

		DOBRY PROJEKT MARCIN ŻOŁNOWSKI ul. Toruńska 50F/9, 86-050 Solec Kujawski NIP: 554-227-73-50 tel. 696 062 416 Biuro: ul. Błonie 8, Solec Kujawski		
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU				1
NAZWA ZAMIERZENIA	BUDOWA WYBIEGU DLA PSÓW ZE STREFĄ TRENINGOWO – REKREACYJNĄ PSI RAJ W SOLCU KUJAWSKIM			
ADRES OBIEKTU	DZ. NR 678/12, JEDNOSTKA EWIDENCYJNA M. SOLEC KUJAWSKI 040308_4, OBRĘB 0001 SOLEC KUJAWSKI, 86-050 SOLEC KUJAWSKI			
NAZWA I ADRES INWESTORA	GINA SOLEC KUJAWSKI, UL. 23 STYCZNIA 7, 86-050 SOLEC KUJAWSKI			
KATEGORIA	KATEGORIA V – OBIEKTY SPORTU I REKREACJI			
FUNKCJA	ZAKRES OPRACOWANIA	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	PODPIS
PROJEKTOWAŁA	ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. Zofia Wernerowska – Frąckiewicz	UAN-KZ-7210/144/88 <i>do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej</i>	
OPRACOWAŁ		mgr inż. Marcin Żołnowski	KUP/0010/POOK/15 <i>do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno- budowlane</i>	
DATA	16 CZERWCA 2026			

SPIS TREŚCI

I.	CZĘŚĆ FORMALNO-PRAWNA	3
1.	OŚWIADCZENIE O WYKONANIU PROJEKTU ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI	4
2.	UPRAWNIENIA I ZAŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW	5
II.	CZĘŚĆ OPISOWA	7
1.	PRZEDMIOT OPRACOWANIA	8
2.	PODSTAWA OPRACOWANIA	8
3.	CEL I ZAKRES OPRACOWANIA	9
4.	LOKALIZACJA	9
5.	ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE	10
6.	WARUNKI WODNE	10
7.	WARUNKI GRUNTOWE	10
8.	WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZYCH	10
9.	WPŁYW INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO	10
10.	PRACE PRZYGOTOWAWCZE	11
11.	PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU	11
12.	UWAGI KOŃCOWE	24
III.	CZĘŚĆ RYSUNKOWA.....	26

SPIS RYSUNKÓW

RYS. 1	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	1:500
RYS. 2	RZUT WYBIEGU DLA PSÓW	1:100

CZĘŚĆ

FORMALNO – PRAWNA

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z wymogiem art. 34 ust.3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane z późniejszymi zmianami oświadczamy, że projekt zagospodarowania terenu p.n.:

**BUDOWA WYBIEGU DLA PSÓW ZE STREFĄ TRENINGOWO – REKREACYJNĄ PSI
RAJ W SOLCU KUJAWSKIM
NA DZIAŁCE NR: 678/12, 86-050 SOLEC KUJAWSKI
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: SOLEC KUJAWSKI – M [040308_4]
OBRĘB EWIDENCYJNY: M. SOLEC KUJAWSKI [0001]**

Stadium: Projekt budowlany

(rodzaj obiektu budowlanego bądź robót budowlanych)

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami oraz zasadami i osiągnięciami współczesnej wiedzy technicznej. Jest kompletny dla realizacji celu, w którym został sporządzony

Projektująca branży architektonicznej

mgr inż. arch. Zofia Wernerowska – Frąckiewicz

upr. nr UAN-KZ-7210/144/88

do projektowania bez ograniczeń

w specjalności architektonicznej

.....

URZĄD WOJEWÓDZKI

w Bydgoszczy
Wydział Planowania i Rozwoju
Techniki, Architektury i Budownictwa

Bydgoszcz, 1988-05-12

Nr UAN-KZ-7210/144/88

DECYZJA

O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

4 ust. 1 i 2, §7

Na podstawie § i § 13 ust. 1 pkt. lit.
rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska, z dnia 20 lutego 1973 r.
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46 stwierdza
się, że:

Obywatel(ka) Zofia WERNEROWSKA
magister inżynier architekt

urodzony(a) dnia 26 kwietnia 58 Bydgoszczy
(tytuł naukowy - zawodowy)

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji
Projektanta

w specjalności architektonicznej

w zakresie pełnym

Obywatel(ka) Zofia WERNEROWSKA jest upoważniony(a) do:

- 1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań:
 - a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych;
 - b/ konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych w zakresie osób fizycznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych;
- 2/ w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych - z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.



Główny Architekt Wojewódzki
Dyrektor Wydziału

mgr inż. arch. Jerzy Winiński



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Kujawsko-Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Kujawsko-Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Zofia WERNEROWSKA-FRĄCKIEWICZ

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **UAN-KZ-7210/144/88** „
jest wpisana na listę członków Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP
pod numerem: **KP-0132**.

Członek czynny od: 04-06-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 28-03-2025 r. Bydgoszcz.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2026 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Małgorzata Schmidt, Przewodnicząca Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

KP-0132-B3CC-68C2-9595-493E

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny
zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl
lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

CZĘŚĆ OPISOWA

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU BUDOWY WYBIEGU DLA PSÓW ZE STREFĄ TRENINGOWO – REKREACYJNĄ „PSI RAJ” W SOLCU KUJAWSKIM

1. Podstawa opracowania

Podstawą prawną opracowania projektu budowlanego budowy obiektów małej architektury w miejscu publicznym w ramach wybiegu dla psów przy ul. Kujawskiej, na Dz. 678/12 w Solcu Kujawskim, dla Gminy Solec Kujawski są:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane z późniejszymi zmianami (Dz. U. 2019 poz. 1186 t.j. z późniejszymi zmianami),
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2018 poz. 1935 t.j. z późniejszymi zmianami),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z późniejszymi zmianami (Dz. U. 2019 poz. 1065 t.j. z późniejszymi zmianami),
- obowiązujące normy i przepisy.

Podstawą formalną opracowania są:

- umowa z zamawiającym,
- aktualna mapa do celów projektowych w skali 1:500,
- wizje lokalne,
- wytyczne szczegółowe dostarczone przez Zamawiającego,
- ustalenia z Zamawiającym.

2. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest wykonanie projektu budowlanego dla zadania – „Budowa wybiegu dla psów ze strefą treningowo – rekreacyjną PSI RAJ w Solcu Kujawskim”, polegającego na budowie obiektów małej architektury w miejscu publicznym w ramach wybiegu dla psów przy ul. Kujawskiej, na części działki nr 678/12 w Solcu Kujawskim.

Obiekty objęte przedmiotem zgłoszenia znajdują się na części działki nr 678/12. Przedmiotem zgłoszenia są objęte: ławki – 4 szt., kosze na śmieci – 2 szt., kosze na psie odchody – 2 szt., regulamin psiego wybiegu – 2 szt., urządzenia psiego wybiegu (równoważnia niska, płotki do przeskoków niskie, słupki do slalomu, obręcz do przeskoków, tunel z rurek, płotki do przeskoków z regulacją, tunel, równoważnia wysoka).

Opracowanie odpowiada warunkom określonym w Rozporządzeniu Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (z późniejszymi zmianami).

3. Cel i zakres opracowania

Celem opracowania jest zagospodarowanie terenu przy ul. Kujawskiej jako ogólnodostępny teren służący rekreacji – psi wybieg. Zakresem całego opracowania objęto fragmenty Dz. nr 678/12 w Solcu Kujawskim.

4. Lokalizacja opracowania

Przedmiotowy obszar opracowania znajduje się przy ulicy Kujawskiej w Solcu Kujawskim, na terenie byłej Nasycalni Podkładów Kolejowych w pobliżu zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej (Osiedla Toruńskiego i Osiedla Słonecznego) na części działki nr 678/12,



Rys. 1 Zakres opracowania (Źródło: www.google.pl/maps)

Planowane zamierzenie inwestycyjne znajduje się na terenie nieobjętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Teren stanowi fragment nieużytków, porośniętych grupami krzewów. Teren opracowania jest ogólnodostępny, możliwość dojścia od strony ulicy Kujawskiej. Teren jest nieoświetlony. Przedmiotowy teren nie jest objęty ochroną konserwatorską ani ochroną przyrody, nie znajdują się na nim żadne formy ochrony przyrody, nie jest objęty ochroną Natura 2000, ani też nie oddziałuje na niego żaden obszar Natura 2000.

