

Solec Kujawski, 06.11.2023 r.

BRM.0003.3.2023 r.

***Pan***  
***Adam Michalak***  
***Radny Rady Miejskiej***  
***w Solcu Kujawskim***

W odpowiedzi na Pana zapytanie z dnia 02.11.2023 r. w załączeniu przesyłam odpowiedź Burmistrza Solca Kujawskiego.

  
Przewodniczący  
Rady Miejskiej  
*mgr Bartłomiej Czaki*



## BURMISTRZ Solca Kujawskiego



BPr.050.11.2023

Solec Kujawski, 2.11.2023 r.

**Radny Rady Miejskiej  
w Solcu Kujawskim  
Pan Adam Michalak**

Dotyczy: zapytania w trybie art. 24 ust.5 ustawy o samorządzie gminnym

Odpowiadając na zapytanie z dnia 2 listopada 2023 r. w sprawie I publicznego przetargu pisemnego nieograniczonego na łączną sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych dotyczących terenów na Parku Przemysłowym w Solcu Kujawskim wyjaśniam, co następuje:

W ogłoszeniu Burmistrza z dnia 6 czerwca 2023 r. o I publicznym przetargu, o którym mowa wyżej, wyznaczono termin wpłaty wadium w wysokości 709.137,00 zł. do 4 sierpnia 2023 r. Warunek wpłaty wadium został spełniony, co potwierdza załączona kopia potwierdzenia wykonanej operacji na kwotę 710.000,00 zł..

Informacja o wyniku przedmiotowego przetargu została podana do publicznej wiadomości w dniu 14 sierpnia 2023 r.. Spółka K.7 Logistics sp. z o.o. z siedzibą w Bydgoszczy złożyła ofertę na nabycie nieruchomości za kwotę 8.880.973,92 zł. brutto.

Zasadą jest, że wpłacone wadium zalicza się w poczet ceny nabycia nieruchomości, a w przypadku uchylecia się Nabywcy od zawarcia umowy w formie aktu notarialnego wadium przepada. Pozostałą kwotę zapłaty Nabywca powinien wpłacić na konto gminy przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego.

Pismem z dnia 11 sierpnia 2023 r. zawiadomiona została spółka K.7 Logistics sp. z o.o. o wyniku przeprowadzonego przetargu, a kolejnym pismem z tego samego dnia o wyznaczonym terminie i miejscu podpisania umowy dotyczącej przeniesienia prawa własności nieruchomości gruntowych, będących przedmiotem przetargu. Podpisanie umowy zostało wyznaczone na 23 sierpnia 2023 r. na godzinę 12,<sup>00</sup> w Kancelarii Notarialnej, prowadzonej przez Notariusza Elżbietę Majchrzyk w Solcu Kujawskim.

W dniu 21 sierpnia 2023 r. do Gminy wpłynął wniosek spółki K.7 Logistics sp. z o.o. o przesunięcie terminu podpisania umowy do 15 grudnia 2023 r.. W dniu 30 sierpnia 2023 r. z Prezesem Zarządu K.7 Logistics sp. z o.o. uzgodniono ostateczny termin zawarcia umowy na 18 października 2023 r., co znalazło wyraz we wspólnie spisany oświadczeniu. W ślad za tym uzgodnieniem w dniu 6 września 2023 r. pisemnie zawiadomiono spółkę o nowym terminie zawarcia umowy. W dniu 17 października 2023 r. do Gminy wpłynęło pismo od Prezesa Zarządu K.7 Logistics sp. z o.o. w sprawie zmiany terminu zawarcia umowy z uwagi na zwolnienie lekarskie Prezesa, który jednoosobowo upoważniony jest do zawierania umów. Do pisma zostało dołączone zaświadczenie lekarskie (druk ZUS ZLA).

W dniu 24 października 2023 r. wystosowano pismo do spółki K.7 Logistics sp. z o.o., wyznaczając termin zawarcia umowy na 20 listopada 2023 r.. W piśmie poinformowano spółkę, że zgodnie z art. 41 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, że w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy w formie aktu notarialnego gmina może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium przypadnie na rzecz gminy. Treść ww. pisma wraz z potwierdzeniem odbioru przesyłam w załączeniu. Stosownie do treści ww. pisma informuję, że w przypadku nie stawienia się spółki K.7 Logistics sp. z o.o. w Bydgoszczy w dniu 20 listopada 2023 r. do Kancelarii Notarialnej w celu zawarcia umowy wpłacone wadium przypadnie na rzecz gminy i powtórnie przystąpimy do czynności związanych z ponownym ogłoszeniem przetargu.

Z wyrazami szacunku

**BURMISTRZ**  
  
Teresa Substyk

Do wiadomości:

1. Przewodniczący Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim Pan Bartłomiej Czaki
2. Radni Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim