw.ms.gov.pl/eukw_ogol/menu.do.

5. W ewidencji gruntów: działka nr 1015/4 sklasyfikowana została jako pastwiska trwałe (**PsV**).

6. Wykaz niniejszy wywiesza się do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. od dnia **18 sierpnia 2026 r.** do dnia **8 września 2026 r.**

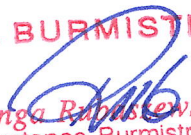
7. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34, ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2026r., poz. 399 t.j.) wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. do **29 września 2026 r.**

8. Niezależnie od podanych wyżej informacji, nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz jej aktualnym sposobem zagospodarowania, parametrami oraz możliwością zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka.

9. Informacje uzyskać można w Urzędzie Miejskim w Solcu Kujawskim przy ul. 23 Stycznia 7, pok. Nr 5, tel. 52 387 01 19 lub 52 387 01 06, e-mail: nieruchomosci@soleckujawski.pl

Solec Kujawski, dnia 18 sierpnia 2026 r.

z up. BURMISTRZA


Kinga Rapusztewska
Zastępca Burmistrza