5. Istniejące zagospodarowanie terenu

Teren nie jest zagospodarowany i ogrodzony. Wejście prowadzi przez płaski teren bez przeszkód terenowych od istniejących ciągów pieszych. Teren jest trawiasty, porośnięty przez nieliczne drzewa i krzewy.

6. Warunki wodne

Teren opracowania znajduje się poza obszarem zagrożenia powodzią, dlatego, zgodnie z Art. 390 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo wodne lokalizacja nowych obiektów budowlanych na terenie opracowania nie wymaga uzyskiwania pozwolenia wodnoprawnego.

7. Warunki gruntowe

W podłożu, zgodnie z §5 ust. 5 rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r., stwierdzono proste warunki gruntowe. Przyjęto I kategorię geotechniczną.

8. Wpływ eksploatacji górniczych

Teren opracowania nie podlega wpływowi eksploatacji górniczej, ani nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

9. Wpływ inwestycji na środowisko

Przedmiotowa inwestycja nie podlega procedurze postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko zgodnie z Ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. 2001 nr 62 poz. 627) z późniejszymi zmianami oraz Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 09 listopada 2010 w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko z późniejszymi zmianami. Inwestycja nie koliduje ze zinwentaryzowaną istniejącą zielenią wysoką. Zachowano wszystkie drzewa znajdujące się na terenie inwestycji. Brak negatywnego wpływu planowanej inwestycji na gospodarkę wodną w obszarze inwestycji. Charakter, program użytkowy i wielkość obiektów projektowanych w ramach inwestycji nie wpływa negatywnie na powierzchnię ziemi, glebę. Program użytkowy inwestycji nie przewiduje negatywnego wpływu na stan powietrza ani emisji przekraczającego normy hałasu. W założonym programie użytkowym zanieczyszczenia pyłkowe, płynne i zapachowe nie występują. Dla niniejszej inwestycji nie przewiduje się powstania w wyniku prowadzonych prac znacznych mas ziemnych. Masy ziemne powstałe w wyniku wykopu fundamentów zostaną rozplantowane w obszarze objętym wnioskiem. Na nieruchomości nie są i nie będą wydzielane żadne substancje toksyczne. Podsumowując, planowana inwestycja, zarówno ze względu na przyjęte rozwiązania funkcjonalno - przestrzenne, technologiczne, zastosowane materiały budowlane i wykończeniowe, jak i na

planowaną eksploatację nie będzie wywierała negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze oraz higienę i zdrowie ludzi. Projektowana inwestycja nie pogorszy, w rozumieniu odrębnych przepisów, standardów jakości środowiska.

10. Prace przygotowawcze

W ramach prac przygotowawczych nie planuje się żadnych rozbiórek. Teren należy oczyścić z zalegających śmieci i gruzu, wyrównać, różnice w terenie nie przekraczają 30-50cm. W uzgodnieniu z Zamawiającym należy usunąć część samosiewu i krzewów, który nie wymaga uzyskania pozwolenia na wycinkę. W ramach przedmiotowej inwestycji nie wskazano drzew do wycinki, które wymagałyby pozwolenia na wycinkę. Nie przewidziano prac pielęgnacyjnych istniejącej zieleni.

11. Projektowane zagospodarowania terenu

Planowane zagospodarowanie terenu zakłada zagospodarowanie psiego wybiegu poprzez ogrodzenie terenu i wykonanie śluz wejściowych oraz bramy technicznej, a także zlokalizowanie obiektów małej architektury tj. ławki, kosze na śmieci, kosze na psie odchody, urządzenia psiego wybiegu, tablice regulaminowe. Nie zaprojektowano żadnych nowych nasadzeń.

11.1. Obiekty małej architektury

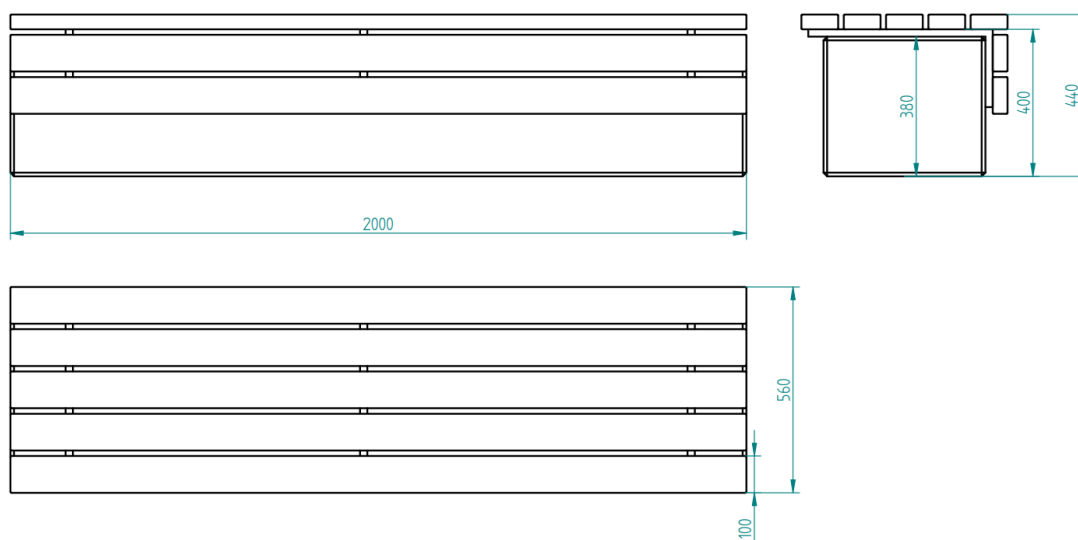
Poniżej scharakteryzowano zaprojektowane obiekty małej architektury, które stanowią przedmiot zgłoszenia.

Ławka – 4 szt.

Zaprojektowano 4 ławki bez oparcia wykonanych z betonu architektonicznego z drewnianym siedziskiem.

Specyfikacja produktu:

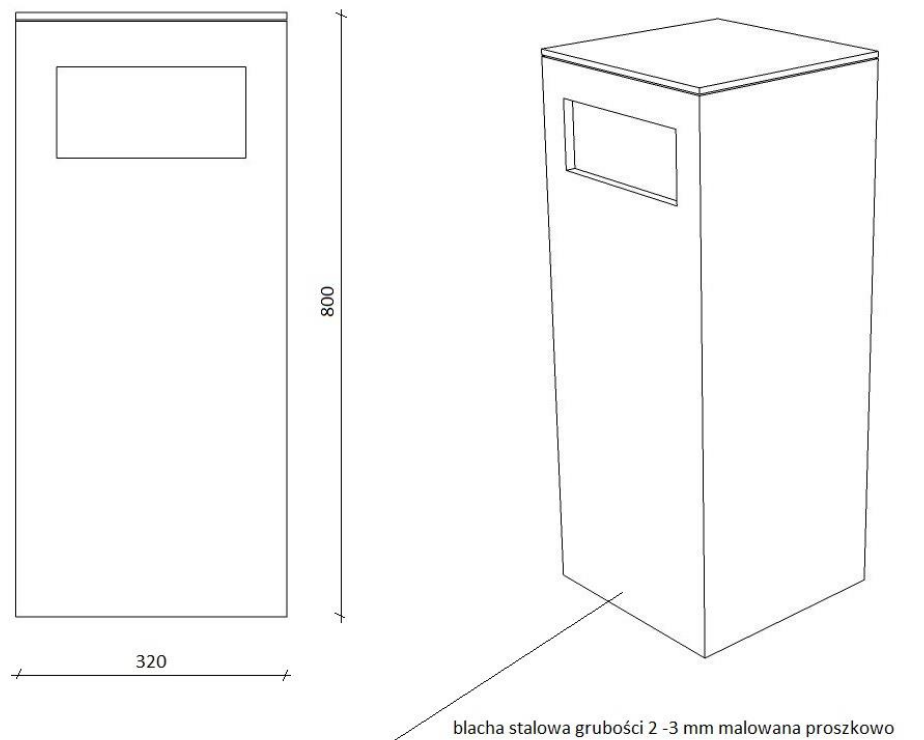
- Długość ławki: 200cm
- Wysokość ławki: 44cm
- Głębokość ławki: 50cm
- Rodzaj betonu: beton architektoniczny, kolor jasnoszary
- Elementy drewniane ławki z drewna egzotycznego Bangkirai.



