

Burmistrz Solca Kujawskiego,

na podstawie art. 35 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2026.399 t.j.), podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Solec Kujawski, **przeznaczonej do łącznej sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.**

1. Opis nieruchomości :

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr działki	Pow. działek w ha	Oznaczenie Księgi Wieczystej	Typ działki	Funkcja w planie zagospodarowania przestrzennego	Cena nieruchomości w zł netto*
1.	ul. Kujawska obręb ewidencyjny M. Solec Kujawski [Nr 0001]	2911/1	0,6042	BY1B/00062215/9	Działki gruntowe niezabudowane	-brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	1 407 979,05 zł
2.		2911/2	0,6673			-teren objęty decyzją o warunkach zabudowy	1 555 020,95 zł
	łącznie		1,2715				2 963 000,00 zł

* podlega opodatkowaniu podatkiem VAT

2. Teren działek nr 2911/1 i 2911/2, traktowanych jako całość gospodarcza ma kształt zbliżony do trapeza z sięgaczem drogowym o niewielkiej powierzchni. Teren działek jest płaski z miejscowymi nierównościami o nawierzchni gruntowej nieulepszonej, w części przyległej do działki nr 676/13 z drzewostanem o charakterze samosiewów. Teren ww. działek sąsiaduje z terenem zabudowanym obiektami mieszkalnymi wielorodzinnymi, jednorodzinnymi i gospodarczymi, z nieruchomością zabudowaną obiektem usługowo-handlowym, z podobnymi niezabudowanymi nieruchomościami gruntowymi o charakterze inwestycyjnym. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się tereny osiedla Toruńskiego z zabudową mieszkaniową wielorodzinną oraz usługowo-handlową. Dojazd do działek jest bezpośredni od strony ulicy Kujawskiej, która stanowi drogę gminną nr 051038C. W ulicy Kujawskiej oraz na pobliskich zabudowanych nieruchomościach biegną sieci: energetyczna, wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, gazowa, teletechniczna, ciepłownicza.

3. W celu rozpoznania możliwości podłączenia nieruchomości do poszczególnych sieci należy wystąpić o warunki przyłączenia do gestorów tych sieci, co leży po stronie nabywcy. Z przebiegiem infrastruktury technicznej można również się zapoznać na stronie <https://www.geoportal.gov.pl>.

4. W ewidencji gruntów działki stanowią użytek rekreacyjno-wypoczynkowy (Bz).

5. Nieruchomość nie jest przedmiotem obciążeń i zobowiązań.

6. Dojazd do działek jest możliwy od strony ulicy Kujawskiej - drogi gminnej nr 051038C.

7. Zgodnie z obowiązującym Planem Ogólnym gminy Solec Kujawski uchwalonym Uchwałą nr XXVIII/205/26 przez Radę Miejską w Solcu Kujawskim z dnia 24.06.2026 r., przedmiotowa nieruchomość znajduje się w strefie wielofunkcyjnej z zabudową wielorodzinną (11SW) oraz poza obszarem uzupełnienia zabudowy (uzyskanie nowej decyzji o warunkach zabudowy będzie niemożliwe).

8. Ciężary i Ograniczenia: Ograniczenia zapisane w KW nr BY1B/00062215/9 nie dotyczą przedmiotowej działki.

Z treścią księgi wieczystej można zapoznać się na stronie https://ekw.ms.gov.pl/eukw_ogol/menu.do.

9. Wykaz niniejszy wywiesza się do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. od dnia **18.08.2026 r.** do dnia **08.09.2026 r.**

10. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2026.399 t.j.), wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. do **29 września 2026 r.**

11. Niezależnie od podanych wyżej informacji, nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz jej aktualnym sposobem zagospodarowania, jej parametrami oraz możliwością zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka.

12. Informacje uzyskać można w Urzędzie Miejskim w Solcu Kujawskim przy ul. 23 Stycznia 7, pok. nr 5, tel. 52 387 01 19, e-mail: nieruchomosci@soleckujawski.pl

Solec Kujawski, dnia 18 sierpnia 2026 r.

- up. BURMISTRZA

Kinga Rubaszewska
Zastępca Burmistrza