Wizualizacja pogładowa i rysunki ze strony producenta Puczyński

Kosz na śmieci – 2 szt.

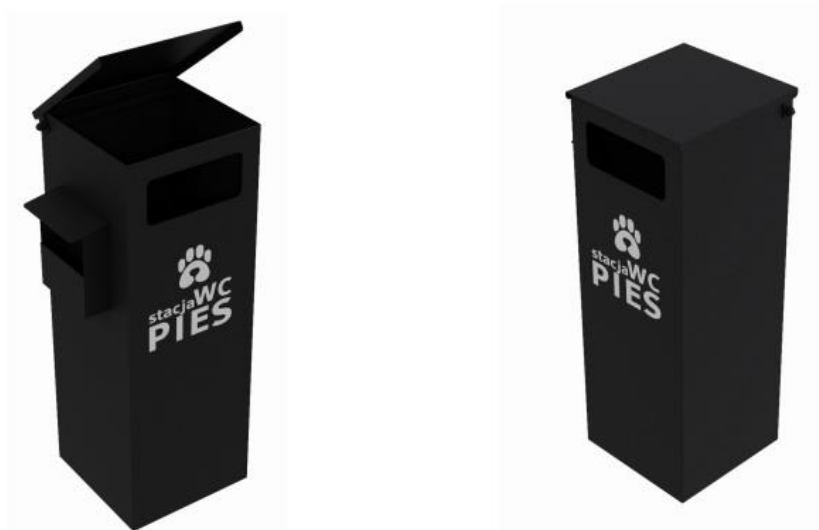
Konstrukcja kosza z blachy stalowej ocynkowanej, malowanej proszkowo w kolorze RAL 7016 lub 7021. Kosz o wymiarach min. 30x30 cm, wysokość min. 80cm. Przykręcany do fundamentu wylewanego na miejscu. Fundament: wylewany na miejscu.



Rys. 3 Przykładowy wygląd kosza na śmieci (Źródło: <https://wybiegidlapsow.pl>)

Kosz na psie odchody – 2 szt.

Kosz w całości wykonany z blachy ze stali ocynkowanej malowanej proszkowo w kolorze grafitowym RAL7016 lub 7021. Kosz o wymiarach min. 30x30cm, wysokość min. 80cm. Kosz z podajnikiem na woreczki. Kosz przykręcany do fundamentów wylewanych na miejscu.



Rys. 4 Przykładowy wygląd kosza na psie odchody (Źródło: <https://wybiegidlapsow.pl>)

Regulamin psiego wybiegu – 2 szt.

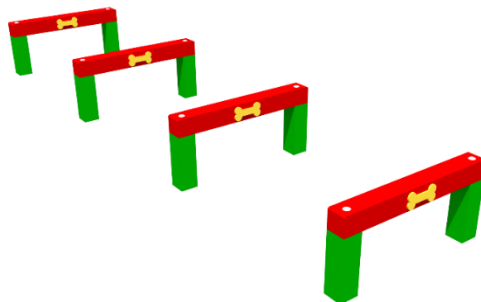
Konstrukcja o wymiarach min. 68x8cm, wysokość min. 180cm. Fundament: wylewany na miejscu.

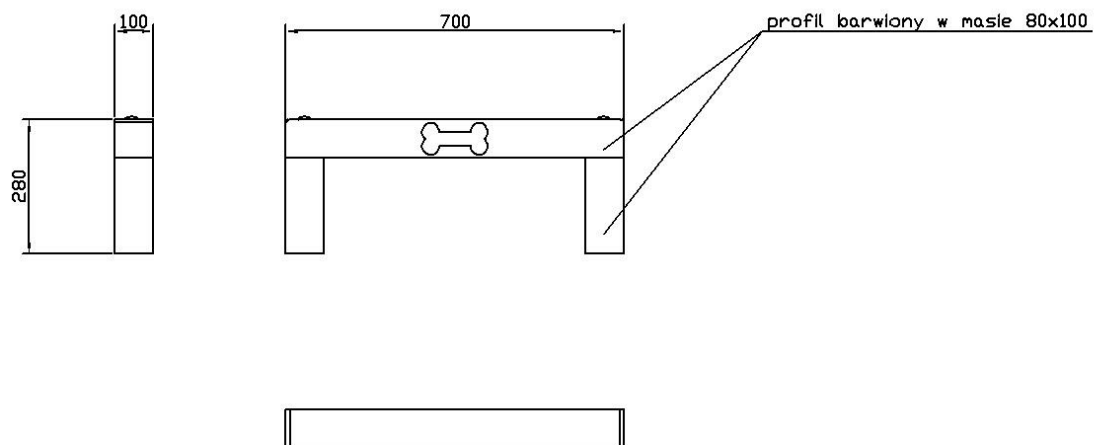


Rys. 5 Przykładowy wygląd regulaminu (Źródło: <https://wybiegidlapsow.pl>)

Płotki do przeskoków – 3 kpl.

Płotki wykonane z drewna lub innego ekologicznego materiału. Wymiary płotków: min. 28x10x70cm. Całość zakotwić w fundamencie wylewanym na miejscu. 1 komplet składa się z 4 szt. płotków.

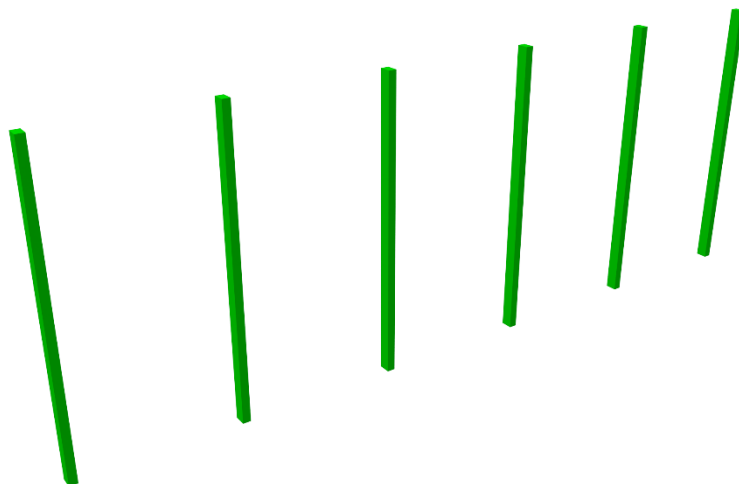


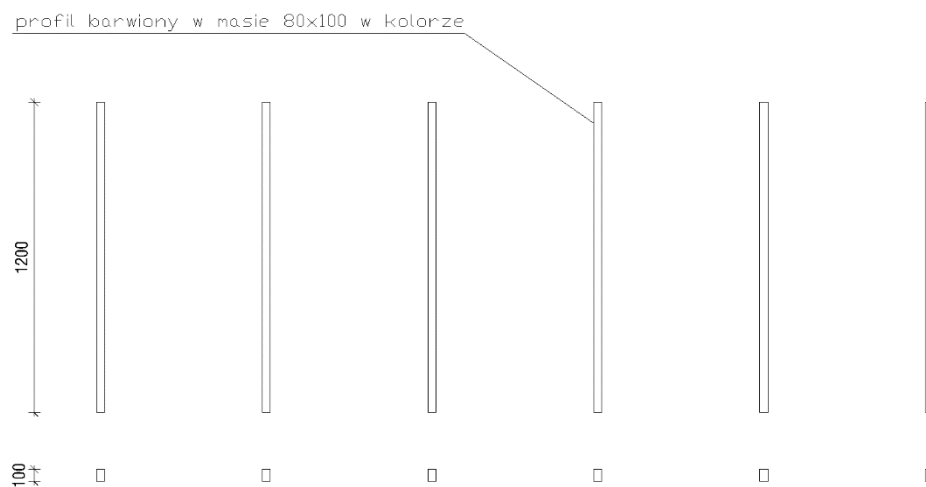


Rys. 6 Przykładowy wygląd plotków do przeskoków (Źródło: <https://wybiegidlapsow.pl>)

Słupki do slalomu niskie – 1 kpl.

Słupki wykonane ze stali ocynkowanej malowanej proszkowo lub innego ekologicznego materiału. Wysokość min. 100cm. Całość należy zakotwić w fundamencie betonowym. 1 komplet składa się z 6 szt. rurek.



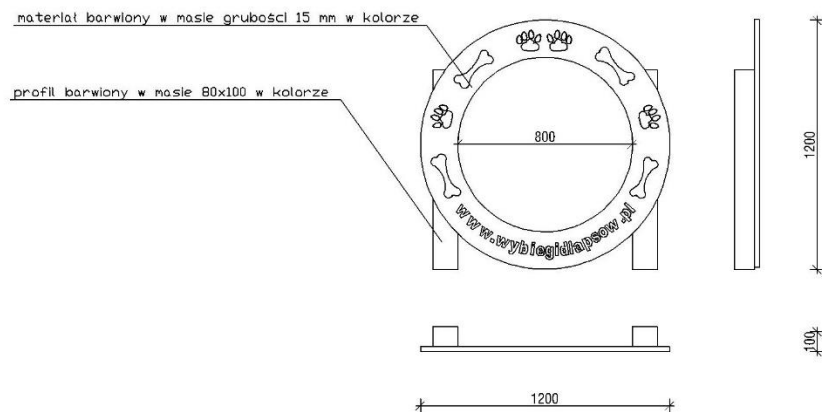


Rys. 7 Przykładowy wygląd słupków do slalomu (Źródło: <https://wybiegidlapsow.pl>)

Obręcz do przeskoków – 1 szt.

Wszystkie elementy wykonane ze stali ocynkowanej malowanej proszkowo lub innego ekologicznego materiału. Wysokość urządzenia ponad ziemią min. 120cm, szerokość min. 120cm. Średnica przeskoku wewnętrzna min. 60cm. Całość należy zakotwić w fundamencie betonowym.

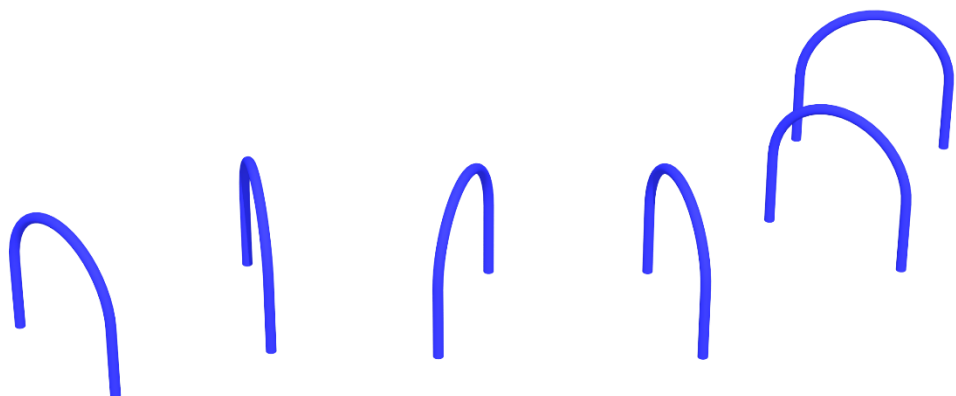


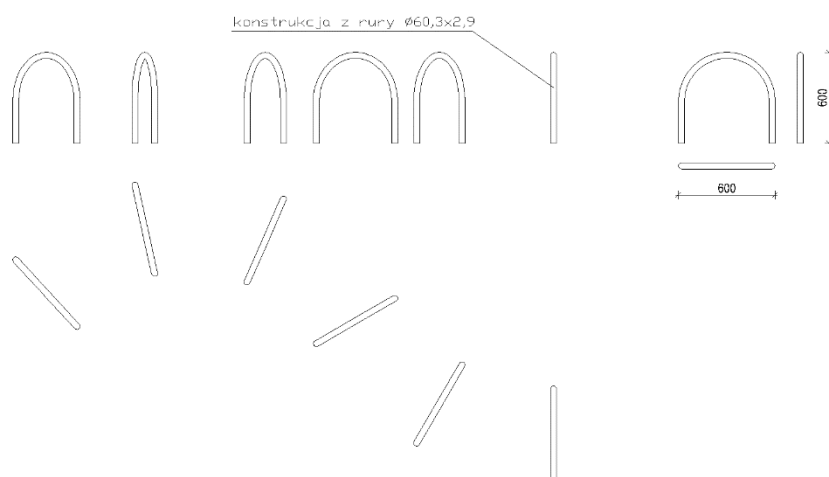


Rys. 8 Przykładowy wygląd obręczy (Źródło: <https://wybiegidlapsow.pl>)

Tunel z rurek – 1 kpl.

Tunel z rurek wykonany ze stali ocynkowanej malowanej proszkowo. Rurki o średnicy min. $\varnothing 60$ mm i grubości ścianki min. 2,9 mm, wymiary zewnętrzne min. 40x60cm. Całkowita wysokość elementu razem z częścią rury do zabetonowania min. 80cm, należy zabetonować ją na głębokość min. 40cm. 1 komplet składa się z 6 szt. rurek

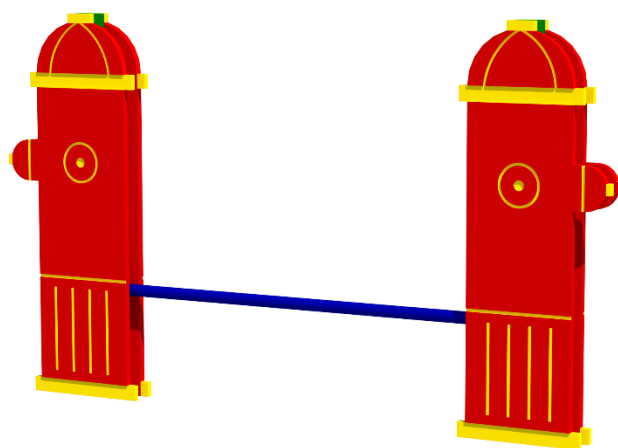


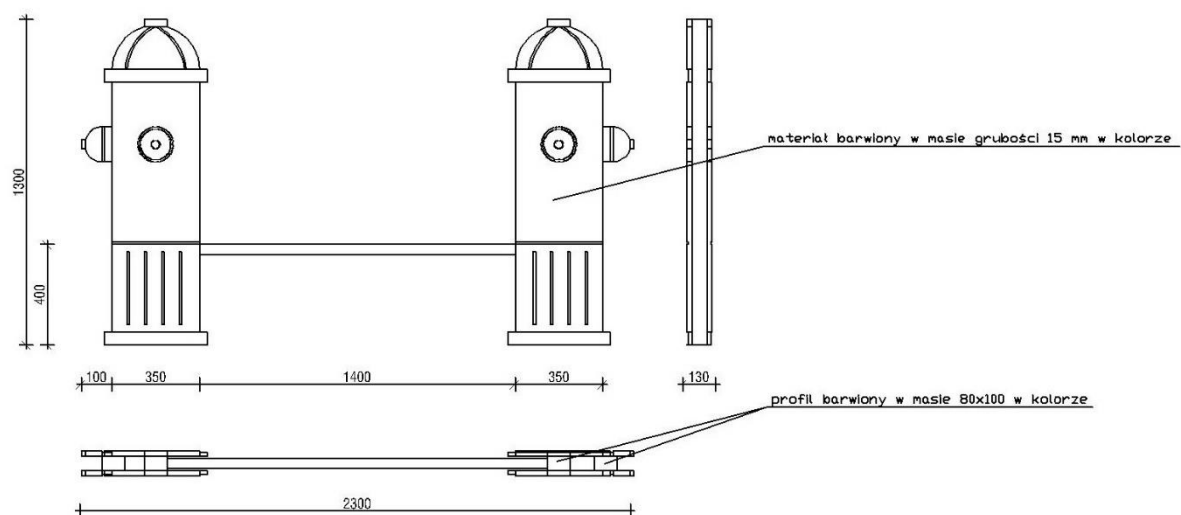


Rys. 10 Przykładowy wygląd tunelu z rurek (Źródło: <https://wybiegidlapsow.pl>)

Płotek do przeskoków wysoki z regulacją – 1 kpl.

Wszystkie elementy wykonane ze stali ocynkowanej malowanej proszkowo lub innego ekologicznego materiału. Minimalny prześwit dla przeskoku 120cm, minimalna wysokość elementu 120cm. Całość należy zakotwić w fundamencie betonowym.

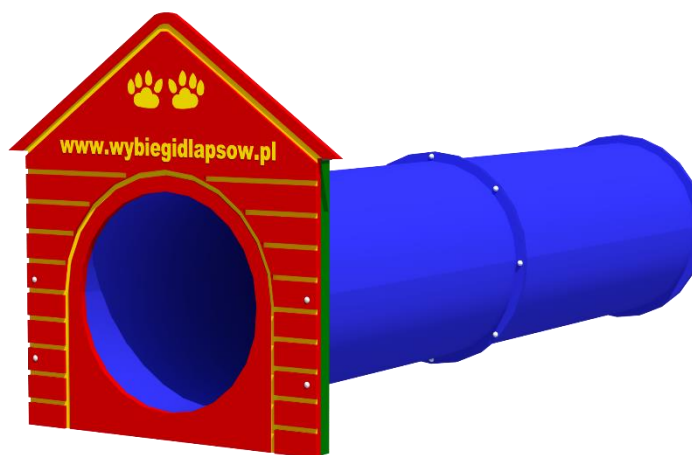


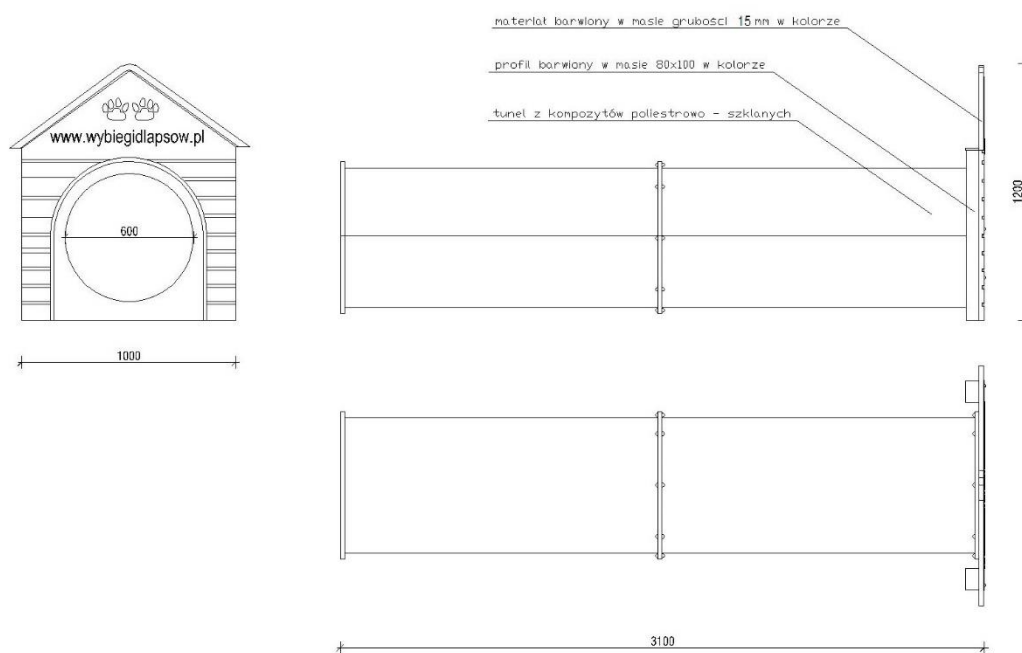


Rys. 11 Przykładowy wygląd płotka do przeskoków (Źródło: <https://wybiegidlapsow.pl>)

Tunel prosty – 1 szt.

Wykonany z tworzywa lub stali nierdzewnej. Średnica rury min. 60cm. Całość należy zakotwić w fundamencie betonowym.

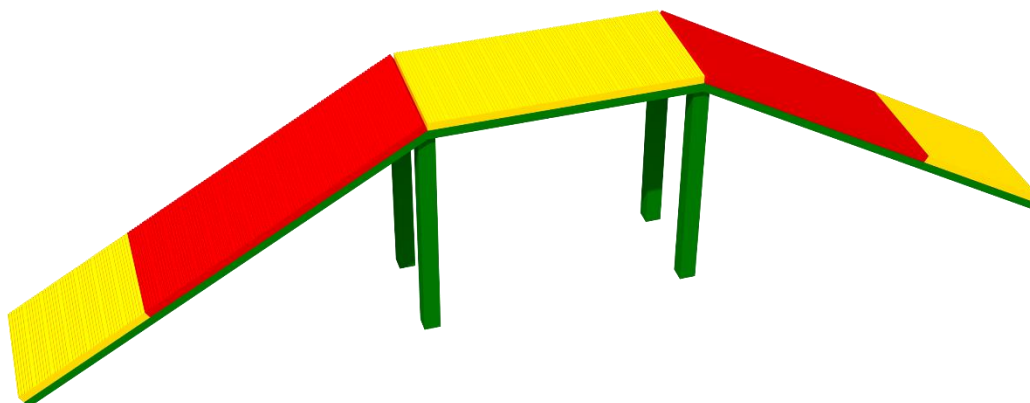


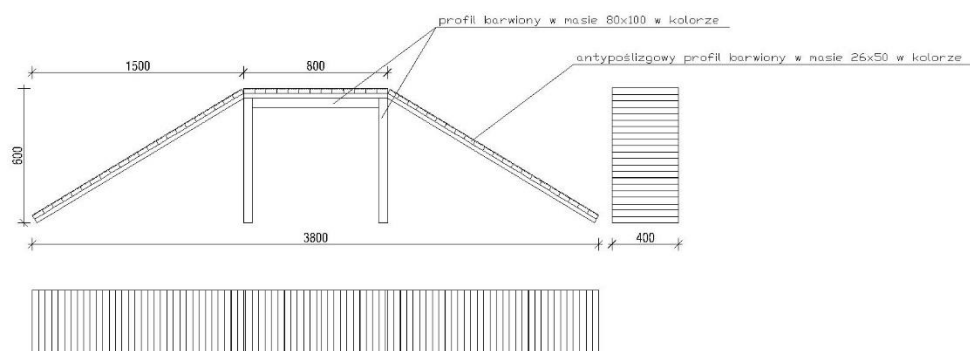


Rys. 12 Przykładowy wygląd tunelu (Źródło: <https://wybiegidlapsow.pl>)

Pochylnia prosta – 1 szt.

Podkonstrukcja wykonana z stali ocynkowanej lub tworzywa, mocowanego w fundamentach z użyciem kotew ze stali, na głębokość min. 35cm. Materiał na podest antypoślizgowy wykonany z drewna lub tworzywa. Wysokość min. 60 cm, długość min. 380 cm, szerokość min. 40cm. Całość należy zakotwić w fundamencie betonowym.

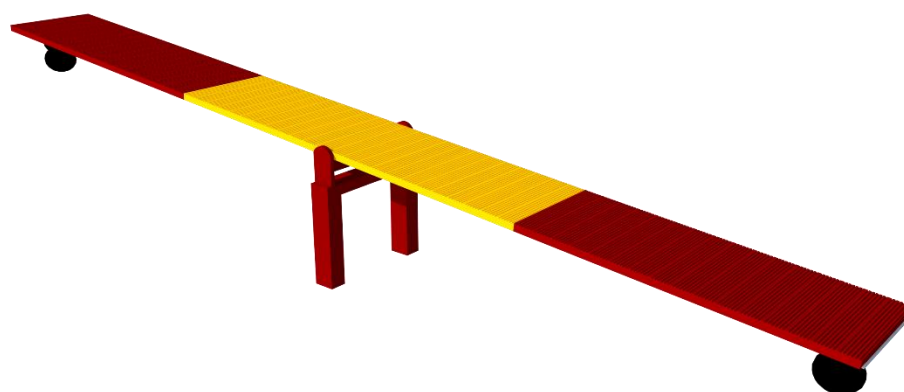


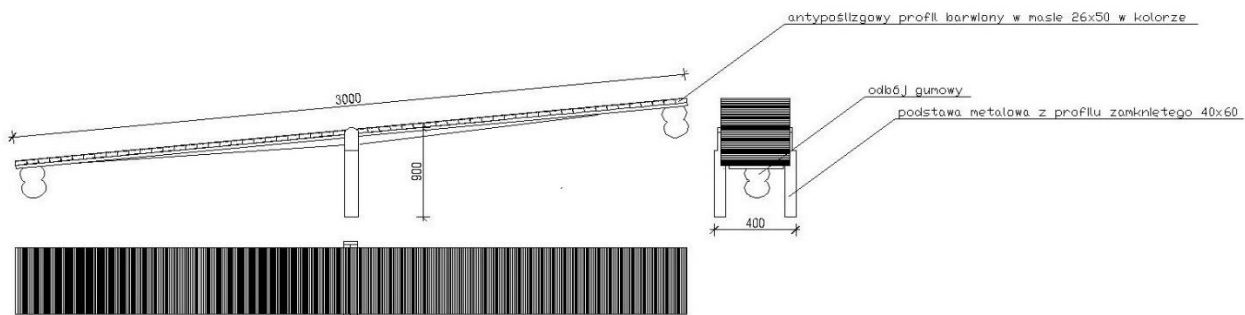


Rys. 13 Przykładowy wygląd pochylni prostej (Źródło: <https://wybiegidlapsow.pl>)

Równoważnia duża – 1 szt.

Podstawa wykonana ze stali malowanej proszkowo, zakotwiona w fundamencie betonowym. Podest antypoślizgowy wykonany z tworzywa lub drewna. Wysokość min. 80 cm, długość min. 300 cm, szerokość min. 40cm.

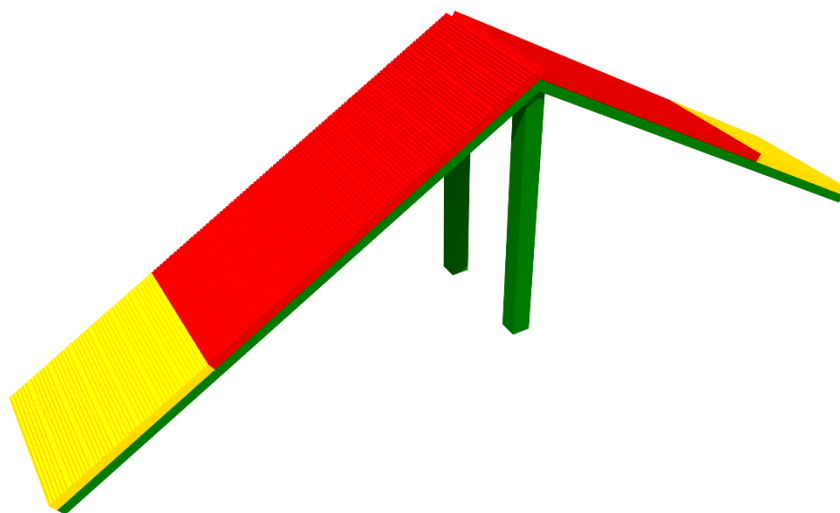


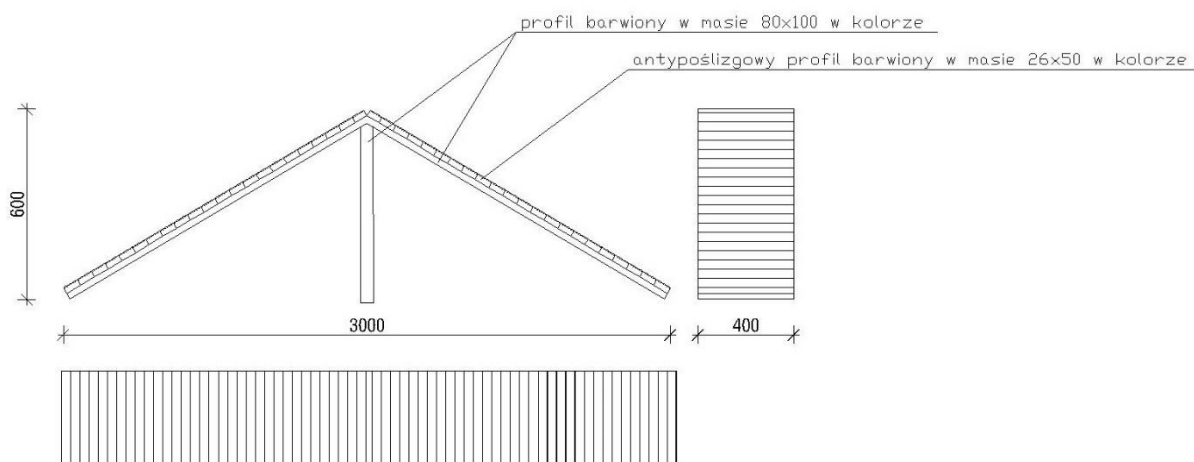


Rys. 14 Przykładowy wygląd równoważni (Źródło: <https://wybiegidlapsow.pl>)

Pochylnia skośna – 1 szt.

Podkonstrukcja wykonana z stali ocynkowanej lub tworzywa, mocowanego w fundamentach z użyciem kotew ze stali, na głębokość min. 35cm. Materiał na podest antypoślizgowy wykonany z drewna lub tworzywa. Wysokość min. 60 cm, długość min. 380 cm, szerokość min. 40cm. Całość należy zakotwić w fundamencie betonowym.



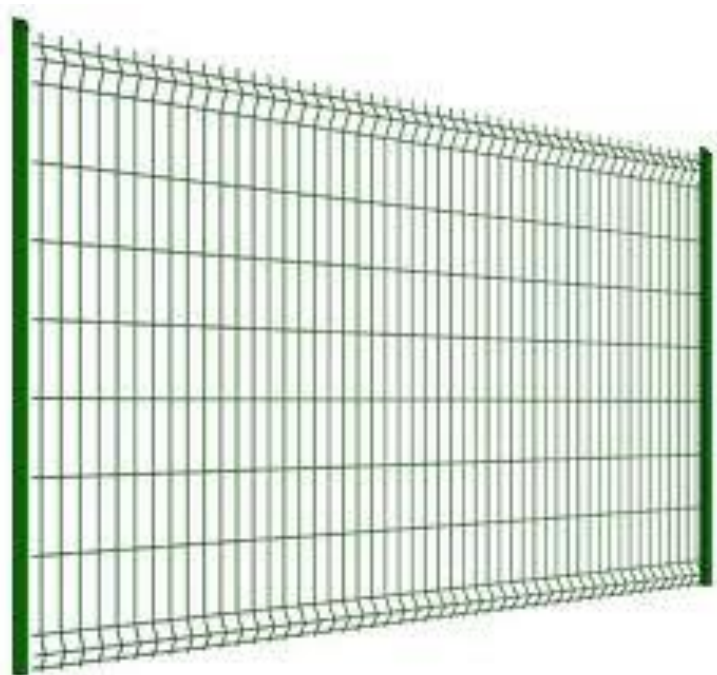


Rys. 15 Przykładowy wygląd pochylni skośnej (Źródło: <https://wybiegidlapsow.pl>)

11.2. Ogrodzenie

Na terenie opracowania zaprojektowano ogrodzenie o długości 150,0 mb oraz dwie śluzy wyposażone każda w dwie sztuki furtki, ponadto ogrodzenie wyposażono w 1 panel rozbieralny (przejazd techniczny). Wysokość ogrodzenia nie przekracza 2,2 m, więc zgodnie z Art. 30 ust. 1 pkt. 3 Ustawy Prawo budowlane projektowane ogrodzenie nie stanowi przedmiotu zgłoszenia. Ogrodzenie to nie posiada żadnych ostro zakończonych elementów. Zaprojektowano typowe ogrodzenie modułowe ze stali ocynkowanej malowanej proszkowo na kolor grafitowy RAL7016. Ogrodzenie składa się ze:

- słupów stalowych ocynkowanych malowanych proszkowo na kolor RAL7016, o profilu 60x40x2mm, wyposażonych w plastikowe kapturki;
- panelu o wysokości min. 150cm, z drutu o średnicy min. 5mm (panel 3D, z przetłoczeniami), przęsło o szerokości 250cm, panel ocynkowany, malowany proszkowo na kolor RAL7016, bez podmurówki,
- obejm (3 szt. / słupek) wykonanych ze stali ocynkowanej, wyposażonych w element do montażu panelu z tworzywa sztucznego oraz śrubę nierdzewną z nakrętką zrywalną.



Rys. 16 Przykładowy wygląd panelu ogrodzeniowego (Źródło: <https://wybiegidlapsow.pl>)

Zaprojektowano furtki w ilości 4 sztuki – po 2 szt. na każdą śluzę. Furtka wykonana jest z ramy stalowej o wymiarze 150x90cm, wypełnienie furtki wykonane z panelu 3D o średnicy prętów 5 mm. Konstrukcja ze stali ocynkowanej, malowanej proszkowo na kolor RAL9005.

12. Uwagi końcowe

Wykonawca zobowiązany jest dokładnie zapoznać się z projektem i warunkami istniejącymi na miejscu budowy, a także sprawdzić wszystkie wymiary na budowie. W przypadku wątpliwości lub niejasności należy zwrócić się z zapytaniem do projektanta lub/i do dostawcy określonego systemu/materiałów. Wszystkie zastosowane materiały powinny odpowiadać obowiązującym normom oraz posiadać wymagane atesty i certyfikaty oraz nie mogą stanowić zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników. W zależności od zastosowanych materiałów należy bezwzględnie przestrzegać technologii i wymagań producentów. Wszelkie prace należy prowadzić z należytą starannością, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i ogrodniczej, w oparciu o obowiązujące przepisy i normy oraz z zachowaniem przepisów BHP. Dopuszcza się stosowanie urządzeń i materiałów zamiennych, o parametrach nie gorszych od proponowanych, po wcześniejszym uzgodnieniu z Zamawiającym.

13. Analiza obszaru oddziaływania obiektu

W myśl art.3 pkt. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2019.1186 z dnia 2019.05.21) przez obszar oddziaływania obiektu należy rozumieć „*teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym zabudowy, tego terenu*”. Projektowana inwestycja nie oddziałuje na działki sąsiednie.

Nr ewidencyjny działki	Podstawa formalno-prawna włączenia do obszaru opracowania objętego oddziaływaniem	Uwagi
759/9	Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie § 40. 3. Odległość placów zabaw dla dzieci, boisk dla dzieci i młodzieży oraz miejsc rekreacyjnych od linii rozgraniczających ulicę, od okien pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi oraz od miejsc gromadzenia odpadów powinna wynosić co najmniej 10 m, przy zachowaniu wymogów § 19 ust. 1. Każde z urządzeń boiska zlokalizowano w odległości $\geq 10\text{m}$ od budynków mieszkalnych wielorodzinnych, $>10\text{m}$ od miejsc gromadzenia odpadów, $>10\text{m}$ od linii rozgraniczających ulicę oraz $>7\text{m}$ od miejsc postojowych przeznaczonych dla samochodów osobowych na 4-7 stanowisk. W związku z tym, zapisy § 19 i § 40 W.T. uznaje się za spełnione	Sprawdzenie czy projektowany obiekt nie doprowadzi do ograniczenia pobliskich terenów w zakresie zapewnienia im wskazanych w tym przepisie wymagań ogólnych

Opracował:
mgr inż. Marcin Żołnowski

Projektowała:
mgr inż. arch. Zofia Wernerowska-Frąckiewicz

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

WOJEWÓDZTWO KUJAWSKO-POMORSKIE
POWIAT BYDGOSKI

Jednostka ewidencyjna: 040308_4, Solec Kujawski - M

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Solec Kujawski ul. Kujawska dz. 678/12

Skala 1:500

OBRĘB: Nr 0001, M. SOLEC KUJAWSKI

ARKUSZ MAPY: 6.192.23.11.1

ID: 6640.1668.2026

UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH PROSTOKĄTNYCH PŁASKICH: "2000/18"

UKŁAD WYSOKOŚCI: PL-EVRF2007-NH

MAPA NIE ZAWIERA BADANIA SŁUŻEBNOŚCI GRUNTOWYCH

Solec Kujawski dnia 2026.04.15

LEGENDA:

A-B-C-D-E-F-G OBSZAR INWESTYCJI

▲ WEJŚCIA NA TEREN WYBIEGU DLA PSÓW

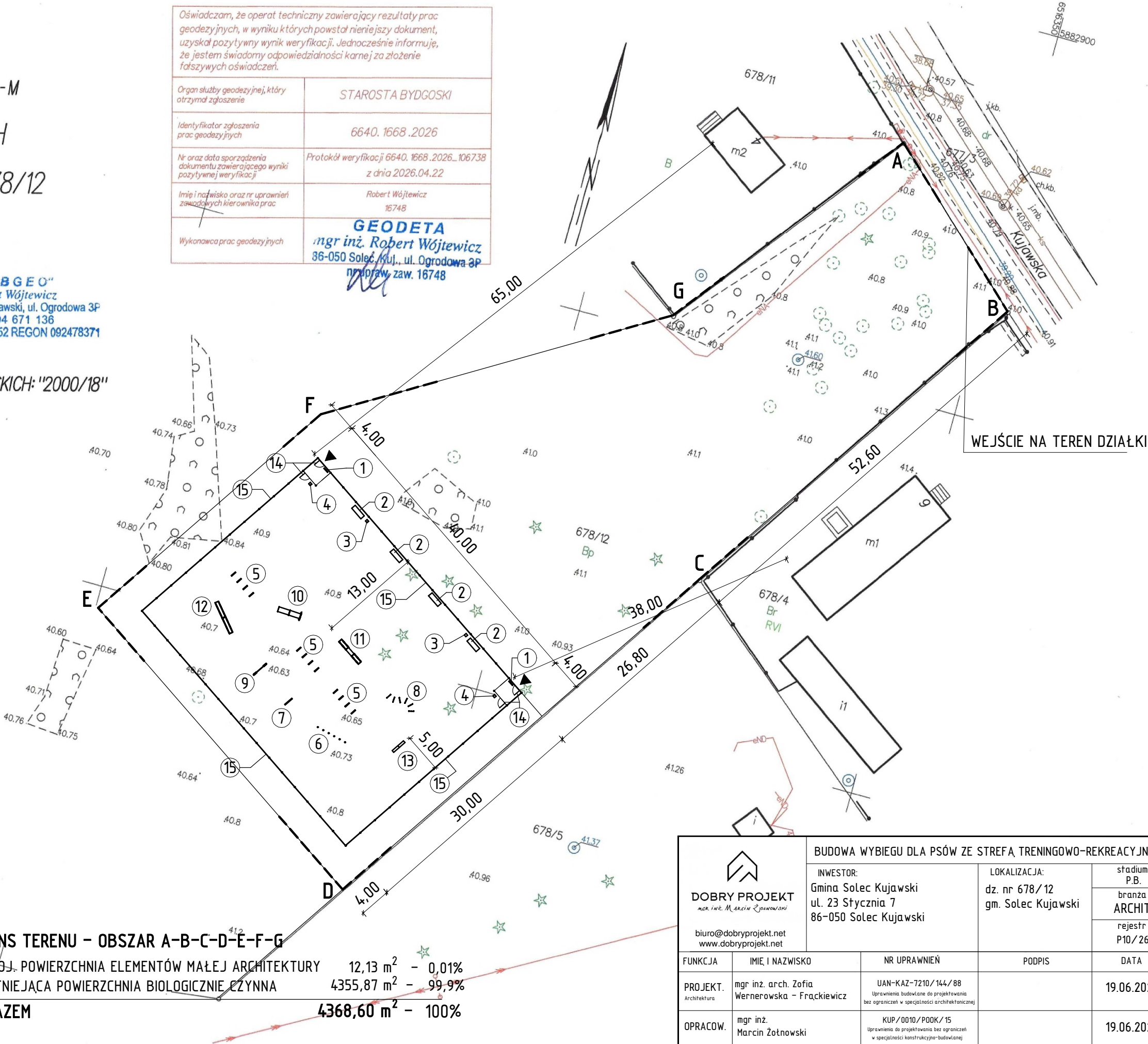
— PROJ. OGRODZENIE O WYS. 1,5m

- 1 - Regulamin - 2szt.
- 2 - Ławka 0,55x1,80m - 4szt.
- 3 - Kosz na śmieci - 2szt.
- 4 - Kosz na psie odchody - 2szt.
- 5 - Płatki do przeskoków - 3 kpl.
- 6 - Słupki do slalomu - 1kpl.
- 7 - Obręcz do przeskoków - 1szt.
- 8 - Tunel z rurek - 1kpl.
- 9 - Płotek do przeskoków - 1szt.
- 10 - Tunel prosty - 1szt.
- 11 - Pochylnia prosta - 1szt.
- 12 - Równoważnia - 1szt.
- 13 - Pochylnia skośna - 1szt.
- 14 - Bramka - 4szt.
- 15 - Ogrodzenie panelowe wys. 150cm

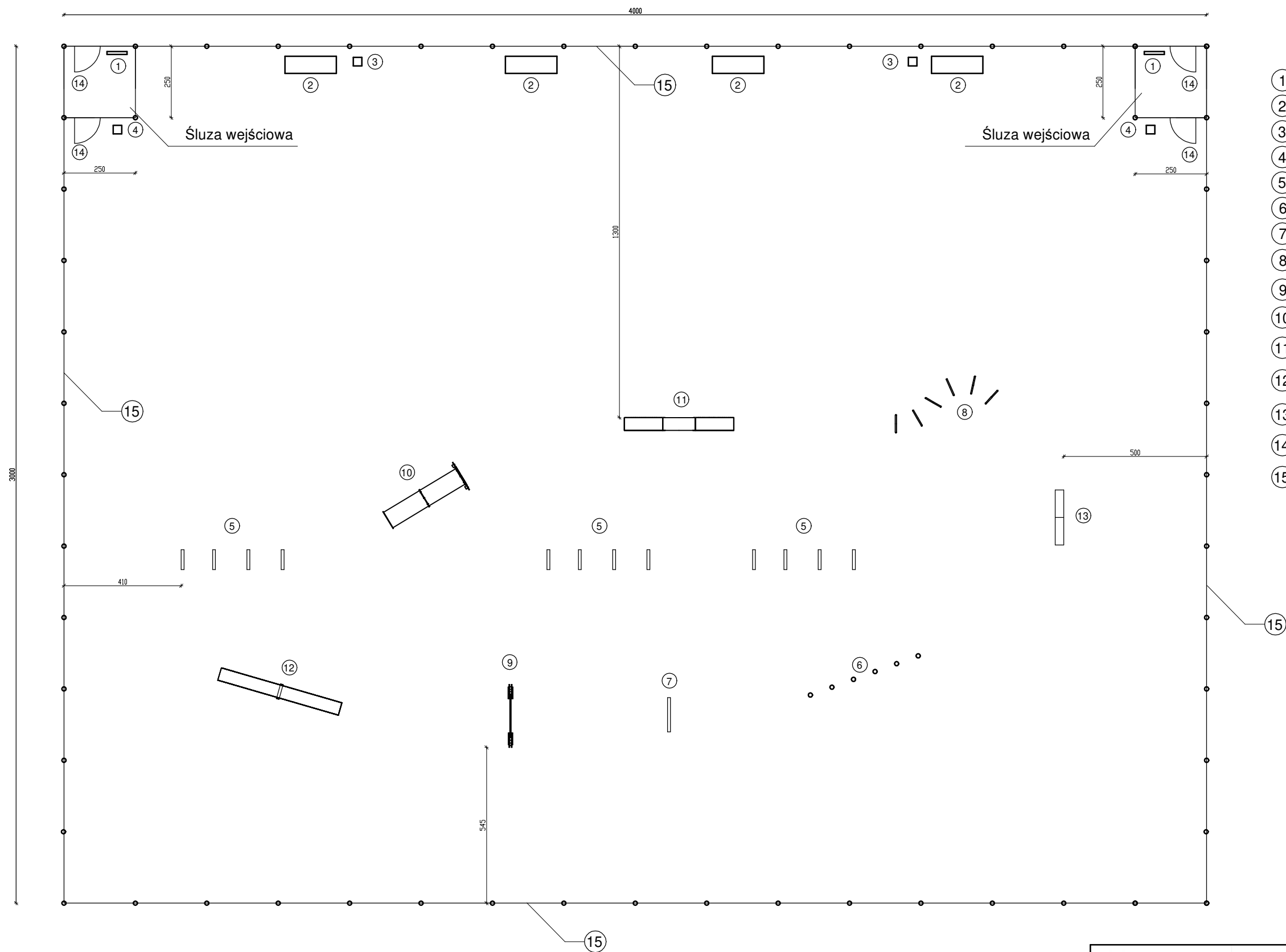
BILANS TERENU - OBSZAR A-B-C-D-E-F-G

1. PROJ. POWIERZCHNIA ELEMENTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY	12,13 m ²	- 0,01%
2. ISTNIEJĄCA POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA	4355,87 m ²	- 99,9%
RAZEM	4368,60 m ²	- 100%

Oświadczam, że operat techniczny zawierający rezultaty prac geodezyjnych, w wyniku których powstał niniejszy dokument, uzyskał pozytywny wynik weryfikacji. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywych oświadczeń.	
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	STAROSTA BYDGOSKI
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	6640.1668.2026
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wyniki pozytywnej weryfikacji	Protokół weryfikacji 6640.1668.2026_106738 z dnia 2026.04.22
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	Robert Wójtewicz 16748
Wykonawca prac geodezyjnych	GEODETA mgr inż. Robert Wójtewicz 86-050 Solec Kuj., ul. Ogrodowa 3P NIP 888-143-45-52 REGON 092478371



 biuro@dobryprojekt.net www.dobryprojekt.net		BUDOWA WYBIEGU DLA PSÓW ZE STREFĄ TRENINGOWO-REKREACYJNĄ				
		INWESTOR: Gmina Solec Kujawski ul. 23 Stycznia 7 86-050 Solec Kujawski		LOKALIZACJA: dz. nr 678/12 gm. Solec Kujawski		stadium P.B.
						branża ARCHIT.
						rejestr P10/26
FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIEŃ		PODPIS		DATA
PROJEKT. Architektura	mgr inż. arch. Zofia Wernerowska – Frackiewicz	UAN-KAZ-7210/144/88 Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej				19.06.2026 r.
OPRACOW.	mgr inż. Marcin Żołnowski	KUP/0010/P00K/15 Uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej				19.06.2026 r.
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU				skala 1:500		Nr rys. 1



LEGENDA:

- 1 - Regulamin - 2szt.
- 2 - Ławka 0,55x1,80m - 4szt.
- 3 - Kosz na śmieci - 2szt.
- 4 - Kosz na psie odchody - 2szt.
- 5 - Płotki do przeskoków - 3 kpl.
- 6 - Słupki do slalomu - 1kpl.
- 7 - Obręcz do przeskoków - 1szt.
- 8 - Tunel z rurek - 1kpl.
- 9 - Płotek do przeskoków - 1szt.
- 10 - Tunel prosty - 1szt.
- 11 - Pochylnia prosta - 1szt.
- 12 - Równoważnia - 1szt.
- 13 - Pochylnia skośna - 1szt.
- 14 - Bramka - 4szt.
- 15 - Ogrodzenie panelowe wys. 150cm

DOBRY PROJEKT mgr inż. Marcin Żołnowski biuro@dobryprojekt.net www.dobryprojekt.net	BUDOWA WYBIEGU DLA PSÓW ZE STREFĄ TRENINGOWO-REKREACYJNĄ		
	INWESTOR: Gmina Solec Kujawski ul. 23 Stycznia 7 86-050 Solec Kujawski		stadium D.T.
	LOKALIZACJA: dz. nr 678/12 gm. Solec Kujawski		branża ARCHIT.
			rejestr P10/26
FUNKCJA	IMIE I NAZWISKO	NR UPRAWNIEŃ	DATA
PROJEKT. Architektura	mgr inż. arch. Zofia Wernerowska – Frackiewicz	UAN-KAZ-7210/144/88 Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej	19.06.2026 r.
OPRACOW.	mgr inż. Marcin Żołnowski	KUP/0010/P00K/15 Uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej	19.06.2026 r.
RZUT WYBIEGU DLA PSÓW			skala 1:100 Nr rys. 2